



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 1
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olav E. Sperre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 644 758	3 941 405
Sum inntekter		2 644 758	3 941 405
Kostnader			
Varekostnad		79 261	1 341 166
Avskrivning	3	691 821	691 500
Annen driftskostnad	2	1 377 978	2 403 574
Sum kostnader		2 149 060	4 436 240
Driftsresultat		495 698	-494 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		802	3 999
Sum finansinntekter		802	3 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	572 433	648 559
Annen finanskostnad			157
Sum finanskostnader		572 433	648 716
Netto finans		-571 631	-644 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 933	-1 139 552
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-16 647	-250 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 286	-888 853
Årsresultat		-59 286	-888 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 286	-888 853
Sum overføringer og disponeringer	5	-59 286	-888 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	704 500	713 000
Sum immaterielle eiendeler		704 500	713 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 403 000	18 086 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	18 939	
Sum varige driftsmidler		17 421 939	18 086 000
Sum anleggsmidler		18 126 439	18 799 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 420	755 990
Andre fordringer		88 557	1 219 757
Sum fordringer		115 977	1 975 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 952 381	1 509 165
Sum omløpsmidler		2 068 358	3 484 912
SUM EIENDELER		20 194 797	22 283 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 330 566	2 330 566
Sum innskutt egenkapital		6 330 566	6 330 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 102 867	-1 043 581
Sum opptjent egenkapital		-1 102 867	-1 043 581
Sum egenkapital		5 227 698	5 286 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	915 188	931 835
Sum avsetninger for forpliktelser		915 188	931 835
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 845 851	14 773 418
Sum annen langsiktig gjeld		13 845 851	14 773 418
Sum langsiktig gjeld		14 761 039	15 705 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 476	1 285 955
Annen kortsiktig gjeld		13 584	5 719
Sum kortsiktig gjeld		206 059	1 291 674
Sum gjeld		14 967 098	16 996 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 194 797	22 283 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405321

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 1
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olav E. Sperre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 342 436
MERDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 644 758	3 941 405
Sum inntekter		2 644 758	3 941 405
Kostnader			
Varekostnad		79 261	1 341 166
Avskrivning	3	691 821	691 500
Annen driftskostnad	2	1 377 978	2 403 574
Sum kostnader		2 149 060	4 436 240
Driftsresultat		495 698	-494 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		802	3 999
Sum finansinntekter		802	3 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	572 433	648 559
Annen finanskostnad			157
Sum finanskostnader		572 433	648 716
Netto finans		-571 631	-644 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 933	-1 139 552
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-16 647	-250 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 286	-888 853
Årsresultat		-59 286	-888 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 286	-888 853
Sum overføringer og disponeringer	5	-59 286	-888 853



Organisasjonsnr: 989 342 436
MERDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	704 500	713 000
Sum immaterielle eiendeler		704 500	713 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 403 000	18 086 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	18 939	
Sum varige driftsmidler		17 421 939	18 086 000
Sum anleggsmidler		18 126 439	18 799 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 420	755 990
Andre fordringer		88 557	1 219 757
Sum fordringer		115 977	1 975 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 952 381	1 509 165
Sum omløpsmidler		2 068 358	3 484 912
SUM EIENDELER		20 194 797	22 283 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 330 566	2 330 566
Sum innskutt egenkapital		6 330 566	6 330 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 102 867	-1 043 581
Sum opptjent egenkapital		-1 102 867	-1 043 581
Sum egenkapital		5 227 698	5 286 985



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	915 188	931 835
Sum avsetninger for forpliktelseser		915 188	931 835
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 845 851	14 773 418
Sum annen langsiktig gjeld		13 845 851	14 773 418
Sum langsiktig gjeld		14 761 039	15 705 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 476	1 285 955
Annen kortsiktig gjeld		13 584	5 719
Sum kortsiktig gjeld		206 059	1 291 674
Sum gjeld		14 967 098	16 996 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 194 797	22 283 912



Organisasjonsnr: 989 342 436
MERDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	100.00	4000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SPERRE GROUP AS	40000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørsløse til ledende personer i selskapet i 2020. Nærstående selskap har fakturert for administrasjon av selskapet med kr 67.925 ekskl. mva for 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder
Styret

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Merde Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Merde Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 644 758	3 941 405
Driftskostnader			
Varekostnad		79 261	1 341 166
Avskrivning	3	691 821	691 500
Annen driftskostnad	2	1 377 978	2 403 574
Sum driftskostnader		2 149 060	4 436 240
Driftsresultat		495 698	-494 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		802	3 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	572 433	648 559
Annen finanskostnad		0	157
Netto finansposter		-571 631	-644 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 933	-1 139 552
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-16 647	-250 699
Årsresultat		-59 286	-888 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 286	-888 853



Merde Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	704 500	713 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>704 500</u>	<u>713 000</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 403 000	18 086 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	18 939	0
Sum varige driftsmidler		<u>17 421 939</u>	<u>18 086 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 126 439</u>	<u>18 799 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		27 420	755 990
Andre fordringer		88 557	1 219 757
Sum fordringer		<u>115 977</u>	<u>1 975 747</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 952 381</u>	<u>1 509 165</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 068 358</u>	<u>3 484 912</u>
Sum eiendeler		<u>20 194 797</u>	<u>22 283 912</u>



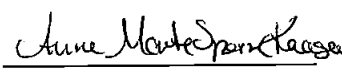
Merde Eiendom AS

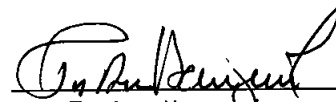
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 330 566	2 330 566
Sum innskutt egenkapital		<u>6 330 566</u>	<u>6 330 566</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 102 867	-1 043 581
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 102 867</u>	<u>-1 043 581</u>
Sum egenkapital		<u>5 227 698</u>	<u>5 286 985</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	915 188	931 835
Sum avsetning for forpliktelser		<u>915 188</u>	<u>931 835</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 845 851	14 773 418
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 845 851</u>	<u>14 773 418</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		192 476	1 285 955
Annen kortsiktig gjeld		13 584	5 719
Sum kortsiktig gjeld		<u>206 059</u>	<u>1 291 674</u>
Sum gjeld		<u>14 967 098</u>	<u>16 996 927</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 194 797</u>	<u>22 283 912</u>

Notodden, 27. mai 2021


Thor Olav Ekeland Sperre
styreleder


Anne Marte Sperre Kaasa
styremedlem, daglig leder


Tor Arne Haugen
styremedlem



Merde Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Merde Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørsløse til ledende personer i selskapet i 2020. Nærstående selskap har fakturert for administrasjon av selskapet med kr 67.925 ekskl. mva for 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Rettigheter, konesjoner	Bygg og og annen eiendom	Invetar/utstyr anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	815 000	27 337 759	0	28 152 759
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	19 260	19 260
Anskaffelseskost 31.12.	815 000	27 337 759	19 260	28 172 019
Akk.avskrivning 31.12.	-110 500	-9 934 759	-321	-10 045 580
Balansført pr. 31.12.	704 500	17 403 000	18 939	18 126 439
Årets avskrivninger	8 500	683 000	321	691 821
Økonomisk levetid	99	40	4	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Konesjoner består av tilgangsrettighet til tomt som blir avskrevet over 99 år (lik leietiden på grunnareal). Avskrivninger er beregnet ut fra at byggets antatte brukstid er vurdert å være 40 år.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld i konsern	2020	2019
Sperre Group AS (991 655 786)-konsernkreditt.	-13 845 851	-14 773 418

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant og morselskap har gitt en konsernkreditt.



Merde Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 000 000	2 330 566	-1 043 581	5 286 985
Årsresultat	0	0	-59 286	-59 286
Egenkapital 31.12.2020	4 000 000	2 330 566	-1 102 867	5 227 699

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-16 647	-250 700
Årets totale skattekostnad	-16 647	-250 700

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-75 933	-1 139 552
Endring i midlertidige forskjeller	-47 613	-95 240
Alminnelig inntekt	-123 546	-1 234 792
Mottatt konsernbidrag	0	902 148
Årets skattegrunnlag	-123 546	-332 644

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	5 002 440	4 954 559
Sum	5 002 440	4 954 559
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-842 491	-1 621 095
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 159 949	3 333 464
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	915 189	733 362
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	198 473
Utsatt skatt i balansen	915 189	931 835

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-47 613	-95 240
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-47 613	-95 240



Merde Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	100	4 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SPERRE GROUP AS	40 000	100 %	100 %