



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 356 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE NORTEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åvegen 3
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skarsvåg Adsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		706 632	679 152
Sum inntekter		706 632	679 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		224 373	216 875
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		60 592	46 959
Sum kostnader		284 965	263 834
Driftsresultat		421 667	415 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 960	2 567
Sum finansinntekter		7 960	2 567
Annen rentekostnad		412 313	346 982
Sum finanskostnader		412 313	346 982
Netto finans		-404 353	-344 415
Resultat før skattekostnad		17 314	70 903
Skattekostnad		3 809	15 599
Årsresultat		13 505	55 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	1 912
Annen egenkapital		13 505	53 393
Sum overføringer og disponeringer		13 505	55 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 253 000	6 469 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 900	0
Sum varige driftsmidler		6 283 900	6 469 873
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 283 900	6 469 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 791	1 586
Sum fordringer		4 791	1 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 560	309 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 560	309 825
Sum omløpsmidler		342 351	311 411
SUM EIENDELER		6 626 251	6 781 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Overkurs	3	15 570	15 570
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	66 898	53 393
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		66 898	53 393
Sum egenkapital		576 898	563 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 198	9 389
Sum avsetninger for forpliktelser		13 198	9 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 022 063	6 187 337
Sum annen langsiktig gjeld		6 022 063	6 187 337
Sum langsiktig gjeld		6 035 261	6 196 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		765	1 530
Betalbar skatt		0	6 210
Annen kortsiktig gjeld		13 328	13 426
Sum kortsiktig gjeld		14 093	21 166
Sum gjeld		6 049 354	6 217 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 626 251	6 781 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309076

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 356 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE NORTEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åvegen 3
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skarsvåg Adsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 356 950
NYE NORTEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		706 632	679 152
Sum inntekter		706 632	679 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		224 373	216 875
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		60 592	46 959
Sum kostnader		284 965	263 834
Driftsresultat		421 667	415 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 960	2 567
Sum finansinntekter		7 960	2 567
Annen rentekostnad		412 313	346 982
Sum finanskostnader		412 313	346 982
Netto finans		-404 353	-344 415
Resultat før skattekostnad		17 314	70 903
Skattekostnad		3 809	15 599
Årsresultat		13 505	55 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	1 912
Annen egenkapital		13 505	53 393
Sum overføringer og disponeringer		13 505	55 305



Organisasjonsnr: 929 356 950
NYE NORTEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 253 000	6 469 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 900	0
Sum varige driftsmidler		6 283 900	6 469 873
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 283 900	6 469 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 791	1 586
Sum fordringer		4 791	1 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 560	309 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 560	309 825
Sum omløpsmidler		342 351	311 411
SUM EIENDELER		6 626 251	6 781 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Overkurs	3	15 570	15 570



Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	66 898	53 393
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		66 898	53 393
Sum egenkapital		576 898	563 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 198	9 389
Sum avsetninger for forpliktelses		13 198	9 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 022 063	6 187 337
Sum annen langsiktig gjeld		6 022 063	6 187 337
Sum langsiktig gjeld		6 035 261	6 196 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		765	1 530
Betalbar skatt		0	6 210
Annen kortsiktig gjeld		13 328	13 426
Sum kortsiktig gjeld		14 093	21 166
Sum gjeld		6 049 354	6 217 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 626 251	6 781 284



Organisasjonsnr: 929 356 950
NYE NORTEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6686748.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6725148.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	441247.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6283900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	224373.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5062032.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6022063.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6283900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NYE NORTEK EIENDOM AS

929356950

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYE NORTEK EIENDOM AS
929 356 950

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		706 632	679 152
Sum driftsinntekter		706 632	679 152
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-224 373	-216 875
Annen driftskostnad		-60 592	-46 959
Sum driftskostnader		-284 965	-263 834
Driftsresultat		421 667	415 318
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 960	2 567
Sum finansinntekter		7 960	2 567
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-412 313	-346 982
Sum finanskostnader		-412 313	-346 982
Netto finans		-404 353	-344 415
Resultat før skattekostnad		17 314	70 903
Skattekostnad		-3 809	-15 599
Årsresultat		13 505	55 305
Overføringer			
Annen egenkapital		13 505	53 393
Udekket tap		0	1 912
Sum overføringer		13 505	55 305



NYE NORTEK EIENDOM AS
929 356 950

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 253 000	6 469 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 900	0
Sum varige driftsmidler		6 283 900	6 469 873
Sum anleggsmidler		6 283 900	6 469 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 791	1 586
Sum fordringer		4 791	1 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 560	309 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 560	309 825
Sum omløpsmidler		342 351	311 411
SUM EIENDELER		6 626 251	6 781 284



NYE NORTEK EIENDOM AS
929 356 950

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Overkurs	3	15 570	15 570
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	66 898	53 393
Sum opptjent egenkapital		66 898	53 393
Sum egenkapital		576 898	563 393
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		13 198	9 389
Sum avsetning for forpliktelser		13 198	9 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 022 063	6 187 337
Sum annen langsiktig gjeld		6 022 063	6 187 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		765	1 530
Betalbar skatt		0	6 210
Annen kortsiktig gjeld		13 328	13 426
Sum kortsiktig gjeld		14 093	21 166
Sum gjeld		6 049 354	6 217 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 626 251	6 781 284

ÅFJORD, 04.02.2025

Thomas Skarsvåg Adsen
styrets leder

Egil Arne Lie Søyseth
styremedlem

Kenneth Stjern
styremedlem

Anders Rømme
styremedlem

Ernst By
styremedlem / daglig leder



NYE NORTEK EIENDOM AS
929 356 950

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



NYE NORTEK EIENDOM AS
929 356 950

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 686 748
Tilgang i året	38 400
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 725 148
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-441 247
Balanseført verdi per 31.12.	6 283 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	224 373

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anders Rømme	100	20,00	Ordinære
Egil Arne Lie Søyseth	100	20,00	Ordinære
Ernst By	100	20,00	Ordinære
Kenneth Stjern	100	20,00	Ordinære
Thomas Skarsvåg Adsen	100	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	15 570	-5 570	53 393	563 393
Årsresultat	0	0	0	13 505	13 505
Egenkapital 31.12.2024	500 000	15 570	-5 570	66 898	576 898

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 062 032
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 022 063
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 283 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.