



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 324 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRKJØP EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 3  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.09.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Juul-vadem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 530	0
Sum kostnader		1 530	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 530</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 072	0
Sum finansinntekter		22 072	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>22 072</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 542</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1, 2	1 597	0
<b>Årsresultat</b>		<b>18 945</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	18 945	0
Sum overføringer og disponeringer		18 945	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	470 439	0
Sum varige driftsmidler		470 439	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		470 439	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 544 319	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 544 319	0
Sum omløpsmidler		3 544 319	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 014 758</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3	4 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-13 284	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 986 716</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	18 945	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 945</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 005 661</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	1 597	0
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 097</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 097</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 014 758</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 324 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRKJØP EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 3  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.09.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Juul-vadem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 324 803  
RØRKJØP EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 530	0
Sum kostnader		1 530	0
<b>Driftsresultat</b>		-1 530	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 072	0
Sum finansinntekter		22 072	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		22 072	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		20 542	0
Skattekostnad	1, 2	1 597	0
<b>Årsresultat</b>		18 945	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	18 945	0
Sum overføringer og disponeringer		18 945	0



Organisasjonsnr: 934 324 803  
RØRKJØP EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	470 439	0
Sum varige driftsmidler		470 439	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		470 439	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 544 319	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 544 319	0
Sum omløpsmidler		3 544 319	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 014 758</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-13 284	0
Sum innskutt egenkapital		3 986 716	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	18 945	0
Sum opptjent egenkapital		18 945	0



Sum egenkapital		4 005 661	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	1 597	0
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		9 097	0
Sum gjeld		9 097	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 014 758	0



Organisasjonsnr: 934 324 803  
RØRKJØP EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	470439.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	470439.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



470439.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**RØRKJØP EIENDOM HOLDING AS**  
934324803  
Regnskapsår  
17.09.2024 - 31.12.2024



RØRKJØP EIENDOM HOLDING AS  
934 324 803

## Resultatregnskap

	Note	17.09 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-1 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 530</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		22 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 542</b>
Skattekostnad	1, 2	-1 597
<b>Årsresultat</b>		<b>18 945</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital	3	18 945
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 945</b>



RØRKJØP EIENDOM HOLDING AS  
934 324 803

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	470 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>470 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>470 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 544 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 544 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 544 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 014 758</b>



RØRKJØP EIENDOM HOLDING AS  
934 324 803

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 986 716</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	18 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 005 661</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1, 2	1 597
Annen kortsiktig gjeld		7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 014 758</b>

LARVIK, 24.02.2025

Frank Olsen  
styrets leder

Anders Juul-Vadem  
styremedlem



RØRKJØP EIENDOM HOLDING AS  
934 324 803

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

	17.09 -	
	31.12.2024	
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 597	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 597</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	20 542	0
Permanente forskjeller	-13 284	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 258</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 597	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 597</b>	<b>0</b>



RØRKJØP EIENDOM HOLDING AS  
934 324 803

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	18 945	18 945
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	4 000 000	0	0	4 000 000
Andre endringer	0	-13 284	0	-13 284
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-13 284</b>	<b>18 945</b>	<b>4 005 661</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 17.09.	0
Tilgang i året	470 439
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>470 439</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>470 439</b>