



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIKVANGVEGEN 42-46 AS  
Forretningsadresse: Gravdalsveien 220  
5165 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 201 150	1 184 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 201 150</b>	<b>1 184 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	313 880	275 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 880</b>	<b>275 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 270</b>	<b>908 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	
Annen finansinntekt			221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148</b>	<b>221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>887 418</b>	<b>908 999</b>
Skattekostnad	2	195 232	199 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>692 186</b>	<b>709 019</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>692 186</b>	<b>709 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>692 186</b>	<b>709 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>692 186</b>	<b>709 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			709 019
Avsatt til annen egenkapital		692 186	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>692 186</b>	<b>709 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 956 000	4 956 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 956 000</b>	<b>4 956 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 956 000</b>	<b>4 956 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 339	19 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 339</b>	<b>19 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 150	71 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 150</b>	<b>71 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 489</b>	<b>90 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 302 489</b>	<b>5 046 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		338 772	338 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>378 772</b>	<b>378 772</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		692 186	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>692 186</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 070 958</b>	<b>378 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	3 915 185	3 626 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 915 185</b>	<b>3 626 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 915 185</b>	<b>3 626 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 713	1 804
Betalbar skatt	2	195 232	
Kortsiktig konserngjeld	7		908 999
Annen kortsiktig gjeld	8	118 400	130 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 345</b>	<b>1 041 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 231 530</b>	<b>4 667 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 302 489</b>	<b>5 046 161</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIKVANGVEGEN 42-46 AS  
Forretningsadresse: Nyhavn 10B  
5042 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 467 606  
LEIKVANGVEGEN 42-46 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 201 150	1 184 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 201 150</b>	<b>1 184 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	313 880	275 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 880</b>	<b>275 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 270</b>	<b>908 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	
Annen finansinntekt			221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148</b>	<b>221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>887 418</b>	<b>908 999</b>
Skattekostnad	2	195 232	199 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>692 186</b>	<b>709 019</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>692 186</b>	<b>709 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>692 186</b>	<b>709 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>692 186</b>	<b>709 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			709 019
Avsatt til annen egenkapital		692 186	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>692 186</b>	<b>709 019</b>



Organisasjonsnr: 924 467 606  
LEIKVANGVEGEN 42-46 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	4 956 000	4 956 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 956 000</b>	<b>4 956 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 956 000</b>	<b>4 956 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		20 339	19 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 339</b>	<b>19 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		326 150	71 090
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>326 150</b>	<b>71 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 489</b>	<b>90 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 302 489</b>	<b>5 046 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		338 772	338 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>378 772</b>	<b>378 772</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		692 186	



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>692 186</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 070 958</b>	<b>378 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	3 915 185	3 626 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 915 185</b>	<b>3 626 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 915 185</b>	<b>3 626 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 713	1 804
Betalbar skatt	2	195 232	
Kortsiktig konserngjeld	7		908 999
Annen kortsiktig gjeld	8	118 400	130 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 345</b>	<b>1 041 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 231 530</b>	<b>4 667 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 302 489</b>	<b>5 046 161</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 467 606  
LEIKVANGVEGEN 42-46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Leikvangvegen 42-46 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 467 606



**Leikvangvegen 42-46 AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		1 201 150	1 184 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 201 150</b>	<b>1 184 300</b>
Annen driftskostnad	1	313 880	275 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 880</b>	<b>275 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 270</b>	<b>908 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	0
Annen finansinntekt		0	221
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>148</b>	<b>221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>887 418</b>	<b>908 999</b>
Skattekostnad	2	195 232	199 980
<b>Årsresultat</b>	3	<b>692 186</b>	<b>709 019</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	709 019
Avsatt til annen egenkapital		692 186	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>692 186</b>	<b>709 019</b>

Organisasjonsnummer 924 467 606



**Leikvangvegen 42-46 AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 956 000	4 956 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 956 000</b>	<b>4 956 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 956 000</b>	<b>4 956 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 339	19 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 339</b>	<b>19 071</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 150	71 090
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 489</b>	<b>90 161</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 302 489</b>	<b>5 046 161</b>

Organisasjonsnummer 924 467 606



**Leikvangvegen 42-46 AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		338 772	338 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>378 772</b>	<b>378 772</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		692 186	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>692 186</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 070 958</b>	<b>378 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 915 185	3 626 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 915 185</b>	<b>3 626 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 713	1 804
Betalbar skatt	2	195 232	0
Konserngjeld	7	0	908 999
Annen kortsiktig gjeld	8	118 400	130 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 345</b>	<b>1 041 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 231 530</b>	<b>4 667 389</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 302 489</b>	<b>5 046 161</b>

Bergen, 19.04.2023

  
Bjørn Ove Nymark  
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 924 467 606



## Leikvangvegen 42-46 AS

Noter til årsregnskap 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden påløpt leie gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 924 467 606



## Leikvangvegen 42-46 AS

Noter til årsregnskap 2022

### Note 1 Lønn mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer i styret.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 232	199 980
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>195 232</b>	<b>199 980</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	887 418	908 999
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-908 999
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>887 418</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 232	199 980
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-199 980
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>195 232</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	40 000	338 772		0	378 772
Årets resultat				692 186	692 186
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>40 000</b>	<b>338 772</b>	<b>0</b>	<b>692 186</b>	<b>1 070 958</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 956 000	4 956 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 956 000</b>	<b>4 956 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 956 000</b>	<b>4 956 000</b>

Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke. Det antas at verdiforringelse på grunn av slit og elde kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt at gjenanskaffelseskost for eiendommene er høyere enn bokførte verdier.

Organisasjonsnummer 924 467 606



## Leikvangvegen 42-46 AS

Noter til årsregnskap 2022

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantesikret gjeld. Som sikkerhetsstillelse for langsiktig gjeld tatt opp i morselskapet har Handelsbanken tatt pant i eiendommen i Leikvangvegen 42-46 AS pålydende kr 20 000 000.

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 956 000	4 956 000
<b>Sum</b>	<b>4 956 000</b>	<b>4 956 000</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leikvangvegen 42-46 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>40 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bon Holding AS	100	100,0	100,0

Samtlige aksjer i morselskapet BON Holding AS eies av styrets leder Bjørn Ove Nymark.

### Note 7 Konserninterne transaksjoner og mellomværende

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 915 185	3 626 186
Konsernbidrag	0	908 999
<b>Sum</b>	<b>3 915 185</b>	<b>4 535 185</b>

I posten inngår kortsiktig gjeld til morselskapet BON Holding AS til kr 3 915 185. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stillet noen sikkerhet. Gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.

### Note 8 Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår avsetning for skyldig depositum med kr 41 500.



B J Ø R G V I N  
R E V I S J O N

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leikvangvegen 42-46 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leikvangvegen 42-46 AS som viser et overskudd på kr 692 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

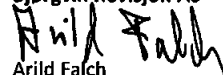
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 19. april 2023

Bjørgvin Revisjon AS

  
Arild Falch

Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening