



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 881 856
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØRA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	c/o Inderøy kommune Vennalivegen 7 7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Arve Hollekim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 062 000	26 388 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 000</b>	<b>26 388 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		794 520	23 941 303
Lønnskostnad	1	154 840	138 250
Annen driftskostnad		586 340	470 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 535 700</b>	<b>24 549 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-473 700</b>	<b>1 838 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162 514	408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 514</b>	<b>408</b>
Annen rentekostnad		433	4 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433</b>	<b>4 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162 081</b>	<b>-4 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 619</b>	<b>1 834 344</b>
Skattekostnad på resultat	2	-68 556	403 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 063</b>	<b>1 430 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 063</b>	<b>1 430 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-243 063</b>	<b>1 430 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-243 063</b>	<b>1 430 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			283 914
Avsatt til annen egenkapital			1 146 875



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-243 063	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 063</b>	<b>1 430 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	21 580 997	21 596 930
<b>Sum varer</b>		<b>21 580 997</b>	<b>21 596 930</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		447 569	523 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 569</b>	<b>523 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 330 150	8 714 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 330 150</b>	<b>8 714 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 358 716</b>	<b>30 834 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 359 716</b>	<b>30 835 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		903 812	1 146 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>903 812</b>	<b>1 146 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 903 812</b>	<b>8 146 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	254 921	323 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>254 921</b>	<b>323 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 080 000	11 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 580 000</b>	<b>11 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 834 921</b>	<b>11 403 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			1 756 546
Leverandørgjeld		8 802 020	9 096 333
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		818 963	432 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 620 983</b>	<b>11 285 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 455 904</b>	<b>22 688 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 359 716</b>	<b>30 835 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 881 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Vennavegen 59  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Hollekim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 925 881 856  
RØRA NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 062 000	26 388 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 000</b>	<b>26 388 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		794 520	23 941 303
Lønnskostnad	1	154 840	138 250
Annen driftskostnad		586 340	470 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 535 700</b>	<b>24 549 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-473 700</b>	<b>1 838 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162 514	408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 514</b>	<b>408</b>
Annen rentekostnad		433	4 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433</b>	<b>4 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162 081</b>	<b>-4 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-311 619	1 834 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 063</b>	<b>1 430 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 063</b>	<b>1 430 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-243 063</b>	<b>1 430 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-243 063</b>	<b>1 430 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			283 914
Avsatt til annen egenkapital			1 146 875
Overført fra annen egenkapital		-243 063	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 063</b>	<b>1 430 789</b>



Organisasjonsnr: 925 881 856  
RØRA NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

1 000

1 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 000

1 000

Sum anleggsmidler

1 000

1 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

3

21 580 997

21 596 930

Sum varer

21 580 997

21 596 930

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

447 569

523 456

Sum fordringer

447 569

523 456

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

19 330 150

8 714 246

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

19 330 150

8 714 246

Sum omløpsmidler

41 358 716

30 834 631

SUM EIENDELER

41 359 716

30 835 631

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

7 000 000

7 000 000

Sum innskutt egenkapital

7 000 000

7 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

903 812

1 146 875

Sum opptjent egenkapital

903 812

1 146 875

Sum egenkapital

7 903 812

8 146 875



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	254 921	323 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>254 921</b>	<b>323 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 080 000	11 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 580 000</b>	<b>11 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 834 921</b>	<b>11 403 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			1 756 546
Leverandørgjeld		8 802 020	9 096 333
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		818 963	432 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 620 983</b>	<b>11 285 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 455 904</b>	<b>22 688 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 359 716</b>	<b>30 835 631</b>



Organisasjonsnr: 925 881 856  
RØRA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 RØRA NÆRINGSPARK AS



## Resultatregnskap RØRA NÆRINGSPARK AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 062 000	26 388 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 062 000</b>	<b>26 388 320</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		794 520	23 941 303
Lønnskostnad	1	154 840	138 250
Annen driftskostnad		586 340	470 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 535 700</b>	<b>24 549 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-473 700</b>	<b>1 838 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162 514	408
Annen rentekostnad		433	4 828
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>162 081</b>	<b>-4 421</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 619</b>	<b>1 834 344</b>
Skattekostnad på resultat	2	-68 556	403 555
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 063</b>	<b>1 430 789</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 146 875
Overført til udekket tap		0	-283 914
Overført fra annen egenkapital		243 063	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>243 063</b>	<b>-1 430 789</b>



**Balanse**  
**RØRA NÆRINGS-PARK AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	21 580 997	21 596 930
<b>Sum varer</b>		<b>21 580 997</b>	<b>21 596 930</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		447 569	523 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 569</b>	<b>523 456</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 330 150	8 714 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>19 330 150</b>	<b>8 714 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 358 716</b>	<b>30 834 631</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 359 716</b>	<b>30 835 631</b>



## Balanse RØRA NÆRINGSPARK AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		903 812	1 146 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>903 812</b>	<b>1 146 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 903 812</b>	<b>8 146 875</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	254 921	323 477
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>254 921</b>	<b>323 477</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 080 000	11 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 580 000</b>	<b>11 080 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Konvertible lån		0	1 756 546
Leverandørgjeld		8 802 020	9 096 333
Annen kortsiktig gjeld		818 963	432 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 620 983</b>	<b>11 285 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 455 904</b>	<b>22 688 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 359 716</b>	<b>30 835 631</b>

Inderøy, 07.05.2024  
Styret i RØRA NÆRINGSPARK AS

Jon Arve Hollekim  
styreleder

Jakob Brækken Almlid  
styremedlem

Gunvor Jørstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen og fortjeneste med rimelig sikkerhet kan fastsettes.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varelager/utvikling tomtområde

Kjøp av tomtområde og utviklingskostnader er vurdert som varelager. Bokført verdi er fastsatt til kostpris tomtogrunn og påløpte utviklingskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Styret</u>
Styrehonorar	125 000
<b>Sum</b>	<b>125 000</b>

I henhold til avtale med eierne har styrets leders private firma fakturert selskapet for daglig ledelse og prosjektledelse med tilsammen kr 194 025,-. Av dette er kr 72 150 bokført på varelager/prosjekt

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-68 556	403 555
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-68 556</b>	<b>403 555</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-311 619	1 834 344
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-548 352	-2 660 997
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-859 971</b>	<b>-826 653</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Tilvirkningskontrakter	2 452 497	2 447 017	-5 480
Varebeholdning	756 851	213 980	-542 872
<b>Sum</b>	<b>3 209 348</b>	<b>2 660 997</b>	<b>-548 352</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 050 616	-1 190 645	859 971
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 158 733</b>	<b>1 470 352</b>	<b>311 619</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>254 921</b>	<b>323 477</b>	<b>68 556</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Varer

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I forbindelse med stiftelse av selskapet i 2022 ble det inngått avtale om kjøp av tomteområde fra hovedaksjonær Inderøy kommune til kostpris kr 7 000 000. Ytterligere 4 080 000 ble kjøpt av hovedaksjonær i 2023. Kostpris er tilført bokført varelager.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	70	100 000	7 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Inderøy Kommune	46	66 %
Steinkjer Kommune	24	34 %
<b>Sum</b>	<b>70</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Lån fra aksjonær

I forbindelse med Røra Næringspark AS' kjøp av tomteareal fra Inderøy kommune, har selskapet inngått en avtale om ansvarlig lån fra aksjonær Inderøy kommune på kr 7 000 000. Lånet kan ikke nedbetales uten samtykke fra hovedbankforbindelse. Det er således usikkert hvor stor del av lånet som forfaller om mer enn 5 år.

Ytterligere areal er kjøpt fra Inderøy kommune i 2023, som har øket kostpris på arealet og det ansvarlige lånet med kr 4 080 000. Totalt ansvarlig lån etter dette er kr 11 080 000. Lånet renteberegnes med 1,5% av saldo årlig.



BDO AS  
Ogdal svegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røra Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røra Næringspark AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: USYG4-8TBZ8-VFJA7-14E3Y-0VJ16-00MJG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 13:08:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USYG4-8TBZ8-VFJA7-14E3Y-0VJ16-00MJG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>