



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 792 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON JENSSENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kragh Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		39 002 271	37 151 320
Sum inntekter		39 002 271	37 151 320
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 957 891	9 904 650
Annen driftskostnad		845 249	1 328 444
Sum kostnader		10 803 140	11 233 094
Driftsresultat		28 199 132	25 918 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 476	14 408
Sum finansinntekter		13 476	14 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 048 794	11 853 371
Sum finanskostnader		11 048 794	11 853 371
Netto finans		-11 035 318	-11 838 963
Resultat før skattekostnad		17 163 814	14 079 263
Skattekostnad på resultat	2	3 776 039	3 097 438
Årsresultat		13 387 775	10 981 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 387 775	10 981 825
Totalresultat		13 387 775	10 981 825
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 529 615	3 535 111
Avsatt til annen egenkapital	3		7 446 714
Overført fra annen egenkapital	3	-141 840	
Sum overføringer og disponeringer		13 387 775	10 981 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	383 428 666	392 913 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 878	53 990
Sum varige driftsmidler		383 444 544	392 967 112
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 159	134 499
Sum finansielle anleggsmidler		100 159	134 499
Sum anleggsmidler		383 544 703	393 101 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		591 409	563 303
Andre kortsiktige fordringer		1 200 662	80 069
Konsernfordringer		13 529 615	
Sum fordringer		15 321 686	643 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 791	11 510 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 791	11 510 456
Sum omløpsmidler		18 030 477	12 153 828
SUM EIENDELER		401 575 180	405 255 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Overkurs	3	14 029 406	14 029 406
Sum innskutt egenkapital		16 929 406	16 929 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	36 551 038	23 163 265
Sum opptjent egenkapital		36 551 038	23 163 265
Sum egenkapital		53 480 444	40 092 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 080 249	21 120 255
Sum avsetninger for forpliktelser		21 080 249	21 120 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		308 908 232	337 859 438
Sum annen langsiktig gjeld		308 908 232	337 859 438
Sum langsiktig gjeld		329 988 481	358 979 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 474	357 540
Betalbar skatt	2		-1
Skyldig offentlige avgifter		278 615	149 029
Kortsiktig konserngjeld		17 345 660	4 532 194
Annen kortsiktig gjeld		200 506	1 144 314
Sum kortsiktig gjeld		18 106 255	6 183 076
Sum gjeld		348 094 736	365 162 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 575 180	405 255 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433614

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 792 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON JENSSENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kragh Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 792 472
ANTON JENSSENS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		39 002 271	37 151 320
Sum inntekter		39 002 271	37 151 320
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 957 891	9 904 650
Annen driftskostnad		845 249	1 328 444
Sum kostnader		10 803 140	11 233 094
Driftsresultat		28 199 132	25 918 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 476	14 408
Sum finansinntekter		13 476	14 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 048 794	11 853 371
Sum finanskostnader		11 048 794	11 853 371
Netto finans		-11 035 318	-11 838 963
Resultat før skattekostnad		17 163 814	14 079 263
Skattekostnad på resultat	2	3 776 039	3 097 438
Årsresultat		13 387 775	10 981 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 387 775	10 981 825
Totalresultat		13 387 775	10 981 825
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 529 615	3 535 111
Avsatt til annen egenkapital	3		7 446 714
Overført fra annen egenkapital	3	-141 840	
Sum overføringer og disponeringer		13 387 775	10 981 825



Organisasjonsnr: 915 792 472
ANTON JENSSENS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	383 428 666	392 913 122
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	15 878	53 990
Sum varige driftsmidler		383 444 544	392 967 112
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		100 159	134 499
Sum finansielle		100 159	134 499
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		383 544 703	393 101 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		591 409	563 303
Andre kortsiktige			
fordringer		1 200 662	80 069
Konsernfordringer		13 529 615	
Sum fordringer		15 321 686	643 372
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 708 791	11 510 456
Sum bankinnskudd,		2 708 791	11 510 456
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		18 030 477	12 153 828
SUM EIENDELER		401 575 180	405 255 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Overkurs	3	14 029 406	14 029 406



Sum innskutt egenkapital		16 929 406	16 929 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	36 551 038	23 163 265
Sum opptjent egenkapital		36 551 038	23 163 265
Sum egenkapital		53 480 444	40 092 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 080 249	21 120 255
Sum avsetninger for forpliktelser		21 080 249	21 120 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		308 908 232	337 859 438
Sum annen langsiktig gjeld		308 908 232	337 859 438
Sum langsiktig gjeld		329 988 481	358 979 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 474	357 540
Betalbar skatt	2		-1
Skyldig offentlige avgifter		278 615	149 029
Kortsiktig konserngjeld		17 345 660	4 532 194
Annen kortsiktig gjeld		200 506	1 144 314
Sum kortsiktig gjeld		18 106 255	6 183 076
Sum gjeld		348 094 736	365 162 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 575 180	405 255 439



Organisasjonsnr: 915 792 472
ANTON JENSSENS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Anton Jenssens Gate 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 792 472



Resultatregnskap

Anton Jenssens Gate 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		39 002 271	37 151 320
Sum driftsinntekter		39 002 271	37 151 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 957 891	9 904 650
Annen driftskostnad		845 249	1 328 444
Sum driftskostnader		10 803 140	11 233 094
Driftsresultat		28 199 132	25 918 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 476	14 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 048 794	11 853 371
Resultat av finansposter		-11 035 318	-11 838 963
Resultat før skattekostnad		17 163 814	14 079 263
Skattekostnad på resultat	2	3 776 039	3 097 438
Årsresultat		13 387 775	10 981 825
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		13 529 615	3 535 111
Avsatt til annen egenkapital	3	0	7 446 714
Overført fra annen egenkapital	3	141 840	0
Sum overføringer		13 387 775	10 981 825



Balanse

Anton Jenssens Gate 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	383 428 666	392 913 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 878	53 990
Sum varige driftsmidler		383 444 544	392 967 112
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 159	134 499
Sum finansielle anleggsmidler		100 159	134 499
Sum anleggsmidler		383 544 703	393 101 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		591 409	563 303
Andre kortsiktige fordringer		1 200 662	80 069
Konsernfordringer		13 529 615	0
Sum fordringer		15 321 686	643 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 791	11 510 456
Sum omløpsmidler		18 030 477	12 153 828
Sum eiendeler		401 575 180	405 255 439



Balanse

Anton Jenssens Gate 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Overkurs	3	14 029 406	14 029 406
Sum innskutt egenkapital		16 929 406	16 929 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	36 551 038	23 163 265
Sum opptjent egenkapital		36 551 038	23 163 265
Sum egenkapital		53 480 444	40 092 671
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	21 080 249	21 120 255
Sum avsetning for forpliktelser		21 080 249	21 120 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		308 908 232	337 859 438
Sum annen langsiktig gjeld		308 908 232	337 859 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 474	357 540
Betalbar skatt	2	0	-1
Skyldig offentlige avgifter		278 615	149 029
Konserngjeld		17 345 660	4 532 194
Annen kortsiktig gjeld		200 506	1 144 314
Sum kortsiktig gjeld		18 106 255	6 183 076
Sum gjeld		348 094 736	365 162 769
Sum egenkapital og gjeld		401 575 180	405 255 439



Balanse

Anton Jenssens Gate 2 AS
Oslo, 28.03.2025
Styret i Anton Jenssens Gate 2 AS

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Andre Gaden
Styreleder

Ilija Batljan
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn. anl.	Anl.u utf	Inventar	Skiltning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 363 708	424 952 021	14 333 335	2 127 750	190 125	143 747	455 110 686
Tilgang	0	2 483 717	22 881	56 474	0		2 563 072
Avgang	0	0	0	2 127 750	0		2 127 750
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 363 708	427 435 738	14 356 216	56 474	190 125	143 747	455 546 008
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	58 682 844	3 180 848	0	136 135	143 747	62 143 574
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	67 828 660	3 954 811	0	174 247	143 747	72 101 465
Balansført verdi 31.12.2024	13 363 708	359 607 078	10 401 405	56 474	15 878	0	383 444 544
Lineær avskrivning Årets ordinære avskrivninger		10-100 år 9 145 816	20 år 773 963		0-5 år 38 112	5 år 0	9 957 891

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	3 816 045	997 082	
Endring i utsatt skatt	-40 006	2 100 356	
Sum skattekostnad (inntekt)	3 776 039	3 097 438	
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	17 163 814	14 079 263	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	17 163 814	14 079 263	
Endring i midlertidige forskjeller	181 847	-479 145	
Beregnet alminnelig inntekt	17 345 660	13 600 118	
Benyttet fremførbart underskudd	0	9 067 925	
Avgitt konsernbidrag	17 345 660	4 532 194	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	-1	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	136 697	95 638 713	95 775 410
Underskudd til fremføring	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	45 150	180 599	225 749
Sum midlertidige forskjeller	181 847	95 819 312	96 001 158
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	181 847	95 819 312	96 001 158
Utsatt skatt 22%	-40 006	21 080 249	21 120 255



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	2 900 000	14 029 406	23 163 265	40 092 671
Årets resultat			13 387 775	13 387 775
Avgitt konsernbidrag			-13 529 615	-13 529 615
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt			13 529 615	27 059 230
Sum egenkapital 31.12.2024	2 900 000	14 029 406	36 551 039	53 480 445

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Anton Jenssens Gate 2 AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-03-29 00:33 GMT+01
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-03-28 10:18 GMT+01
Gaden, Andre	BANKID	2025-03-28 09:47 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-03-28 09:46 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 1238258D482D40DA954A446D9257F917

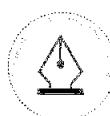


Årsregnskap 2024

Anton Jenssens Gate 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 792 472



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1238258D482D40DA954A446D9257F917



Resultatregnskap

Anton Jenssens Gate 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		39 002 271	37 151 320
Sum driftsinntekter		39 002 271	37 151 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 957 891	9 904 650
Annen driftskostnad		845 249	1 328 444
Sum driftskostnader		10 803 140	11 233 094
Driftsresultat		28 199 132	25 918 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 476	14 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 048 794	11 853 371
Resultat av finansposter		-11 035 318	-11 838 963
Resultat før skattekostnad		17 163 814	14 079 263
Skattekostnad på resultat	2	3 776 039	3 097 438
Årsresultat		13 387 775	10 981 825
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		13 529 615	3 535 111
Avsatt til annen egenkapital	3	0	7 446 714
Overført fra annen egenkapital	3	141 840	0
Sum overføringer		13 387 775	10 981 825

Anton Jenssens Gate 2 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1238258D482D40DA954A446D9257F917



Balanse

Anton Jenssens Gate 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	383 428 666	392 913 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 878	53 990
Sum varige driftsmidler		383 444 544	392 967 112
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 159	134 499
Sum finansielle anleggsmidler		100 159	134 499
Sum anleggsmidler		383 544 703	393 101 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		591 409	563 303
Andre kortsiktige fordringer		1 200 662	80 069
Konsernfordringer		13 529 615	0
Sum fordringer		15 321 686	643 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 791	11 510 456
Sum omløpsmidler		18 030 477	12 153 828
Sum eiendeler		401 575 180	405 255 439

Anton Jenssens Gate 2 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1238258D482D40DA954A446D9257F917



Balanse

Anton Jenssens Gate 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Overkurs	3	14 029 406	14 029 406
Sum innskutt egenkapital		16 929 406	16 929 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	36 551 038	23 163 265
Sum opptjent egenkapital		36 551 038	23 163 265
Sum egenkapital		53 480 444	40 092 671
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	21 080 249	21 120 255
Sum avsetning for forpliktelser		21 080 249	21 120 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		308 908 232	337 859 438
Sum annen langsiktig gjeld		308 908 232	337 859 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 474	357 540
Betalbar skatt	2	0	-1
Skyldig offentlige avgifter		278 615	149 029
Konserngjeld		17 345 660	4 532 194
Annen kortsiktig gjeld		200 506	1 144 314
Sum kortsiktig gjeld		18 106 255	6 183 076
Sum gjeld		348 094 736	365 162 769
Sum egenkapital og gjeld		401 575 180	405 255 439

Anton Jenssens Gate 2 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1238258D482D40DA954A446D9257F917



Balanse

Anton Jenssens Gate 2 AS

Oslo, 28.03.2025

Styret i Anton Jenssens Gate 2 AS

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Andre Gaden
Styreleder

Ilija Batljan
Styremedlem

Anton Jenssens Gate 2 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1238258D482D40DA954A446D9257F917



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1238258D482D40DA954A446D9257F917



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn. anl.	Anl.u utf	Inventar	Skiltning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 363 708	424 952 021	14 333 335	2 127 750	190 125	143 747	455 110 686
Tilgang	0	2 483 717	22 881	56 474	0	0	2 563 072
Avgang	0	0	0	2 127 750	0	0	2 127 750
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 363 708	427 435 738	14 356 216	56 474	190 125	143 747	455 546 008
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	58 682 844	3 180 848	0	136 135	143 747	62 143 574
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	67 828 660	3 954 811	0	174 247	143 747	72 101 465
Balanseført verdi 31.12.2024	13 363 708	359 607 078	10 401 405	56 474	15 878	0	383 444 544
Lineær avskrivning		10-100 år	20 år	0-5 år	5 år		
Årets ordinære avskrivninger		9 145 816	773 963	38 112	0		9 957 891

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	3 816 045	997 082
Endring i utsatt skatt	-40 006	2 100 356
Sum skattekostnad (inntekt)	3 776 039	3 097 438

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	17 163 814	14 079 263
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	17 163 814	14 079 263
Endring i midlertidige forskjeller	181 847	-479 145
Beregnet alminnelig inntekt	17 345 660	13 600 118
Benyttet fremførbart underskudd	0	9 067 925
Avgitt konsernbidrag	17 345 660	4 532 194
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	-1

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	136 697	95 638 713	95 775 410
Underskudd til fremføring	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	45 150	180 599	225 749
Sum midlertidige forskjeller	181 847	95 819 312	96 001 158
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	181 847	95 819 312	96 001 158
Utsatt skatt 22%	-40 006	21 080 249	21 120 255



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1238258D482D40DA954A446D9257F917

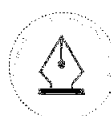


Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	2 900 000	14 029 406	23 163 265	40 092 671
Årets resultat			13 387 775	13 387 775
Avgitt konsernbidrag			-13 529 615	-13 529 615
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt			13 529 615	27 059 230
Sum egenkapital 31.12.2024	2 900 000	14 029 406	36 551 039	53 480 445

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1238258D482D40DA954A446D9257F917



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Anton Jenssens Gate 2 AS, org nr 915 792 472

Den 28.03.2025 ble det avholdt styremøte i Anton Jenssens Gate 2 AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Ilija Batljan og styremedlem Eva Marianne Aalby. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Ilija Batljan
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1238258D482D40DA954A446D9257F917



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Anton Jenssens Gate 2 AS, org nr 915 792 472

Den 28.03.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Anton Jenssens Gate 2 AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Andre Gaden åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Public Property Sub-Holding 4 AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Andre Gaden ble valgt til å lede møtet og Gerd Ylva Göransson ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 13 387 775. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	13 529 615
Fra annen egenkapital	-141 840

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

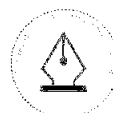
Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Andre Gaden
Møteleder

Gerd Ylva Göransson
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1238258D482D40DA954A446D9257F917



Til generalforsamlingen i Anton Jenssens Gate 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anton Jenssens Gate 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-28 19:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.