



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 607 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AO EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Nordkilen 8  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Anker-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		626 372	767 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 372</b>	<b>767 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		219 218	237 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 218</b>	<b>317 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 154</b>	<b>450 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		214 167	241 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 167</b>	<b>241 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 167</b>	<b>-241 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>112 987</b>	<b>209 036</b>
Skattekostnad	2, 3	24 857	45 988
<b>Årsresultat</b>		<b>88 130</b>	<b>163 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		88 130	163 049



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 284 768	3 364 768
Sum varige driftsmidler		3 284 768	3 364 768
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 284 768	3 364 768
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 209	8 240
Konsernfordringer	5	218 582	218 582
Sum fordringer		301 791	226 822
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 702	40 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 702	40 818
Sum omløpsmidler		313 493	267 640
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 598 261</b>	<b>3 632 408</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	364 014	364 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 014</b>	<b>394 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	530 576	618 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-530 576</b>	<b>-618 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-136 562</b>	<b>-224 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	531 805	578 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>531 805</b>	<b>578 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 171 319	2 365 755
Langsiktig konserngjeld	5	912 999	812 999
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 084 318</b>	<b>3 178 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 069	15 234
Betalbar skatt	2, 3	71 054	79 264
Skyldige offentlige avgifter		20 481	5 846
Kortsiktig konserngjeld		24 096	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 700</b>	<b>100 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 734 823</b>	<b>3 857 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 598 261</b>	<b>3 632 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390452

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 607 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AO EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Nordkilen 8  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bengt Anker-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 916 607 350  
AO EIENDOMSSSELKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		626 372	767 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 372</b>	<b>767 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		219 218	237 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 218</b>	<b>317 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 154</b>	<b>450 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		214 167	241 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 167</b>	<b>241 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 167</b>	<b>-241 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>112 987</b>	<b>209 036</b>
Skattekostnad	2, 3	24 857	45 988
<b>Årsresultat</b>		<b>88 130</b>	<b>163 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		88 130	163 049



Organisasjonsnr: 916 607 350  
AO EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 4	3 284 768	3 364 768
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 284 768	3 364 768
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	5	83 209	8 240
Sum fordringer		218 582	218 582
Sum fordringer		301 791	226 822
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 702	40 818
Sum omløpsmidler		11 702	40 818
Sum omløpsmidler		313 493	267 640
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 598 261</b>	<b>3 632 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	364 014	364 014
Sum innskutt egenkapital		394 014	394 014
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	7	530 576	618 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-530 576</b>	<b>-618 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-136 562</b>	<b>-224 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	531 805	578 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>531 805</b>	<b>578 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 171 319	2 365 755
Langsiktig konserngjeld	5	912 999	812 999
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 084 318</b>	<b>3 178 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 069	15 234
Betalbar skatt	2, 3	71 054	79 264
Skyldige offentlige avgifter		20 481	5 846
Kortsiktig konserngjeld		24 096	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 700</b>	<b>100 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 734 823</b>	<b>3 857 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 598 261</b>	<b>3 632 408</b>



Organisasjonsnr: 916 607 350  
AO EIENDOMSSSELKAP AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4000000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	715232.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3284768.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 218582.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	912999.00

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1383560.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2365755.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3364768.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**AO EIENDOMSSKAP AS**

916607350

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



AO EIENDOMSELSKAP AS  
916 607 350

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		626 372	767 989
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>626 372</b>	<b>767 989</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-80 000	-80 000
Annen driftskostnad		-219 218	-237 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-299 218</b>	<b>-317 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 154</b>	<b>450 630</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-214 167	-241 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-214 167</b>	<b>-241 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 167</b>	<b>-241 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>112 987</b>	<b>209 036</b>
Skattekostnad	2, 3	-24 857	-45 988
<b>Årsresultat</b>		<b>88 130</b>	<b>163 049</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		88 130	163 049
<b>Sum overføringer</b>		<b>88 130</b>	<b>163 049</b>



AO EIENDOMSELSKAP AS  
916 607 350

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 284 768	3 364 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 284 768</b>	<b>3 364 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 284 768</b>	<b>3 364 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 209	8 240
Kortsiktige konsernfordringer	5	218 582	218 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 791</b>	<b>226 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 702	40 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 702</b>	<b>40 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 493</b>	<b>267 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 598 261</b>	<b>3 632 408</b>



AO EIENDOMSELSKAP AS  
916 607 350

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	364 014	364 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 014</b>	<b>394 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-530 576	-618 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-530 576</b>	<b>-618 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-136 562</b>	<b>-224 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	531 805	578 002
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>531 805</b>	<b>578 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 171 319	2 365 755
Langsiktig konserngjeld	5	912 999	812 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 084 318</b>	<b>3 178 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 069	15 234
Betalbar skatt	2, 3	71 054	79 264
Skyldige offentlige avgifter		20 481	5 846
Kortsiktig konserngjeld		24 096	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 700</b>	<b>100 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 734 823</b>	<b>3 857 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 598 261</b>	<b>3 632 408</b>

GRESSVIK, 13.04.2026

Bengt Anker-Olsen  
styrets leder



AO EIENDOMSELSKAP AS  
916 607 350

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



AO EIENDOMSELSKAP AS  
916 607 350

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 000 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-715 232
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 284 768</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 000

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	71 054	79 264
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 197	-33 276
<b>Skattekostnad</b>	<b>24 857</b>	<b>45 988</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	112 987	209 036
+/- Endring i midlertidige forskjeller	209 986	151 255
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>322 973</b>	<b>360 291</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	71 054	79 264
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 054</b>	<b>79 264</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 940 551	2 873 985	66 566
Omløpsmidler	-655 368	-730 368	75 000
Gevinst- og tapskonto	342 098	273 678	68 420
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 627 280</b>	<b>2 417 295</b>	<b>209 986</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 627 280</b>	<b>2 417 295</b>	<b>209 986</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>578 002</b>	<b>531 805</b>	<b>46 197</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 383 560
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 365 755
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 364 768
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



AO EIENDOMSELSESKAP AS  
916 607 350

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	218 582

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	912 999

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BO HOLDING AS	30	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	364 014	-618 706	-224 692
Årsresultat	0	0	88 130	88 130
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>364 014</b>	<b>-530 576</b>	<b>-136 562</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.