



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 060 896
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TROSTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut A. Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 702 278	2 701 440
Sum inntekter		2 702 278	2 701 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	89 498	98 288
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 211 143	1 698 211
Sum kostnader		1 300 641	1 796 500
Driftsresultat		1 401 637	904 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 661	9 126
Sum finansinntekter		64 661	9 126
Annen rentekostnad		760 198	785 362
Sum finanskostnader		760 198	785 362
Netto finans		-695 537	-776 236
Ordinært resultat før skattekostnad		706 100	128 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 100	128 705
Årsresultat		706 100	128 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	19 051 871	19 051 871
Sum varige driftsmidler		19 051 871	19 051 871
Sum anleggsmidler		19 051 871	19 051 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 034	0
Andre fordringer		86 978	79 463
Sum fordringer		127 012	79 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 597 082	1 373 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597 082	1 373 037
Sum omløpsmidler		1 724 094	1 452 500
SUM EIENDELER		20 775 965	20 504 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 256 525	2 421 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 256 525	2 421 722
Sum egenkapital	15	3 260 025	2 553 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	13 308 854	13 759 465
Øvrig langsiktig gjeld	17	4 074 300	4 074 300
Sum annen langsiktig gjeld		17 383 154	17 833 765
Sum langsiktig gjeld		17 383 154	17 833 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 620	77 995
Skyldige offentlige avgifter		180	126
Annen kortsiktig gjeld		49 986	38 559
Sum kortsiktig gjeld		132 785	116 680
Sum gjeld		17 515 939	17 950 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 775 965	20 504 371
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	17 383 154	17 833 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467480

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 060 896
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TROSTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut A. Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 954 060 896
TROSTVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 702 278	2 701 440
Sum inntekter		2 702 278	2 701 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	89 498	98 288
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 211 143	1 698 211
Sum kostnader		1 300 641	1 796 500
Driftsresultat		1 401 637	904 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 661	9 126
Sum finansinntekter		64 661	9 126
Annen rentekostnad		760 198	785 362
Sum finanskostnader		760 198	785 362
Netto finans		-695 537	-776 236
Ordinært resultat før skattekostnad		706 100	128 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 100	128 705
Årsresultat		706 100	128 704



Organisasjonsnr: 954 060 896
TROSTVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	19 051 871	19 051 871
Sum varige driftsmidler		19 051 871	19 051 871
Sum anleggsmidler		19 051 871	19 051 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 034	0
Andre fordringer		86 978	79 463
Sum fordringer		127 012	79 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 597 082	1 373 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597 082	1 373 037
Sum omløpsmidler		1 724 094	1 452 500
SUM EIENDELER		20 775 965	20 504 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 256 525	2 421 722
Sum opptjent egenkapital		3 256 525	2 421 722
Sum egenkapital	15	3 260 025	2 553 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	13 308 854	13 759 465



Øvrig langsiktig gjeld	17	4 074 300	4 074 300
Sum annen langsiktig gjeld		17 383 154	17 833 765
Sum langsiktig gjeld		17 383 154	17 833 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 620	77 995
Skyldige offentlige avgifter		180	126
Annen kortsiktig gjeld		49 986	38 559
Sum kortsiktig gjeld		132 785	116 680
Sum gjeld		17 515 939	17 950 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 775 965	20 504 371
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	17 383 154	17 833 765



Organisasjonsnr: 954 060 896
TROSTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 533 Trostveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 211 928	2 211 840	2 211 840	2 211 913
Leieinntekt garasjer		490 350	489 600	0	489 600
SUM INTEKTER		2 702 278	2 701 440	2 211 840	2 701 513
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	42 498	31 288	24 309	33 676
Styrehonorar	3	47 000	67 000	47 000	47 000
Kontingent	4	5 250	5 250	5 250	5 250
Revisjonshonorar	5	11 741	11 214	11 775	12 035
Forretningsførerhonorar		85 007	117 255	117 300	89 270
Løpende kontrakter	6	70 419	96 646	62 367	60 725
Andre honorar og innleide tjenester	7	18 750	18 750	19 688	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	98 004	615 692	345 000	355 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	0	50 000
Forsikring	9	268 699	251 248	250 730	318 883
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	10	640 572	608 386	668 569	698 969
Energi		1 000	55	0	0
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		680	424	0	0
Andre driftsutgifter	11	11 021	15 036	23 600	18 400
Tap på fordringer		0	-41 745	0	0
SUM KOSTNADER		1 300 641	1 796 500	1 575 588	1 689 208
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 401 637	904 940	636 252	1 012 305
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		64 661	9 126	0	0
Rentekostnader		760 198	785 362	510 000	733 551
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-695 537	-776 236	-510 000	-733 551
ÅRSRESULTAT		706 100	128 704	126 252	278 754

Trostveien Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	533 Trostveien Borettslag
------------------	---------	---------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	12	71 355	71 355
Bygninger	13	11 973 000	11 973 000
Garasjer	13	7 007 516	7 007 516
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 051 871	19 051 871
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		74 205	66 669
Kundefordringer		40 034	0
Andre fordringer		12 773	12 794
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	1 597 082	1 373 037
Sum omløpsmidler		1 724 094	1 452 500
SUM EIENDELER		20 775 965	20 504 371

Trostveien Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 533 Trostveien Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 500	3 500
Fond til fremtidig vedlikehold		0	668 215
Annen egenkapital		3 256 525	1 753 507
Sum egenkapital	15	3 260 025	2 553 926
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Sparebank1	16	13 308 854	8 068 640
DNB	16	0	5 690 825
Borettsinnskudd	17	4 074 300	4 074 300
Sum langsiktig gjeld		17 383 154	17 833 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 620	77 995
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		180	126
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 532	2 462
Påløpne renter		22 704	24 639
Annen kortsiktig gjeld		0	11 458
Periodisert gjeld		23 750	0
Sum kortsiktig gjeld		132 785	116 680
Sum gjeld		17 515 939	17 950 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	17 383 154	17 833 765

Sted: _____, dato: _____

Knut A. Jonassen
Styreleder

Ian Keegan
Styremedlem

Dalibor Moravac
Styremedlem

Marit Stokland
Styremedlem

Trostveien Borettslag



Noter 533 Trostveien Borettslag org.nr. 954060896

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 335 820	1 207 025
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	706 100	128 704
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-450 611	-436 746
Endringer i andre langsiktige poster		436 838
B. Årets endringer disponible midler	255 489	128 796
C. Disponible midler UB	1 591 309	1 335 821
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 724 094	1 452 500
- Kortsiktig gjeld	-132 785	-116 680
Disponible midler	1 591 309	1 335 820
Plasseringskonto	740 142	658 096
Plasseringskonto garasjeanlegg	15 789	10 119

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Trostveien Borettslag



Noter 533 Trostveien Borettslag org.nr. 954060896

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	34 625	24 141
5090 Påløpte feriepenger	3 532	2 462
5400 Arbeidsgiveravgift	4 161	4 559
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	180	126
Sum	42 498	31 288

Selskapet har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	47 000	67 000
Sum	47 000	67 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023/24.

Trostveien Borettslag



Noter 533 Trostveien Borettslag org.nr. 954060896

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 250	5 250
Sum	5 250	5 250

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	11 741	11 214
Sum	11 741	11 214

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	70 419	96 646	62 367	60 725
Sum	70 419	96 646	62 367	60 725

Note 7 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6790 Annen fremmed tjeneste	18 750	18 750
Sum	18 750	18 750

Trostveien Borettslag



Noter 533 Trostveien Borettslag org.nr. 954060896

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	88 179	615 692
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	9 825	0
Sum	98 004	615 692

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	268 699	251 248
Sum	268 699	251 248

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 10 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	370 232	492 186	558 329	407 255
6320 Renovasjon	154 140	0	0	169 554
7760 Eiendomsskatt	116 200	116 200	110 240	122 160
Sum	640 572	608 386	668 569	698 969

Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	5 613
6800 Kontorrekvisita	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 669	1 745
7720 Generalforsamling/årsmøte	625	625
7770 Bank og kortgebyrer	7 727	7 055
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-1	-2
Sum	11 021	15 036

Trostveien Borettslag



Noter 533 Trostveien Borettslag org.nr. 954060896

Note 12 - Tomt

Tilleggstomt er kjøpt i 2023 for kr 71.355,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 1982	11 973 000
Kostpris garasjeanlegg 2015-20	7 007 516
Kostpris tilleggstomt 2023	71 355
Bokført verdi pr. 01.01.	19 051 871
Bokført verdi pr. 31.12	19 051 871

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	768 641	614 415
1931 Sparebank 1 Nord-Norge 4750.61.94799 Garasjer	72 510	90 407
1934 Sparebank1 Nord- Norge 4612.64.73796 garasjer VLF	15 789	10 119
1964 Sparebank 1 Nord-Norge 4612.64.73788 vlf	740 142	658 096
Sum	1 597 082	1 373 037

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	3 500	3 500
Opptjent egenkapital 01.01	2 550 425	2 421 722
Årets resultat	706 100	128 704
Egenkapital pr. 31.12	3 260 025	2 553 926

Trostveien Borettslag



Noter 533 Trostveien Borettslag org.nr. 954060896

Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

	Sparebank 1 Nord Norge	Sparebank 1 Nord Norge
Formål:		garasjelån
Lånenummer:	45408829732	45408647332
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	5.59 %	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2040	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	8 378 613	6 600 000
Lånesaldo 01.01:	8 068 640	5 690 825
Avdrag i perioden:	293 510	157 101
Lånesaldo 31.12:	7 775 130	5 533 724
Saldo 5 år frem i tid:	5 955 907	4 575 955

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	404 578	1 213 734
	20	393 444	7 868 880
	11	362 219	3 984 409
	1	241 822	241 822

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 10.531.862,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Trostveien Borettslag



Noter 533 Trostveien Borettslag org.nr. 954060896

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	4 074 300
Sum	4 074 300

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 17.383.154,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 19.051.871,-.

Trostveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Trostveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trostveien Borettslag

Styreleder	Knut A. Jonassen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Dalibor Moravac (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Ian Keegan (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Marit Stokland (sign.)	23.04.2025



Fauske Revisjon AS
Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Trostveien Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trostveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 706 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 24. april 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor