



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TASTAGATEN AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Eirik Feed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 956 836	82 209 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 956 836</b>	<b>82 209 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 356 683	56 581 851
Annen driftskostnad	5, 8	10 608 596	1 070 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 965 279</b>	<b>57 652 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 008 443</b>	<b>24 556 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		331 206	206 508
Annen renteinntekt		25 128	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356 334</b>	<b>206 508</b>
Annen rentekostnad		2 908	490 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 908</b>	<b>490 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>353 426</b>	<b>-284 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 655 017</b>	<b>24 272 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-659 087	6 553 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 995 930</b>	<b>17 718 744</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 995 930</b>	<b>17 718 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 995 930</b>	<b>17 718 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 995 930</b>	<b>17 718 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		16 331 451	
Overført fra/til annen egenkapital		-17 718 744	17 718 744



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital		-7 608 637	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-8 995 930</b>	<b>17 718 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	145 979	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 979</b>	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 979</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid for egen regi	1, 2	37 055 915	25 136 901
<b>Sum varer</b>		<b>37 055 915</b>	<b>25 136 901</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	16 238	82 209 402
Andre fordringer		25 001	
Konsernfordringer	7	42 484 767	6 332 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 526 006</b>	<b>88 541 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 605	550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 605</b>	<b>550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 648 525</b>	<b>113 678 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 794 504</b>	<b>113 678 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 132 862	410 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 232 862</b>	<b>510 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			17 718 744
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>17 718 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 232 862</b>	<b>18 228 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			6 553 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 553 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 553 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	48 107 070	73 368 908
Leverandørgjeld		82 720	15 527 769
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	7	22 371 851	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 561 641</b>	<b>88 896 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 561 641</b>	<b>95 450 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 794 504</b>	<b>113 678 978</b>



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb. 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i  
Tastagaten AS

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Tastagaten AS som viser et underskudd på kr 8 995 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Tastagaten AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2015 for Tastagaten AS

#### Uttalelse om øvrige forhold

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

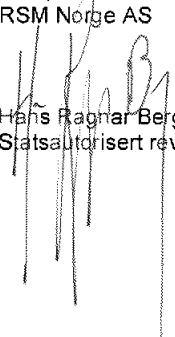
##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. juli 2016, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 3. oktober 2016  
RSM Norge AS

  
Hans Ragnar Berg  
Statsautorisert revisor



## Tastagaten AS

### Styrets årsberetning for 2015

#### **Virksomhetens art og tilholdssted**

Tastagaten AS driver eiendomsrettet virksomhet i Stavanger kommune. Selskapets administrasjon er lokalisert i Stavanger kommune.

#### **Rettvise oversikt / redegjørelse for årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og notene et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Resultatregnskapet for 2015 er belastet med en nedskrivning av fordring på kr. 7.170.701,-

Selskapet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

#### **Fortsatt drift**

Selskapet er en del av konsernet Otium. Konsernets finansielle stilling har betydning for selskapets økonomiske situasjon.

For å sikre en tilfredsstillende likviditet for drift, utvikling og realisasjon av aktiva inngikk Otium-konsernet en avtale med 11 finanskreditorer og holdere av obligasjonslånet Otium 12/15 FRN i juli 2015. Avtalen er foranlediget av likviditetsproblemer som Otium-konsernet har hatt i første halvdel av 2015 og som man antok ville forverre seg i 2. halvår 2015. Selskapet er en del av denne avtalen. Avtalens hovedformål er å løse likviditetsutfordringene for konsernet samlet og for det enkelte konsernselskap, og samtidig sikre grunnlaget for videre drift av Otium-konsernet.

Avtalen innebærer blant annet at det enkelte selskap i Otium-konsernet som er del av avtalen tilføres likviditetslån fra enkelte av finanskreditorene som dekker det enkelte selskaps behov frem til 1. juli 2016. For andre halvår 2016 er det inngått avtale med finanskreditorene om frigivelse av nettopproveny ved salg av pantsatt aktiva.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift forutsetter at selskapene lykkes med å realisere aktiva og/eller skape betydelig resultatforbedringer.

Avtalens reguleringer gjelder frem til 17. juli 2017.

Styret i selskapet mener at avtalen med finanskreditorene er en god løsning for konsernet, selskapet og de enkelte kreditorer.

Regnskapet er som følge av dette avlagt under forutsetningen om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven.

#### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte.

#### **Likestilling**



Selskapets styre består av 3 menn. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Stavanger, 29. september 2016

Tore Lie  
Styrets leder

Eirik Bergh  
Styreleder

Ketil Petterson  
Styremedlem



**Tastagaten AS**

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2015	2014
Salgsinntekt		39 956 836	82 209 402
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>39 956 836</b>	<b>82 209 402</b>
Varekostnad		39 356 683	56 581 851
Annen driftskostnad	5, 8	10 608 596	1 070 843
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>49 965 279</b>	<b>57 652 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 008 443</b>	<b>24 556 708</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		331 206	206 508
Annen renteinntekt		25 128	0
Annen rentekostnad		-2 908	-490 964
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 655 017</b>	<b>24 272 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-659 087	6 553 508
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 995 930</b>	<b>17 718 744</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		16 331 451	0
Overført fra/til annen egenkapital		-17 718 744	17 718 744
Overført fra annen innskutt egenkapital		-7 608 637	0
<b>Sum disponert (dekket)</b>	6	<b>-8 995 930</b>	<b>17 718 744</b>



**Tastagaten AS**  
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2015	2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	145 979	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>145 979</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>145 979</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid for egen regi	1, 2	37 055 915	25 136 901
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	16 238	82 209 402
Fordring på konsernselskap	7	42 484 767	6 332 124
Andre fordringer		25 001	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>42 526 006</u>	<u>88 541 526</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 605	550
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>79 648 525</u>	<u>113 678 978</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>79 794 504</u>	<u>113 678 978</u>

**Tastagaten AS**

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2015	2014
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 132 862	410 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>9 232 862</u>	<u>510 048</u>
Annen egenkapital		0	17 718 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>0</u>	<u>17 718 744</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>9 232 862</u>	<u>18 228 792</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	6 553 508
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>0</u>	<u>6 553 508</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	48 107 070	73 368 908
Leverandørgjeld		82 720	15 527 769
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	7	22 371 851	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>70 561 641</u>	<u>88 896 677</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>70 561 641</u>	<u>95 450 185</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>79 794 504</u>	<u>113 678 978</u>

Tore Lie  
styremedlemStavanger, 29.12. - 2016  
Styret i Tastagaten ASKetil Pettersen  
Daglig leder og styremedlemEirik Bergh  
styreleder



## Tastagaten AS

Noter til regnskap for 2015

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av bolig herunder eventuelle salg av prosjekter innregnes på transaksjonstidspunktet, når alle vilkårene for innregning er oppfylt. Risiko og kontroll anses overført ved overlevering av bolig til kjøper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Prosjekter i arbeid for egen regi

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Prosjekter i arbeid

For boliger som oppføres for salg, foretas det en løpende inntektsføring for solgte andeler i takt med ferdigstilling når ferdigstillingsgraden minimum utgjør 20 %. For disse andeler resultatføres inntekter og kostnader brutto, mens påløpte kostnader for ikke solgte andeler balanseføres som varer. Opptjent inntekt som ikke er betalt, regnskapsføres som kundefordring. Eventuelle estimerte tap på solgte og usolgte prosjekter tapsføres straks tapet vurderes inntruffet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Tastagaten AS

Noter til regnskap for 2015

### Note 1 Prosjekter i arbeid for egen regi

	2015	2014
Påløpne kostnader på prosjekter i egen regi	37 055 915	25 136 901
<b>Balanseført verdi 31.12.2015</b>	<b>37 055 915</b>	<b>25 136 901</b>

Årets nedskrivninger	0	0
Årets reversering av nedskrivninger	0	0

Posten består av tomteområder og enheter under bygging.  
Beholdningen er vurdert til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

### Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 107 070	73 368 908
<b>Sum</b>	<b>48 107 070</b>	<b>73 368 908</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2015	2014
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	16 238	82 209 402
Prosjekter i arbeid for egen regi	37 055 915	25 136 901
<b>Sum</b>	<b>37 072 153</b>	<b>107 346 303</b>

Pålydende pant på selskapets pantsatte eiendeler er kr 420 000 000.

Garantier avgitt av selskapets bankforbindelse er pr 31.12.15 kr 2 653 000.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2015

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Otium Bolig AS	1 000	100,0 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

Selskapet eies 100% av Otium Bolig AS. Otium Bolig AS har i løpet av 2015 kommet i konsernforhold med Nordea Bank Norge ASA, grunnet konvertering av gjeld til egenkapital.  
Tastagaten AS har intet mellomværende med Nordea pr 31.12.15.



## Tastagaten AS

Noter til regnskap for 2015

## Note 4 Skattekostnad

	2015	2014
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>		
Midlertidige forskjeller	-583 915	25 627 551
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-583 915</b>	<b>25 627 551</b>
Underskudd til fremføring	0	-1 355 299
<b>Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-583 915</b>	<b>24 272 252</b>
25% (27 %) utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	-145 979	6 553 508
<b>Balanseført utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-145 979</b>	<b>6 553 508</b>
<b>Beregning av skattepliktig inntekt</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-9 655 017	24 272 252
Permanente forskjeller	7 170 701	0
Endring midlertidige forskjeller	26 211 466	-25 627 551
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 355 299	1 355 299
<b>Beregningsgrunnlag betalbar skatt før konsernbidrag</b>	<b>22 371 850</b>	<b>0</b>
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-22 371 850	0
<b>Beregningsgrunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	2015	2014
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt (27 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 699 487	6 553 308
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	6 040 400	0
<b>Skattekostnad (27 % av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>-659 087</b>	<b>6 553 308</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2015

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.  
Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor	2015	2014
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
Revisjonshonorar	18 750	20 625
Annen bistand	11 250	10 625
<b>Sum godtgjørelse til revisor (inkl mva)</b>	<b>30 000</b>	<b>31 250</b>



## Tastagaten AS

Noter til regnskap for 2015

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2015	100 000	410 048	17 718 744	18 228 792
Mottatt konsernbidrag (netto)		16 331 451		16 331 451
Avgitt konsernbidrag (netto)			-16 331 451	-16 331 451
Årets resultat		-7 608 637	-1 387 293	-8 995 930
<b>Egenkapital 31.12.2015</b>	<b>100 000</b>	<b>9 132 862</b>	<b>-</b>	<b>9 232 862</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre fordringer	
	2015	2014
Mottatt konsernbidrag fra Otium Bolig AS	16 331 451	-
Fordring på Otium Bolig AS	26 153 315	6 332 124
Sum	42 484 767	6 332 124

	Kortsiktig gjeld	
	2015	2014
Avgitt konsernbidrag til Otium Bolig AS	22 371 851	0



## Tastagaten AS

Noter til regnskap for 2015

### Note 8 Særlige poster

I regnskapslinjen Annen driftskostnad inngår nedskrivning på fordringer med totalt kr 7 170 701.

### Note 9 Fortsatt drift

Selskapet er en del av Otium-gruppen. Konsernets finansielle stilling har betydning for selskapets økonomiske situasjon. For å sikre en tilfredsstillende likviditet for drift, utvikling og realisasjon av aktiva inngikk Otium-konsernet en avtale med 11 finanskreditorene og holdere av obligasjonslånet Otium 12/15 FRN i juli 2015. Avtalen var foranlediget av likviditetsproblemer som Otium-konsernet har hatt i første halvdel av 2015. Selskapet er en del av denne avtalen.

Avtalens hovedformål er å løse likviditetsutfordringene for Otium-gruppen samlet og for det enkelte selskap i gruppen, og samtidig sikre grunnlaget for videre drift av Otium-konsernet. Avtalen innebærer blant annet at det enkelte selskap i Otium-konsernet som er del av avtalen tilføres likviditetsslån fra enkelte av finanskreditorene som dekker det enkelte selskaps budsjetterte behov frem til 1. juli 2016. For andre halvår 2016 er det inngått avtale med finanskreditorene om frigivelse av nettoproveny ved salg av pantsatte aktiva. Avtalens reguleringer gjelder frem til 17. juli 2017.

Styret i selskapet mener at avtalen med finanskreditorene er en god løsning for konsernet, selskapet og de enkelte kreditorer.