



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 571 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Knut Emil Westergaard
Grønlivegen 13
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 081 188	982 198
Sum inntekter		1 081 188	982 198
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 007	57 933
Annen driftskostnad		775 926	748 118
Sum kostnader		838 933	806 051
Driftsresultat		242 255	176 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 091	493
Annen finansinntekt		11 129	10 390
Sum finansinntekter		13 220	10 883
Annen finanskostnad		204	
Sum finanskostnader		204	0
Netto finans		13 016	10 883
Ordinært resultat før skattekostnad		255 271	187 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 271	187 030
Årsresultat		255 271	187 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 270	187 030
Sum overføringer og disponeringer		255 270	187 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 498	6 586
Krav på innbetaling av selskapskapital		143 786	153 240
Sum fordringer		150 284	159 826
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 284	601 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 284	601 196
Sum omløpsmidler		1 017 568	761 022
SUM EIENDELER		1 017 568	761 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		104 994	0
Sum innskutt egenkapital		104 994	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	725 808	575 532
Sum opptjent egenkapital		725 808	575 532
Sum egenkapital		830 802	575 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 965	174 473
Annen kortsiktig gjeld		30 801	11 017
Sum kortsiktig gjeld		186 766	185 490
Sum gjeld		186 766	185 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 568	761 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517174

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 571 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Knut Emil Westergaard
Grønlivegen 13
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 912 571 416
SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 081 188	982 198
Sum inntekter		1 081 188	982 198
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 007	57 933
Annen driftskostnad		775 926	748 118
Sum kostnader		838 933	806 051
Driftsresultat		242 255	176 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 091	493
Annen finansinntekt		11 129	10 390
Sum finansinntekter		13 220	10 883
Annen finanskostnad		204	
Sum finanskostnader		204	0
Netto finans		13 016	10 883
Ordinært resultat før skattekostnad		255 271	187 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 271	187 030
Årsresultat		255 271	187 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 270	187 030
Sum overføringer og disponeringer		255 270	187 030



Organisasjonsnr: 912 571 416
SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 498	6 586
Krav på innbetaling av selskapskapital		143 786	153 240
Sum fordringer		150 284	159 826
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 284	601 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 284	601 196
Sum omløpsmidler		1 017 568	761 022
SUM EIENDELER		1 017 568	761 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		104 994	0
Sum innskutt egenkapital		104 994	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	725 808	575 532



Sum opptjent egenkapital	725 808	575 532
Sum egenkapital	830 802	575 532
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 965	174 473
Annen kortsiktig gjeld	30 801	11 017
Sum kortsiktig gjeld	186 766	185 490
Sum gjeld	186 766	185 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 017 568	761 022



Organisasjonsnr: 912 571 416
SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



055 - Sameiet Amtmannsgården



ÅRSREGNSKAP 2022

055 - Sameiet Amtmannsgården



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 055 - Sameiet Amtmannsgården

Organisasjonsnr: 912571416

Dokumentet er elektronisk signert



055 - Sameiet Amtmannsgården

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 081 188	982 199	1 023 896	1 139 860
Sum Innkrevde felleskostnader		1 081 188	982 199	1 023 896	1 139 860
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	59 950	55 000	35 000	62 500
Personalkostnader	2	3 057	2 933	35 394	29 107
Vedlikehold	3	119 403	39 004	163 055	319 901
Kabel-TV/Internett		89 271	91 086	92 888	92 904
Renhold		85 708	112 835	87 780	74 282
Energi og brensel		156 346	149 098	157 246	139 199
Andre driftskostnader	4	47 002	76 732	34 500	30 049
Revisjonshonorar		6 495	6 114	5 367	9 284
Forretningsførerhonorar		49 032	46 920	48 085	52 562
Konsulenthonorar		4 875	541	10 000	6 968
Forsikring		120 489	97 174	109 806	145 195
Kommunale avgifter	5	97 306	128 614	139 298	100 133
Kontingenter		0	0	1 490	11 350
Sum driftskostnader		838 933	806 051	919 910	1 073 435
DRIFTSRESULTAT		242 255	176 148	103 986	66 426
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	13 220	10 883	11 447	13 987
Finanskostnader		204	0	0	0
Netto finansposter		13 015	10 883	11 447	13 987
ÅRSRESULTAT		255 270	187 030	115 433	80 413
Overføringer					
Til annen egenkapital		255 270	187 030	0	0
SUM OVERFØRINGER		255 270	187 030	0	0



055 - Sameiet Amtmannsgården

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 498	6 586
Andre kortsiktige fordringer	7	143 786	153 240
Sum fordringer		150 284	159 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	867 284	601 196
Sum omløpsmidler		1 017 568	761 022
SUM EIENDELER		1 017 568	761 022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	830 802	575 532
Sum egenkapital		830 802	575 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 965	174 473
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		30 801	11 017
Sum kortsiktig gjeld		186 766	185 490
Sum gjeld		186 766	185 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 568	761 022



055 - Sameiet Amtmannsgården

TROMSØ, 31.12.2022
055 - Sameiet Amtmannsgården

Knut Emil Westergaard
Styrets leder

Clas Berger Sørensen
Styremedlem

Guttorm Jarle Olsen
Styremedlem

Pål Einar Eilertsen
Styremedlem

Årsregnskap for 055 - Sameiet Amtmannsgården

Organisasjonsnr: 912571416

Dokumentet er elektronisk signert



055 - Sameiet Amtmannsgården

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



055 - Sameiet Amtmannsgården

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	712 104
Andre inntekter	57 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold	99 996
Forsikring	9 768
Internett	93 744
Styre/revisjon/forretningsfører	91 176
Vedlikeholdsfond	17 400
Sum Innkrevde felleskostnader	1 081 188

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	59 950
Styrehonorar	59 950
Arbeidsgiveravgift	3 057
Personalkostnader	3 057
Sum Personalkostnader	63 007

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Brannanlegg	16 900
Driftsmaterialer	10 014
Elektro	11 818
Garasjeanlegg	2 916
Heiskostnader	61 844
Malingsarbeid	186
Reparasjon og vedlikehold	7 224
Ventilasjonsanlegg	1 626
VVS	6 876
Sum Vedlikehold	119 403

Note 4 Andre driftskostnader

	2022
Alarm Brann og redning	11 235
Andre kostnader	3 238
Bankgebyrer	2 308
Elbil-lading	8 136
Kontorrekvisita	65
Styre- og generalforsamling	6 250
Vakthold- og alarmtjenester	4 252
Velferd	3 941
Verktøy, utstyr m.m.	7 578
Sum Andre driftskostnader	47 002



055 - Sameiet Amtmannsgården

Note 5 Kommunale avgifter

	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	97 306
Sum Kommunale avgifter	97 306

Note 6 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	2 091
Utbytte Gjensidige Forsikring	11 129
Sum Finansinntekter	13 220

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	143 786
Sum Andre kortsiktige fordringer	143 786

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1503.40.75678	323 475
Plasseringskonto 1503.67.73739	543 696
Skattekonto 1503.40.75686	113
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	867 284

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital	Avsetning vedlikehold	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	0	575 532	575 532
Årets resultat	104 994	150 276	255 270
Egenkapital 31.12.	104 994	725 808	830 802

Note 10 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	575 532	388 501
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	255 270	187 030
Årets endring i disponible midler	255 270	187 030
Disponible midler 31.12	830 802	575 532

Spesifikasjon av disponible midler:

Omløpsmidler	1 017 568	761 022
Kortsiktig gjeld	186 766	185 490
Disponible midler	830 802	575 532

Årsregnskap for 055 - Sameiet Amtmannsgården

Organisasjonsnr: 912571416

Dokumentet er elektronisk signert



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Amtmannsgården for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____


Knut Emil Westergaard
Styrets leder



055 - Årsregnsk...


Name Date
Sørensen, Clas Berger 2023-03-03

Identification

 bankID Sørensen, Clas Berger

Name Date
Westergaard, Knut Emil 2023-03-06

Identification

 bankID Westergaard, Knut Emil
PA MOBIL

Name Date
Olsen, Guttorm Jarle 2023-03-16

Identification

 bankID Olsen, Guttorm Jarle

Name Date
Eilertsen, Pål Einar 2023-03-22

Identification

 bankID Eilertsen, Pål Einar
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Amtmannsgården

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Amtmannsgården som viser et overskudd på kr 255 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 22. mars 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor