



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 440 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAULUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vårsetervegen 30  
2611 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Kaulum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 934	
Annen driftskostnad		76 169	22 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 103</b>	<b>22 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 103</b>	<b>-22 339</b>
Annen rentekostnad		124 717	36 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 717</b>	<b>36 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 717</b>	<b>-36 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 819</b>	<b>-59 039</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 819</b>	<b>-59 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 819</b>	<b>-59 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-202 819	-59 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 819</b>	<b>-59 039</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 499 180	2 666 170
Sum varer		5 499 180	2 666 170
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	1 667 858	
Konsernfordringer	3	63 157	
Sum fordringer		1 731 015	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 872	21 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 872	21 936
Sum omløpsmidler		7 307 067	2 688 106
SUM EIENDELER		7 307 067	2 688 106
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 600,00)	5, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		591 930	591 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	261 858	59 039
Sum opptjent egenkapital		-261 858	-59 039



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>330 072</b>	<b>532 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 100 000	2 113 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 000</b>	<b>2 113 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 000</b>	<b>2 113 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 370	17 578
Annen kortsiktig gjeld		2 851 624	23 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 876 995</b>	<b>41 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 976 995</b>	<b>2 155 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 307 067</b>	<b>2 688 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 440 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAULUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vårsetervegen 30  
2611 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Kaulum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 440 256  
KAULUM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 934	
Annen driftskostnad		76 169	22 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 103</b>	<b>22 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 103</b>	<b>-22 339</b>
Annen rentekostnad		124 717	36 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 717</b>	<b>36 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 717</b>	<b>-36 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 819</b>	<b>-59 039</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 819</b>	<b>-59 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 819</b>	<b>-59 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-202 819	-59 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 819</b>	<b>-59 039</b>



Organisasjonsnr: 925 440 256  
KAULUM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 499 180	2 666 170
Sum varer		5 499 180	2 666 170
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	1 667 858	
Konsernfordringer	3	63 157	
Sum fordringer		1 731 015	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 872	21 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 872	21 936
Sum omløpsmidler		7 307 067	2 688 106
SUM EIENDELER		7 307 067	2 688 106
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 600,00)	5, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		591 930	591 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	261 858	59 039
Sum opptjent egenkapital		-261 858	-59 039
Sum egenkapital	6	330 072	532 891
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 100 000	2 113 908



Sum annen langsiktig gjeld	4 100 000	2 113 908
Sum langsiktig gjeld	4 100 000	2 113 908
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 370	17 578
Annen kortsiktig gjeld	2 851 624	23 729
Sum kortsiktig gjeld	2 876 995	41 307
Sum gjeld	6 976 995	2 155 214
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 307 067</b>	<b>2 688 106</b>



Organisasjonsnr: 925 440 256  
KAULUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63157.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Asle Kaulum Holding AS 25 % av aksjene.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### KAULUM UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	63 157	

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Asle Kaulum Holding AS 25 % av aksjene.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	600,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ASLE KAULUM HOLDING AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
Kaulum, Elias (Styremedlem)	250	25,00%	Ordinære aksjer
Kaulum, Sindre	250	25,00%	Ordinære aksjer
Kaulum, Therese	250	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	(8 070)	(59 039)	532 891
Årets resultat			(202 819)	(202 819)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>(8 070)</b>	<b>(261 858)</b>	<b>330 072</b>

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(202 819)	(59 039)
+/- Permanente forskjeller	41	(8 070)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(202 779)</b>	<b>(67 109)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(67 109)	(269 888)	202 779
Netto forskjeller	(67 109)	(269 888)	202 779
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	67 109	269 888	(202 779)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 59 375

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 100 000	2 113 908
<b>Sum</b>	<b>4 100 000</b>	<b>2 113 908</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 666 170	2 666 170
<b>Sum</b>	<b>2 666 170</b>	<b>2 666 170</b>

## Fortsatt drift

Ledelse og aksjonærer antar at et salg av eiendom i Kaulum Utvikling i 2022 utligner underskudd i 2021. Hvis det ikke skjer vil aksjonærer i Kaulum Utvikling finansiere opp tapet.



**Årsregnskap for 2021**

**KAULUM UTVIKLING AS  
2611 LILLEHAMMER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**KAULUM UTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1	(1 934)	0
Annen driftskostnad		(76 169)	(22 339)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(78 103)</u>	<u>(22 339)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(78 103)</u>	<u>(22 339)</u>
Annen rentekostnad		(124 717)	(36 699)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(124 717)</u>	<u>(36 699)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(124 717)</u>	<u>(36 699)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(202 819)</u>	<u>(59 039)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(202 819)</u>	<u>(59 039)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(202 819)</u>	<u>(59 039)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(202 819)	(59 039)
<b>Sum</b>		<u>(202 819)</u>	<u>(59 039)</u>




**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KAULUM UTVIKLING AS**


	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		5 499 180	2 666 170
<b>Sum varer</b>		<b>5 499 180</b>	<b>2 666 170</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	1 667 858	0
Konsernfordringer	3	63 157	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 731 015</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 872	21 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 872</b>	<b>21 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 307 067</b>	<b>2 688 106</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 307 067</b>	<b>2 688 106</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KAULUM UTVIKLING AS**


	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 600,00)	5, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	(8 070)	(8 070)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>591 930</b>	<b>591 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(261 858)	(59 039)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(261 858)</b>	<b>(59 039)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>330 072</b>	<b>532 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 100 000	2 113 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 000</b>	<b>2 113 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 000</b>	<b>2 113 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 370	17 578
Annen kortsiktig gjeld		2 851 624	23 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 876 995</b>	<b>41 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 976 995</b>	<b>2 155 214</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 307 067</b>	<b>2 688 106</b>

Lillehammer 25. August 2022

  
Asle Christian Kaulum  
Styrets leder

  
Sindre Kaulum  
Styremedlem

  
Therese Antonsen Kaulum  
Styremedlem

  
Elias Kaulum  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021

### KAULUM UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	63 157	
<b>Mer om datterselskap / tilknyttet selskap</b>		
Asle Kaulum Holding AS 25 % av aksjene.		

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	600,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>600 000,00</b>

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ASLE KAULUM HOLDING AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
Kaulum, Elias (Styremedlem)	250	25,00%	Ordinære aksjer
Kaulum, Sindre	250	25,00%	Ordinære aksjer
Kaulum, Therese	250	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	(8 070)	(59 039)	532 891
Årets resultat			(202 819)	(202 819)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>(8 070)</b>	<b>(261 858)</b>	<b>330 072</b>

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(202 819)	(59 039)
+/- Permanente forskjeller	41	(8 070)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(202 779)</b>	<b>(67 109)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(67 109)	(269 888)	202 779
Netto forskjeller	(67 109)	(269 888)	202 779
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	67 109	269 888	(202 779)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 59 375

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 100 000	2 113 908
<b>Sum</b>	<b>4 100 000</b>	<b>2 113 908</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 666 170	2 666 170
<b>Sum</b>	<b>2 666 170</b>	<b>2 666 170</b>

## Fortsatt drift

Ledelse og aksjonærer antar at et salg av eiendom i Kaulum Utvikling i 2022 utligner underskudd i 2021. Hvis det ikke skjer vil aksjonærer i Kaulum Utvikling finansiere opp tapet.



## Generalforsamlingsprotokoll KAULUM UTVIKLING AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.  
Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig – navn:
Asle Kaulum Holding AS	250	Asle Christian Kaulum
Elias Kaulum	250	
Sindre Kaulum	250	
Therese Kaulum	250	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

### 2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Selskapets årsregnskap og revisjonsberetning for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

### 3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd kr. 202 819 overføres til udekket tap med kr. 202 819. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2021.

### 4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble ikke gjort vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

### 5. Valg til styret

Det sittende styret var ikke på valg, og styret består av:

Styreleder: Asle Christian Kaulum

Styremedlem: Elias Kaulum

Styremedlem: Sindre Kaulum

Styremedlem: Therese Kaulum

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Lillehammer, 25.08.2022

Styrets leder  
Asle Christian Kaulum

Styremedlem  
Elias Kaulum

Styremedlem  
Sindre Kaulum

Styremedlem  
Therese Kaulum