



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 205 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONSTAD & ANGELSKÅR BYGG AS  
Forretningsadresse: Lurevegen 850  
5912 SEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Eknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 150 713	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>2 150 713</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		279 490	
Varekostnad		1 689 316	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 768	7 900
Annen driftskostnad		50 359	48 477
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>2 026 933</b>	<b>56 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 780</b>	<b>-56 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330 753	44 117
Annen finansinntekt		76 421	107 816
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 363 900	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 771 074</b>	<b>151 933</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		38 405	57 000
Annen rentekostnad		1 745	
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 150</b>	<b>62 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 730 924</b>	<b>89 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 854 704</b>	<b>33 556</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 854 704</b>	<b>33 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 854 704</b>	<b>33 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 854 704</b>	<b>33 556</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		850 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 004 704	33 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 854 704</b>	<b>33 556</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 026 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 532	12 300
Sum varige driftsmidler	3	4 532	1 038 522
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		971 409	942 655
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4,5	4 301 012	1 930 284
Sum finansielle anleggsmidler		5 272 421	2 872 939
Sum anleggsmidler		5 276 952	3 911 461
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		387 460	
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 272 863	
Andre fordringer		132 346	61 434
Sum fordringer	6	1 405 209	61 434
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		1 521 846	2 728 000
Sum investeringer	7	1 521 846	2 728 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 223 010	5 215 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 223 010	5 215 866
Sum omløpsmidler		8 537 525	8 005 300



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 814 477</b>	<b>11 916 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		3 679 400	3 679 400
Annen egenkapital		9 147 070	8 142 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 826 470</b>	<b>11 821 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 926 470</b>	<b>11 921 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		888 008	-5 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>888 008</b>	<b>-5 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>888 008</b>	<b>-5 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 814 477</b>	<b>11 916 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 205 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONSTAD & ANGELSKÅR BYGG AS  
Forretningsadresse: Lurevegen 850  
5912 SEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Eknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 205 466  
MONSTAD & ANGELSKÅR BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 150 713	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 150 713</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		279 490	
Varekostnad		1 689 316	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 768	7 900
Annen driftskostnad		50 359	48 477
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>2 026 933</b>	<b>56 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 780</b>	<b>-56 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330 753	44 117
Annen finansinntekt		76 421	107 816
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 363 900	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 771 074</b>	<b>151 933</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		38 405	57 000
Annen rentekostnad		1 745	
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 150</b>	<b>62 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 730 924</b>	<b>89 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 854 704</b>	<b>33 556</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 854 704</b>	<b>33 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 854 704</b>	<b>33 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 854 704</b>	<b>33 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		850 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 004 704	33 556



Sum overføringer og  
disponeringer

1 854 704

33 556



Organisasjonsnr: 992 205 466  
MONSTAD & ANGELSKÅR BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 026 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 532	12 300
Sum varige driftsmidler	3	4 532	1 038 522
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		971 409	942 655
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4,5	4 301 012	1 930 284
Sum finansielle anleggsmidler		5 272 421	2 872 939
Sum anleggsmidler		5 276 952	3 911 461
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		387 460	
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 272 863	
Andre fordringer		132 346	61 434
Sum fordringer	6	1 405 209	61 434
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		1 521 846	2 728 000
Sum investeringer	7	1 521 846	2 728 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 223 010	5 215 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 223 010	5 215 866
Sum omløpsmidler		8 537 525	8 005 300
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 814 477</b>	<b>11 916 761</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	3 679 400	3 679 400
Annen egenkapital	9 147 070	8 142 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 826 470</b>	<b>11 821 766</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 926 470</b>	<b>11 921 766</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
-------------------------------------	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld	0	0
----------------------------	---	---

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	888 008	-5 005
------------------------	---------	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>888 008</b>	<b>-5 005</b>
-----------------------------	----------------	---------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>888 008</b>	<b>-5 005</b>
------------------	----------------	---------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 814 477</b>	<b>11 916 761</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 205 466  
MONSTAD & ANGELSKÅR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Aksjer og fond vurderes i samsvar med markedsverdisprippet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80158.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80158.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75626.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4532.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7768.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4301012.00	1930284.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

NH Utvikling SA - 50% eierandel, MGA Eiendom AS - 50% eierandel.

### Note

5

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4301012.00

### Mer om fordringer

### Note

7

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte obligasjoner ikke-norske foretak, Balanseført verdi pr  
31.12.22 kr 1 521 846.

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak