



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 311 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE GRANÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hånestangen 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 250	503 650
Sum inntekter		348 250	503 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	266 889	337 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 8	617 757	406 959
Sum kostnader		884 646	744 737
Driftsresultat		-536 396	-241 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	12	73 405	386 603
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12		120 044
Annen renteinntekt		616 663	38 526
Annen finansinntekt		31 851 802	
Sum finansinntekter		32 541 870	545 172
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	11		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	153 672	204 083
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		153 672	204 086
Netto finans		32 388 198	341 087
Ordinært resultat før skattekostnad		31 851 802	100 000
Skattekostnad på resultat	1, 9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 851 802	100 000
Årsresultat		31 851 802	100 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 851 802	100 000
Totalresultat		31 851 802	100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		49 556 386	
Avsatt til annen egenkapital			100 000
Overført fra annen egenkapital		-17 704 583	
Sum overføringer og disponeringer		31 851 802	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 13		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 11, 12	40 992 527	76 110 294
Lån til foretak i samme konsern	12		4 990 469
Sum finansielle anleggsmidler		40 992 527	81 100 763
Sum anleggsmidler		40 992 527	81 100 763
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8		
Fordring innen konsern	12		
Andre kortsiktige fordringer	1	161 494	
Sum fordringer		161 494	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 454 870	3 027 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 454 870	3 027 209
Sum omløpsmidler		28 616 364	3 027 209
SUM EIENDELER		69 608 891	84 127 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	26 887 794	26 887 794
Beholdning av egne aksjer	10	-805 486	-691 925
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		26 082 308	26 195 869
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	32 376 896	50 308 600
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		32 376 896	50 308 600
Sum egenkapital		58 459 204	76 504 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Langsiktig gjeld i konsern	12	10 165 256	7 500 292
Sum annen langsiktig gjeld		10 165 256	7 500 292
Sum langsiktig gjeld		10 165 256	7 500 292
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Leverandørgjeld		87 475	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		21 533	66 536
Annen kortsiktig gjeld		875 424	56 674
Kortsiktig gjeld i konsern	12		
Sum kortsiktig gjeld		984 432	123 210
Sum gjeld		11 149 687	7 623 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 608 891	84 127 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475726

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 311 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE GRANÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hånestangen 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 999 311 180
NYE GRANÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 250	503 650
Sum inntekter		348 250	503 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	266 889	337 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 8	617 757	406 959
Sum kostnader		884 646	744 737
Driftsresultat		-536 396	-241 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	12	73 405	386 603
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12		120 044
Annen renteinntekt		616 663	38 526
Annen finansinntekt		31 851 802	
Sum finansinntekter		32 541 870	545 172
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	11		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	153 672	204 083
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		153 672	204 086
Netto finans		32 388 198	341 087
Ordinært resultat før skattekostnad		31 851 802	100 000
Skattekostnad på resultat	1, 9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 851 802	100 000
Årsresultat		31 851 802	100 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 851 802	100 000
Totalresultat		31 851 802	100 000
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	49 556 386	
Avsatt til annen egenkapital		100 000
Overført fra annen egenkapital	-17 704 583	
Sum overføringer og disponeringer	31 851 802	100 000



Organisasjonsnr: 999 311 180
NYE GRANÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	6		

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 6, 13		
--------------	----------	--	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
--	------	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7, 11, 12	40 992 527	76 110 294
-----------------------------	-----------	------------	------------

Lån til foretak i samme konsern	12		4 990 469
------------------------------------	----	--	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		40 992 527	81 100 763
--	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		40 992 527	81 100 763
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	1, 8		
-----------------	------	--	--

Fordring innen konsern	12		
------------------------	----	--	--

Andre kortsiktige fordringer	1	161 494	
---------------------------------	---	---------	--

Sum fordringer		161 494	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	28 454 870	3 027 209
----------------------------------	---	------------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 454 870	3 027 209
--	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		28 616 364	3 027 209
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		69 608 891	84 127 972
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	26 887 794	26 887 794
--------------	----	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	10	-805 486	-691 925
---------------------------	----	----------	----------



Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		26 082 308	26 195 869
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	32 376 896	50 308 600
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		32 376 896	50 308 600
Sum egenkapital		58 459 204	76 504 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13		
Langsiktig gjeld i konsern	12	10 165 256	7 500 292
Sum annen langsiktig gjeld		10 165 256	7 500 292
Sum langsiktig gjeld		10 165 256	7 500 292
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13		
Leverandørgjeld		87 475	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		21 533	66 536
Annen kortsiktig gjeld		875 424	56 674
Kortsiktig gjeld i konsern	12		
Sum kortsiktig gjeld		984 432	123 210
Sum gjeld		11 149 687	7 623 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 608 891	84 127 972



Organisasjonsnr: 999 311 180
NYE GRANÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

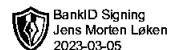
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

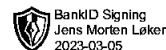


Årsregnskap

2022

Nye Granåsen Eiendom AS

Org.nr.: 999 311 180



Årsrapport 2022 for

Nye Granåsen Eiendom AS

Virksomhetens art

Nye Granåsen Eiendom AS sitt formål er å eie og forvalte selskapets eiendommer, herunder eie aksjer og andeler i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 31 851 802 i 2022 mot et overskudd på kr 100 000 i 2021. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 503 650 i 2021 til kr 348 250 i 2022.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 69 608 891 mot kr 84 127 972 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 84,0% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er 1 mann og 1 kvinne ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

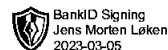
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 04.03.2023
Styret i Nye Granåsen Eiendom AS

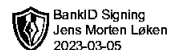
Jens Morten Løken
Styrets leder

Arne Sætren
Styremedlem / Daglig leder

Terje Nilsen
Styremedlem

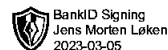
BankID Signing
Ame Sæstren
2023-03-13BankID Signing
Terje Nilsen
2023-03-11BankID Signing
Jens Morten Løken
2023-03-05

Resultatregnskap			
Nye Granåsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		348 250	503 650
Sum driftsinntekter		<u>348 250</u>	<u>503 650</u>
Lønnskostnad	2, 3	266 889	337 778
Annen driftskostnad	4, 8	617 757	406 959
Sum driftskostnader		<u>884 646</u>	<u>744 737</u>
Driftsresultat		<u>-536 396</u>	<u>-241 087</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	12	73 405	386 603
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	0	120 044
Annen renteinntekt		616 663	38 526
Annen finansinntekt		31 851 802	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	153 672	204 083
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		<u>32 388 198</u>	<u>341 087</u>
Resultat før skattekostnad		31 851 802	100 000
Resultat		<u>31 851 802</u>	<u>100 000</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>31 851 802</u>	<u>100 000</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		49 556 386	0
Avsatt til annen egenkapital		0	100 000
Overført fra annen egenkapital		17 704 583	0
Sum overføringer		<u>31 851 802</u>	<u>100 000</u>

BankID Signing
Ame Sæstren
2023-03-13BankID Signing
Terje Nilsen
2023-03-11BankID Signing
Jens Morten Løken
2023-03-05**Balanse**

Nye Granåsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 11, 12	40 992 527	76 110 294
Lån til foretak i samme konsern	12	0	4 990 469
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 992 527</u>	<u>81 100 763</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 992 527</u>	<u>81 100 763</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	161 494	0
Sum fordringer		<u>161 494</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 454 870	3 027 209
Sum omløpsmidler		<u>28 616 364</u>	<u>3 027 209</u>
Sum eiendeler		<u>69 608 891</u>	<u>84 127 972</u>



Balanse

Nye Granåsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	26 887 794	26 887 794
Egne aksjer	10	-805 486	-691 925
Sum innskutt egenkapital		<u>26 082 308</u>	<u>26 195 869</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	32 376 896	50 308 600
Sum opptjent egenkapital		<u>32 376 896</u>	<u>50 308 600</u>
Sum egenkapital		<u>58 459 204</u>	<u>76 504 469</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern	12	10 165 256	7 500 292
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 165 256</u>	<u>7 500 292</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 475	0
Skyldig offentlige avgifter		21 533	66 536
Annen kortsiktig gjeld		875 424	56 674
Sum kortsiktig gjeld		<u>984 432</u>	<u>123 210</u>
Sum gjeld		<u>11 149 687</u>	<u>7 623 503</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 608 891</u>	<u>84 127 972</u>

Kristiansand, 04.03.2023

Jens Morten Løken
Styrets leder

Arne Sætren
Styremedlem / Daglig leder

Terje Nilsen
Styremedlem



Noter for 2022

Nye Granåsen Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelse finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelse. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Nye Granåsen Eiendom AS

Org.nr: 999 311 180



2023-03-13



2023-03-11



2023-03-05

Noter for 2022

Nye Granåsen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	233 908	296 038
Arbeidsgiveravgift	32 981	41 740
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	266 889	337 778

Antall årsverk ansatte: 1 1

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 utgjør kr 28 206. Av dette gjelder kr 35 200 revisjon for 2022 og kr -6 994 revisjon for 2021. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 110 720.

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 11 728.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 900	17 900
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 900	17 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	17 900	17 900
= Bokført verdi 31.12.22	0	0

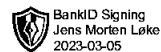
Økonomisk levetid 3 år



2023-03-13



2023-03-11



2023-03-05

Noter for 2022

Nye Granåsen Eiendom AS

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Båtmannsgt 4 AS	100,0%	100,0%	60 992 527	40 992 527
Båtmannsg 4 ANS	0%	0%		
Sum			60 992 527	40 992 527

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2022	2021
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 851 802	100 000
Permanente forskjeller	-31 925 207	-386 603
Mottatt konsernbidrag	73 405	286 603
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 149	-63 053
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 149	63 053
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Nye Granåsen Eiendom AS

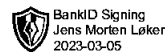
Org.nr: 999 311 180



BankID Signing
Ame Sæstren
2023-03-13



BankID Signing
Terje Nilsen
2023-03-11



BankID Signing
Jens Morten Løken
2023-03-05

Noter for 2022

Nye Granåsen Eiendom AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	26 887 794	-691 925	50 308 600	76 504 469
Kjøp egne aksjer		-340 682		-340 682
Overkurs egne aksjer overføres annen egenkapital		227 121	-227 121	0
Overført fra annen egenkapital			-17 704 583	-17 704 583
Egenkapital 31.12.	26 887 794	-805 486	32 376 896	58 459 204

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Granåsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

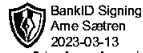
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	268 877 938	0,1	26 887 794
Sum	268 877 938		26 887 794

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SGT Eiendom AS	168 563 664	62,7	64,6
Dora Holding AS	33 434 649	12,4	12,8
Nye Granåsen Eiendom AS	8 054 855	3,0	
Nils Ove Jacobsen	5 121 413	1,9	2,0
Alarmconsult AS	4 389 783	1,6	1,7
Blakshaugen Eiendom AS	4 025 218	1,5	1,5
Atle Helle Eigestad AS	3 848 448	1,4	1,5
Anne Brit Bacca	3 154 465	1,2	1,2
Sum >1% eierandel	230 592 495	85,8	85,3
Sum øvrige	38 285 443	14,2	14,7
Totalt antall aksjer	268 877 938	100,0	100,0

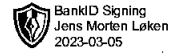
Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet.



2023-03-13



2023-03-11



2023-03-05

Noter for 2022

Nye Granåsen Eiendom AS

Note 12 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
Båtmannsgt 4 AS	900000	900	1000	40 992 527
			Sum	40 992 527

Nye Granåsen Eiendom AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemme-rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%	Innt.f utbytte / kon.b
Båtmannsgt 4 AS	09.03.1998	Kristiansand	100%	1 458 180	469 799	73 405

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Nye Granåsen Eiendom AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Nye Granåsen Eiendom AS hadde i 2022 en gjeld på kr 10 165 256 til Båtmannsgt 4 AS. Det er betalt renter på kr 153 672 til Båtmannsgt 4 AS. Nye Granåsen Eiendom AS mottatt et konsernbidrag på kr 73.405 fra Båtmannsgt 4 AS.

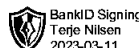
Nye Granåsen Eiendom AS hadde i 2021 en gjeld på kr 7 500 292 til Båtmannsgt 4 AS og en fordring på kr 4 990 469 fra Sigmasenteret Eiendom AS. Det er betalt renter på kr 204 083 til Båtmannsgt 4 AS og mottatt kr 120 044 i renter fra Sigmasenteret Eiendom AS. Nye Granåsen Eiendom AS mottatt et konsernbidrag på kr 386 603 fra Sigmasenteret Eiendom AS. Sigmasenteret AS har mottatt et konsernbidrag på kr 1 288 292 fra Sigmasenteret Eiendom AS og et konsernbidrag på kr 2 472 005 fra Båtmannsgt 4 AS. Sigmasenteret Eiendom AS har gitt et konsernbidrag til Båtmannsgt 4 AS på kr 1 000 000.

Konsernmellomværende	2022	2021
Sigmasenteret Eiendom AS	0	4 990 469
Sum fordring	0	4 990 469

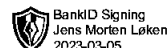
Konsernmellomværende	2022	2021
Båtmannsgt 4 AS	10 165 256	7 500 292
Sum gjeld	10 165 256	7 500 292



BankID Signing
Ame Sæstren
2023-03-13



BankID Signing
Terje Nilsen
2023-03-11



BankID Signing
Jens Morten Løken
2023-03-05

Noter for 2022

Nye Granåsen Eiendom AS

Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

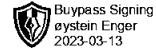
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	0	0

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	0
Varebeholdning	0	0
Kundefordringer	0	0
Totalt	0	0

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Garantier	2022	2021
	60 000 000	60 000 000

Det foreligger garantier for inntil kr 60 millioner ovenfor datterselskap.



GODKJENT REVISJONSSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Nye Granåsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nye Granåsen Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 851 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

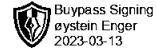
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors beretning - 2022 - Nye Granåsen Eiendom AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



TRØ REVISJON AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 04.03.2023

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører

Revisors beretning - 2022 - Nye Granåsen Eiendom AS, side 2