



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALLAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordteigåsen 8C
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Dallager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 217	7 269
Sum kostnader		11 217	7 269
Driftsresultat		-11 217	-7 269
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 217	-7 269
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 468	-1 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 749	-5 670
Årsresultat		-8 749	-5 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 749	-5 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 749	-5 670
Sum overføringer og disponeringer		-8 749	-5 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 282	4 814
Sum immaterielle eiendeler		7 282	4 814
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		203 525	203 525
Sum varige driftsmidler		203 525	203 525
Sum anleggsmidler		210 807	208 339
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 373	4 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 373	4 590
Sum omløpsmidler		3 373	4 590
SUM EIENDELER		214 180	212 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		214 430	214 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 250	11 501
Sum opptjent egenkapital		-20 250	-11 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		194 180	202 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	10 000
Sum gjeld		20 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 180	212 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524800

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALLAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordteigåsen 8
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Dallager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 675 054
DALLAGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 217	7 269
Sum kostnader		11 217	7 269
Driftsresultat		-11 217	-7 269
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 217	-7 269
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 468	-1 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 749	-5 670
Årsresultat		-8 749	-5 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 749	-5 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 749	-5 670
Sum overføringer og disponeringer		-8 749	-5 670



Organisasjonsnr: 921 675 054
DALLAGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 282	4 814
Sum immaterielle eiendeler		7 282	4 814
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		203 525	203 525
Sum varige driftsmidler		203 525	203 525
Sum anleggsmidler		210 807	208 339
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 373	4 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 373	4 590
Sum omløpsmidler		3 373	4 590
SUM EIENDELER		214 180	212 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		214 430	214 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 250	11 501
Sum opptjent egenkapital		-20 250	-11 501
Sum egenkapital		194 180	202 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	10 000



Sum gjeld	20 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	214 180	212 929



Organisasjonsnr: 921 675 054
DALLAGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Dallager Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921675054

Utarbeidet av:

Wk Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Seljestadveien 58
9406 HARSTAD
Organisasjonsnr. 918457909





Dallager Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 217	7 269
Sum driftskostnader		11 217	7 269
DRIFTSRESULTAT		(11 217)	(7 269)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 217)	(7 269)
Skattekostnad på ordinært resultat		(2 468)	(1 599)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 749)	(5 670)
ÅRSRESULTAT		(8 749)	(5 670)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(8 749)	(5 670)
SUM OVERF. OG DISP.		(8 749)	(5 670)



Dallager Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 282	4 814
Sum immaterielle eiendeler		7 282	4 814
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		203 525	203 525
Sum varige driftsmidler		203 525	203 525
SUM ANLEGGSMIDLER		210 807	208 339
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 373	4 590
SUM OMLØPSMIDLER		3 373	4 590
SUM EIENDELER		214 180	212 929
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		214 430	214 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(20 250)	(11 501)
Sum opptjent egenkapital		(20 250)	(11 501)
SUM EGENKAPITAL		194 180	202 929
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 000	10 000
SUM GJELD		20 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 180	212 929

Harstad 23.06.2023

Kenneth Dallager
Styreleder/ Daglig leder

Linn-Mari Dallager
Styremedlem



Dallager Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostner i 2022.