



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 284 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 276 832	9 451 194
Sum inntekter		10 276 832	9 451 194
Kostnader			
Varekostnad		194 580	375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 715 616	1 625 391
Annen driftskostnad	2	428 994	502 507
Sum kostnader		2 339 191	2 128 273
Driftsresultat		7 937 641	7 322 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 844 546	3 865 819
Annen finansinntekt		12 856	5 967
Sum finansinntekter		3 857 402	3 871 786
Annen rentekostnad		5 921 665	5 148 689
Sum finanskostnader		5 921 665	5 148 689
Netto finans		-2 064 263	-1 276 902
Resultat før skattekostnad		5 873 378	6 046 018
Skattekostnad på resultat	3	1 295 825	1 331 553
Årsresultat		4 577 553	4 714 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 577 553	4 714 465
Totalresultat		4 577 553	4 714 465
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 706 679	5 044 818
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-129 126	-330 353



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		4 577 553	4 714 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	44 538 057	44 841 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	684 057	900 357
Sum varige driftsmidler		45 222 114	45 742 120
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	54 990 526	46 463 695
Sum finansielle anleggsmidler		54 990 526	46 463 695
Sum anleggsmidler		100 212 639	92 205 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		900 000	597 428
Andre kortsiktige fordringer		4 718 770	12 020
Sum fordringer		5 618 770	609 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 345	1 448 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 345	1 448 817
Sum omløpsmidler		6 068 115	2 058 265
SUM EIENDELER		106 280 754	94 264 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	4 196 120	4 196 120
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	4 706 679	
Sum innskutt egenkapital		8 902 799	4 196 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 180 008	1 309 133
Sum opptjent egenkapital		1 180 008	1 309 133
Sum egenkapital	4	10 082 807	5 505 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 715 780	3 747 480
Sum avsetninger for forpliktelser		3 715 780	3 747 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	84 509 476	76 634 250
Langsiktig konserngjeld		250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		84 759 476	76 634 250
Sum langsiktig gjeld		88 475 256	80 381 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 187	241 855
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		305 372	248 861
Kortsiktig konserngjeld		6 034 204	6 467 715
Annen kortsiktig gjeld		1 182 929	1 418 665
Sum kortsiktig gjeld		7 722 692	8 377 096
Sum gjeld		96 197 948	88 758 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 280 754	94 264 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450867

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 284 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 918 284 117
HORTEN HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 276 832	9 451 194
Sum inntekter		10 276 832	9 451 194
Kostnader			
Varekostnad		194 580	375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 715 616	1 625 391
Annen driftskostnad	2	428 994	502 507
Sum kostnader		2 339 191	2 128 273
Driftsresultat		7 937 641	7 322 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 844 546	3 865 819
Annen finansinntekt		12 856	5 967
Sum finansinntekter		3 857 402	3 871 786
Annen rentekostnad		5 921 665	5 148 689
Sum finanskostnader		5 921 665	5 148 689
Netto finans		-2 064 263	-1 276 902
Resultat før skattekostnad		5 873 378	6 046 018
Skattekostnad på resultat	3	1 295 825	1 331 553
Årsresultat		4 577 553	4 714 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 577 553	4 714 465
Totalresultat		4 577 553	4 714 465
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 706 679	5 044 818
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-129 126	-330 353
Sum overføringer og disponeringer		4 577 553	4 714 465



Organisasjonsnr: 918 284 117
HORTEN HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	44 538 057	44 841 763
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	684 057	900 357
Sum varige driftsmidler		45 222 114	45 742 120
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	54 990 526	46 463 695
Sum finansielle		54 990 526	46 463 695
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		100 212 639	92 205 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		900 000	597 428
Andre kortsiktige			
fordringer		4 718 770	12 020
Sum fordringer		5 618 770	609 448
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		449 345	1 448 817
Sum bankinnskudd,		449 345	1 448 817
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		6 068 115	2 058 265
SUM EIENDELER		106 280 754	94 264 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 6, 7	4 196 120	4 196 120
Beholdning av egne aksjer			
	7		
Annen innskutt egenkapital			
	4	4 706 679	



Sum innskutt egenkapital		8 902 799	4 196 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 180 008	1 309 133
Sum opptjent egenkapital		1 180 008	1 309 133
Sum egenkapital	4	10 082 807	5 505 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 715 780	3 747 480
Sum avsetninger for forpliktelses		3 715 780	3 747 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	84 509 476	76 634 250
Langsiktig konserngjeld		250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		84 759 476	76 634 250
Sum langsiktig gjeld		88 475 256	80 381 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 187	241 855
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		305 372	248 861
Kortsiktig konserngjeld		6 034 204	6 467 715
Annen kortsiktig gjeld		1 182 929	1 418 665
Sum kortsiktig gjeld		7 722 692	8 377 096
Sum gjeld		96 197 948	88 758 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 280 754	94 264 079



Organisasjonsnr: 918 284 117
HORTEN HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Horten Hotell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horten Hotell Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 31W3-4H630-BN2X1-CSUW9-L6TRG-JNWK3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 31W3-4H630-BN2X1-CSUW9-L6TRG-JNWK3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-16 08:06:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31VV3-4H630-BN2X1-CSUW9-L6TRG-JNWK3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Horten Hotell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 284 117

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 1492af72bb95b6d785c762daa8afb0c9db13977514f638711b04d338af2344d9214f323e42096fea177c7c893d1617b0b1340630db9a9d050e1548fb7511c3d6



RESULTATREGNSKAP

HORTEN HOTELL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 276 832	9 451 194
Sum driftsinntekter		10 276 832	9 451 194
Varekostnad		194 580	375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 715 616	1 625 391
Annen driftskostnad	2	428 994	502 507
Sum driftskostnader		2 339 191	2 128 273
Driftsresultat		7 937 641	7 322 921
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 844 546	3 865 819
Annen finansinntekt		12 856	5 967
Annen rentekostnad		5 921 665	5 148 689
Resultat av finansposter		-2 064 263	-1 276 902
Resultat før skattekostnad		5 873 378	6 046 018
Skattekostnad på resultat	3	1 295 825	1 331 553
Årsresultat		4 577 553	4 714 465
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	4 706 679	5 044 818
Overført fra annen egenkapital	4	129 126	330 353
Sum overføringer		4 577 553	4 714 465



BALANSE

HORTEN HOTELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	44 538 057	44 841 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	684 057	900 357
Sum varige driftsmidler		45 222 114	45 742 120
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	54 990 526	46 463 695
Sum finansielle anleggsmidler		54 990 526	46 463 695
Sum anleggsmidler		100 212 639	92 205 815
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		900 000	597 428
Andre kortsiktige fordringer		4 718 770	12 020
Sum fordringer		5 618 770	609 448
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 345	1 448 817
Sum omløpsmidler		6 068 115	2 058 265
Sum eiendeler		106 280 754	94 264 079

HORTEN HOTELL EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

HORTEN HOTELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6, 7	4 196 120	4 196 120
Annen innskutt egenkapital	4	4 706 679	0
Sum innskutt egenkapital		8 902 799	4 196 120
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 180 008	1 309 133
Sum opptjent egenkapital		1 180 008	1 309 133
Sum egenkapital	4	10 082 807	5 505 253
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	3 715 780	3 747 480
Sum avsetning for forpliktelser		3 715 780	3 747 480
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	84 509 476	76 634 250
Langsiktig konserngjeld		250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		84 759 476	76 634 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		200 187	241 855
Skyldig offentlige avgifter		305 372	248 861
Konserngjeld		6 034 204	6 467 715
Annen kortsiktig gjeld		1 182 929	1 418 665
Sum kortsiktig gjeld		7 722 692	8 377 096
Sum gjeld		96 197 948	88 758 826
Sum egenkapital og gjeld		106 280 754	94 264 079



BALANSE

HORTEN HOTELL EIENDOM AS

12.03.2025

Styret i Horten Hotell Eiendom AS

Huu-Tri Pettersen Ho
styremedlem

John Ivar Busklein
styreleder

Øystein Bårvåg Grini
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styremedlem

HORTEN HOTELL EIENDOM AS

SIDE 5

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 1492af72bb95b6d785c762daa8afb0c9db13977514f638711b04d338af2344d9214f323e42096fea177c7c893d1617b0b1340630db9a9d050e1548fb7511c3d6



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SELSKAPETS FORMÅL

Investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres når krav på leie er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VAREKOSTNAD

Varekostnader viderefaktureres til leietaker. Eiers andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	FTI	Inventar	Under utførelse	Sum
Anskaffelseskost	1 995 000	54 643 275	9 826 558	2 448 384	1 623 637	70 536 854
01.01.2024						
Tilgang	0	0	60 000	0	1 135 610	1 195 610
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.2024	0	22 274 423	2 471 600	1 764 327	0	26 510 350
Saldo per 31.12.2024	1 995 000	32 368 852	7 414 958	684 057	2 759 246	45 222 114
Avskrivningstid	Ingen avskrivning	50 år	20-50 år	10/20 år	Ingen avskrivning	
Årets Avskrivninger		1 087 962	411 353	216 301		1 715 616

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet er revisjonspliktig.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 54 474.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 327 525	1 422 897
Endring i utsatt skatt	-31 700	-91 344
Skattekostnad ordinært resultat	1 295 825	1 331 553
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 873 378	6 046 018
Permanente forskjeller	16 735	6 499
Endring i midlertidige forskjeller	144 092	415 198
Avgitt konsernbidrag	-6 034 204	-6 467 715
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 327 525	1 422 897
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 327 525	-1 422 897
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 206 389	16 316 304	109 916
Balanseførte leieavtaler	683 520	717 696	34 176
Sum	16 889 909	17 034 000	144 092
Grunnlag for utsatt skatt	16 889 909	17 034 000	144 092
Utsatt skatt (22 %)	3 715 780	3 747 480	31 700

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 196 120	0	0	1 309 133	5 505 253
Årets resultat				4 577 553	4 577 553
Konsernbidrag mottatt			4 706 679		4 706 679
Konsernbidrag avgitt				-4 706 679	-4 706 679
Pr. 31.12.2024	4 196 120	0	4 706 679	1 180 008	10 082 807



Note 5 Langsiktig gjeld og fordring

Langsiktig gjeld	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	-84 509 476

Gjeld til kredittinstitusjoner har en nedbetalingstid på 5 år. Den er sikret ved pant som utgjør kr. 100 000 000 i Gnr. 125, bnr. 169, Gnr. 125, bnr. 354, Gnr. 125, bnr. 18, Gnr. 125, bnr. 409, Horten kommune.

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler	44 538 057

Langsiktig fordring	2024
Lån til Pancom Property AS	54 990 526

Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Horten Hotell Eiendom AS er datterselskap av Pancom AS, Skomværgata 7, 3921 Porsgrunn, som utarbeider konsernregnskap der Horten Hotell Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HORTEN HOTELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	419 612	10,0	4 196 120
Sum	419 612		4 196 120

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property AS	419 612	100,0	100,0



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Horten Hotell Eiendom AS - Årsregnskap 2024

Unikt dokument Id:

89191254-fdf0-4b30-9b60-bd27a0d41e41

Dokument fingeravtrykk:

1492af72bb95b6d785c762daa8afb0c9db13977514f638711b04d338af2344d9214f323e42096fea1
77c7c893d1617b0b1340630db9a9d050e1548fb7511c3d6

Undertegnede



Frederic Kristoffersen

E-post: frederic@pancom.no
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 81.166.35.178

Bekreftet med BankID: Frederic
Kristoffersen (1988-06-27)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-03-18 15:13:04 UTC



Huu-Tri Pettersen Ho

E-post: hotti@pancom.no
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 81.166.35.178

Bekreftet med BankID: Huu-Tri
Pettersen Ho (1985-02-06)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-03-19 07:47:58 UTC



John Ivar Busklein

E-post: jib@adolfsgengroup.no
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 81.166.184.197

Bekreftet med BankID: John Ivar
Busklein (1968-02-17)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-03-19 21:51:06 UTC



Øystein Bårvåg Grini

E-post: oystein.grini@pioneerproperty.no
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 84.234.151.145

Bekreftet med BankID: Øystein Bårvåg
Grini (1986-02-20)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-03-26 21:56:12 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-03-26 21:56:12 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-03-26 21:56:12 UTC	Dokument ble signert av Øystein Bårvåg Grini (oystein.grini@pioneerproperty.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 84.234.151.145 - IP Lokasjon: Vestby, Norway
2025-03-26 21:56:09 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Øystein Bårvåg Grini (oystein.grini@pioneerproperty.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 84.234.151.145 - IP Lokasjon: Vestby, Norway
2025-03-26 21:53:51 UTC	Dokument ble åpnet av Øystein Bårvåg Grini (oystein.grini@pioneerproperty.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 84.234.151.145 - IP Lokasjon: Vestby, Norway
2025-03-19 21:51:06 UTC	Dokument ble signert av John Ivar Busklein (jib@adolfsgroup.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.184.197 - IP Lokasjon: Stabekk, Norway
2025-03-19 21:51:03 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av John Ivar Busklein (jib@adolfsgroup.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.184.197 - IP Lokasjon: Stabekk, Norway
2025-03-19 21:50:22 UTC	Dokument ble åpnet av John Ivar Busklein (jib@adolfsgroup.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.184.197 - IP Lokasjon: Stabekk, Norway
2025-03-19 07:47:58 UTC	Dokument ble signert av Huu-Tri Pettersen Ho (hotti@pancom.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.35.178 - IP Lokasjon: Ål, Norway
2025-03-19 07:47:56 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Huu-Tri Pettersen Ho (hotti@pancom.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.35.178 - IP Lokasjon: Ål, Norway
2025-03-19 07:47:23 UTC	Dokument ble åpnet av Huu-Tri Pettersen Ho (hotti@pancom.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.35.178 - IP Lokasjon: Ål, Norway
2025-03-18 15:13:04 UTC	Dokument ble signert av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.35.178 - IP Lokasjon: Ål, Norway
2025-03-18 15:13:02 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.35.178 - IP Lokasjon: Ål, Norway
2025-03-18 15:12:42 UTC	Dokument ble åpnet av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.35.178 - IP Lokasjon: Ål, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-03-18 14:49:29 UTC Dokument ble sendt til Alexandra Halvorsen (alexandra.halvorsen@aider.no)
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway

2025-03-18 14:49:28 UTC Dokument ble sendt til Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no)
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway

2025-03-18 14:49:27 UTC Dokument ble sendt til Øystein Bårvåg Grini (oystein.grini@pioneerproperty.no)
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway

2025-03-18 14:49:27 UTC Dokument ble sendt til Huu-Tri Pettersen Ho (hotti@pancom.no)
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway

2025-03-18 14:49:26 UTC Dokument ble sendt til John Ivar Busklein (jib@adolfsgroup.no)
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway

2025-03-18 14:49:25 UTC Dokument ble forseglet av Aider AS (post.sor@aider.no)
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway

2025-03-18 14:47:56 UTC Dokument ble opprettet av Aider AS (post.sor@aider.no)
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.