



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 834 967
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELGESENSGT 16
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 154	539 826
Sum inntekter		503 154	539 826
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	15 974
Annen driftskostnad	1	406 186	433 279
Sum kostnader		422 160	449 253
Driftsresultat		80 994	90 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	56
Sum finansinntekter		19	56
Annen rentekostnad		8 218	12 201
Sum finanskostnader		8 218	12 201
Netto finans		-8 198	-12 144
Ordinært resultat før skattekostnad	5	72 796	78 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 796	78 429
Årsresultat	2	72 796	78 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 796	78 429
Totalresultat		72 796	78 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 796	78 429
Sum overføringer og disponeringer		72 796	78 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 380 553	3 380 553
Sum varige driftsmidler	4	3 380 553	3 380 553
Sum anleggsmidler		3 380 553	3 380 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 843	36 536
Andre kortsiktige fordringer		76 147	10 447
Sum fordringer		97 990	46 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	53 980	77 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 980	77 520
Sum omløpsmidler		151 971	124 503
SUM EIENDELER		3 532 524	3 505 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	6	6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 422 114	3 349 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 422 114	3 349 318
Sum egenkapital	2	3 428 114	3 355 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	93 403	134 451
Sum annen langsiktig gjeld		93 403	134 451
Sum langsiktig gjeld		93 403	134 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 925	7 905
Annen kortsiktig gjeld		7 081	7 382
Sum kortsiktig gjeld		11 007	15 287
Sum gjeld		104 410	149 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 532 524	3 505 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590384

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 834 967
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELGESENSGT 16
Forretningsadresse: v/ECIT Viken AS avd Oslo
Lybekkergata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 947 834 967
BORETTSLAGET HELGESENSGT 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 154	539 826
Sum inntekter		503 154	539 826
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	15 974
Annen driftskostnad	1	406 186	433 279
Sum kostnader		422 160	449 253
Driftsresultat		80 994	90 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	56
Sum finansinntekter		19	56
Annen rentekostnad		8 218	12 201
Sum finanskostnader		8 218	12 201
Netto finans		-8 198	-12 144
Ordinært resultat før skattekostnad	5	72 796	78 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 796	78 429
Årsresultat	2	72 796	78 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 796	78 429
Totalresultat		72 796	78 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 796	78 429
Sum overføringer og disponeringer		72 796	78 429



Organisasjonsnr: 947 834 967
BORETTSLAGET HELGESENSGT 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	3 380 553	3 380 553
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 380 553	3 380 553
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

21 843

36 536

Andre kortsiktige

fordringer

76 147

10 447

Sum fordringer

97 990

46 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

53 980

77 520

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

53 980

77 520

Sum omløpsmidler

151 971

124 503

SUM EIENDELER		3 532 524	3 505 056
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6 000

6 000

Sum innskutt egenkapital

6

6 000

6 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 422 114

3 349 318

Sum opptjent egenkapital

3 422 114

3 349 318

Sum egenkapital

2

3 428 114

3 355 318

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	93 403	134 451
Sum annen langsiktig gjeld		93 403	134 451
Sum langsiktig gjeld		93 403	134 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 925	7 905
Annen kortsiktig gjeld		7 081	7 382
Sum kortsiktig gjeld		11 007	15 287
Sum gjeld		104 410	149 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 532 524	3 505 056



Organisasjonsnr: 947 834 967
BORETTLAGET HELGESENSGT 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Borettslaget Helgesens gate 16

Foretaksnummer:947 834 967



Resultatregnskap			
Borettslaget Helgesens gate 16			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		503 154	539 826
Sum driftsinntekter		<u>503 154</u>	<u>539 826</u>
Lønnskostnad	1	15 974	15 974
Annen driftskostnad	1	406 186	433 279
Sum driftskostnader		<u>422 160</u>	<u>449 253</u>
Driftsresultat		<u>80 994</u>	<u>90 573</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	56
Annen rentekostnad		8 218	12 201
Resultat av finansposter		<u>-8 198</u>	<u>-12 144</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	72 796	78 429
Ordinært resultat		<u>72 796</u>	<u>78 429</u>
Årsresultat	2	<u>72 796</u>	<u>78 429</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 796	78 429
Sum overføringer		<u>-72 796</u>	<u>-78 429</u>



Balanse			
Borettslaget Helgesens gate 16			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>3 380 553</u>	<u>3 380 553</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 380 553</u>	<u>3 380 553</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 380 553</u>	<u>3 380 553</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 843	36 536
Andre kortsiktige fordringer		<u>76 147</u>	<u>10 447</u>
Sum fordringer		<u>97 990</u>	<u>46 983</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	53 980	77 520
Sum omløpsmidler		<u>151 971</u>	<u>124 503</u>
Sum eiendeler		<u>3 532 524</u>	<u>3 505 056</u>

**Balanse**

Borettslaget Helgesens gate 16

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	6	6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 422 114	3 349 318
Sum opptjent egenkapital		3 422 114	3 349 318
Sum egenkapital	2	3 428 114	3 355 318
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	93 403	134 451
Sum annen langsiktig gjeld		93 403	134 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 925	7 905
Annen kortsiktig gjeld		7 081	7 382
Sum kortsiktig gjeld		11 007	15 287
Sum gjeld		104 410	149 738
Sum egenkapital og gjeld		3 532 524	3 505 056

Oslo, 21.04.2021

Styret i Borettslaget Helgesens gate 16

Henrik Gustafsson
styreleder

Pål Christer Kvalberg
styremedlem

Lene Alexandra Gyttrup
styremedlem



Borettslaget Helgesens gate 16

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak..

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 188. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Foretaksnummer: 947 834 967

**Borettslaget Helgesens gate 16****Note 2 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	6 000	3 349 318	3 355 318
Pr 01.01.2020	0	0	6 000	3 349 318	3 355 318
Årets resultat				72 796	72 796
Pr 31.12.2020	0	0	6 000	3 422 114	3 428 114

Note 3 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	93 403	134 451
Sum annen langsiktig gjeld	93 403	134 451

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 380 553	3 380 553
Anskaffelseskost 31.12.20	-3 380 553	-3 380 553
Bokført verdi 31.12.20	3 380 553	3 380 553

Note 5 - Skattenote

Selskapet er ett borettslag, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Foretaksnummer: 947 834 967



Borettslaget Helgesens gate 16

Note - 6 Andelseiere

Selskapets 12 andelshavere er eierne av leilighetene, hver andel pålydende kr. 500,-.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 245.

Foretaksnummer: 947 834 967



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til årsmøtet i

Borettslaget Helgesensgate 16

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Helgesensgate 16 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21.04.2021
Mazars AS


Marvin Torres
statsautorisert revisor