



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 566 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Stålverksveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 891	240 000
Sum inntekter		91 891	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 110	71 448
Sum kostnader		108 110	71 448
Driftsresultat		-16 219	168 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	145
Annen finansinntekt		2 561	1 270
Sum finansinntekter		2 861	1 415
Annen rentekostnad		83 816	107 580
Sum finanskostnader		83 816	107 580
Netto finans		-80 955	-106 165
Resultat før skattekostnad		-97 174	62 387
Skattekostnad		-21 872	13 490
Årsresultat		-75 302	48 897
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		77 547	0
Annen egenkapital		2 245	48 897
Sum overføringer og disponeringer		-75 302	48 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 532 500
Sum varige driftsmidler		0	2 532 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 532 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		744	0
Konsernfordringer		99 419	0
Sum fordringer		100 163	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 800	375 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 800	375 949
Sum omløpsmidler		1 291 963	375 949
SUM EIENDELER		1 291 963	2 908 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 963	236 719
Sum opptjent egenkapital		238 963	236 719
Sum egenkapital		288 963	286 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 592 603
Langsiktig konserngjeld	1	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 592 603
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	2 592 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	5 750
Betalbar skatt		0	13 490
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 887
Sum kortsiktig gjeld		3 000	29 127
Sum gjeld		1 003 000	2 621 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 291 963	2 908 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632349

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 566 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Stålverksveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 566 015
LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 891	240 000
Sum inntekter		91 891	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 110	71 448
Sum kostnader		108 110	71 448
Driftsresultat		-16 219	168 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	145
Annen finansinntekt		2 561	1 270
Sum finansinntekter		2 861	1 415
Annen rentekostnad		83 816	107 580
Sum finanskostnader		83 816	107 580
Netto finans		-80 955	-106 165
Resultat før skattekostnad		-97 174	62 387
Skattekostnad		-21 872	13 490
Årsresultat		-75 302	48 897
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		77 547	0
Annen egenkapital		2 245	48 897
Sum overføringer og disponeringer		-75 302	48 897



Organisasjonsnr: 923 566 015
LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 532 500
Sum varige driftsmidler		0	2 532 500

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	2 532 500
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		744	0
Konsernfordringer		99 419	0
Sum fordringer		100 163	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 800	375 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 800	375 949

Sum omløpsmidler		1 291 963	375 949
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 291 963	2 908 449
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	238 963	236 719
Sum opptjent egenkapital	238 963	236 719
Sum egenkapital	288 963	286 719
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 592 603
Langsiktig konserngjeld 1	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	2 592 603
Sum langsiktig gjeld	1 000 000	2 592 603
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 000	5 750
Betalbar skatt	0	13 490
Kortsiktig konserngjeld 1	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	9 887
Sum kortsiktig gjeld	3 000	29 127
Sum gjeld	1 003 000	2 621 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 291 963	2 908 450



Organisasjonsnr: 923 566 015
LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	1000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er et datterselskap til Holding 1 AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS
923 566 015

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		91 891	240 000
Sum driftsinntekter		91 891	240 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-108 110	-71 448
Sum driftskostnader		-108 110	-71 448
Driftsresultat		-16 219	168 552
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		300	145
Annen finansinntekt		2 561	1 270
Sum finansinntekter		2 861	1 415
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-83 816	-107 580
Sum finanskostnader		-83 816	-107 580
Netto finans		-80 955	-106 165
Resultat før skattekostnad		-97 174	62 387
Skattekostnad		21 872	-13 490
Årsresultat		-75 302	48 897
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-77 547	0
Annen egenkapital		2 245	48 897
Sum overføringer		-75 302	48 897



LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS
923 566 015

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 532 500
Sum varige driftsmidler		0	2 532 500
Sum anleggsmidler		0	2 532 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		99 419	0
Andre kortsiktige fordringer		744	0
Sum fordringer		100 163	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 800	375 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 800	375 949
Sum omløpsmidler		1 291 963	375 949
SUM EIENDELER		1 291 963	2 908 449



LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS
923 566 015

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 963	236 719
Sum opptjent egenkapital		238 963	236 719
Sum egenkapital		288 963	286 719
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 592 603
Langsiktig konserngjeld	1	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 592 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	5 750
Betalbar skatt		0	13 490
Annen kortsiktig gjeld		0	9 887
Sum kortsiktig gjeld		3 000	29 127
Sum gjeld		1 003 000	2 621 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 291 963	2 908 449

OSLO, 31.05.2025

Hans Kristian Lundblad
styrets leder

Pia Terese Lundblad
styremedlem

Daniel Lundblad
styremedlem



LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS
923 566 015

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	1 000 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er et datterselskap til Holding 1 AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS
923 566 015

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.