



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 539 662  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Parkgata 4  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M Storaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 435 373	3 230 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 815 130</b>	<b>3 611 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	156 850	212 442
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 250 055	1 367 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 406 906</b>	<b>1 547 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 408 224</b>	<b>2 064 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>11 191</b>	<b>1 413</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>1 010 754</b>	<b>664 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-999 563</b>	<b>-663 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 028 468</b>	<b>1 650 916</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 028 468</b>	<b>1 650 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 408 661</b>	<b>1 400 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-32 394
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 408 661	1 400 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 408 661</b>	<b>1 400 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,21	81 720 800	81 720 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 720 800</b>	<b>81 720 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 022 801</b>	<b>81 920 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		871 266	762 551
Andre fordringer		101 572	98 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>972 838</b>	<b>861 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	929 319	620 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>627 318</b>	<b>420 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 600 156</b>	<b>1 282 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 622 957</b>	<b>83 202 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 687 807</b>	<b>1 287 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 105 468</b>	<b>2 696 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	46 851 115	47 958 666
Øvrig langsiktig gjeld	19,21	32 082 000	32 082 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 933 115</b>	<b>80 040 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 933 115</b>	<b>80 040 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 515	132 595
Skyldige offentlige avgifter		11 070	1 950
Annen kortsiktig gjeld	20,21, 22	450 789	330 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 374</b>	<b>465 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 517 489</b>	<b>80 506 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 622 957</b>	<b>83 202 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 539 662  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Parkgata 4  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M Storaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 888 539 662  
PARKGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 435 373	3 230 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 815 130</b>	<b>3 611 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	156 850	212 442
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 250 055	1 367 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 406 906</b>	<b>1 547 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 408 224</b>	<b>2 064 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>11 191</b>	<b>1 413</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>1 010 754</b>	<b>664 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-999 563</b>	<b>-663 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 028 468</b>	<b>1 650 916</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 028 468</b>	<b>1 650 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 408 661</b>	<b>1 400 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-32 394
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 408 661	1 400 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 408 661</b>	<b>1 400 722</b>



Organisasjonsnr: 888 539 662  
PARKGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 17,21 81 720 800 81 720 800  
Sum varige driftsmidler 81 720 800 81 720 800

Sum anleggsmidler 82 022 801 81 920 959

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 871 266 762 551  
Andre fordringer 101 572 98 915  
Sum fordringer 972 838 861 466

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 18 929 319 620 723  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 627 318 420 564

Sum omløpsmidler 1 600 156 1 282 030

SUM EIENDELER 83 622 957 83 202 989

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 2 687 807 1 287 085

Sum egenkapital 4 105 468 2 696 807

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 21,22 46 851 115 47 958 666  
Øvrig langsiktig gjeld 19,21 32 082 000 32 082 000  
Sum annen langsiktig gjeld 78 933 115 80 040 666



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 933 115</b>	<b>80 040 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 515	132 595
Skyldige offentlige avgifter		11 070	1 950
Annen kortsiktig gjeld	20, 21, 22	450 789	330 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 374</b>	<b>465 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 517 489</b>	<b>80 506 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 622 957</b>	<b>83 202 989</b>



Organisasjonsnr: 888 539 662  
PARKGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Parkgata Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	3 428 173	3 574 020	3 230 524	3 850 268
IN-nedkvitteing		379 757	379 757	380 718	670 251
Andre driftsinntekter	2	7 200	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 815 130</b>	<b>3 953 777</b>	<b>3 611 242</b>	<b>4 520 519</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	116 850	61 600	172 442	61 600
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	5	4 813	4 938	4 750	6 000
Forretningsførerhonorar		95 492	95 492	95 492	95 492
Konsulenttjenester	6	6 825	14 325	8 802	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	68 057	42 500	141 526	48 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	26 284	0	77 778	30 000
Annet vedlikehold	9	0	7 500	4 100	8 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	35 647	43 900	0	47 000
Kostnader TV/Internett		107 670	107 640	108 232	107 000
Forsikring	11	124 731	138 680	113 621	140 000
Kontingenter		9 000	9 000	11 220	9 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	476 617	537 985	477 236	583 352
Energi og brensel	13	200 701	253 500	257 453	242 000
Andre driftskostnader	14	94 218	90 250	66 956	99 000
Tap på krav		0	0	-32 394	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 406 906</b>	<b>1 447 310</b>	<b>1 547 211</b>	<b>1 526 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 408 224</b>	<b>2 506 467</b>	<b>2 064 030</b>	<b>2 994 075</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	15	11 191	840	1 413	840
Finanskostnader	16	1 010 754	953 124	664 721	1 112 464
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-999 563</b>	<b>-952 284</b>	<b>-663 308</b>	<b>-1 111 624</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 408 661</b>	<b>1 554 183</b>	<b>1 400 722</b>	<b>1 882 451</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		1 408 661	0	1 400 722	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 408 661</b>	<b>0</b>	<b>1 400 722</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		816 514	816 514	866 975	1 015 782
Periodens resultat		1 408 661	1 554 183	1 400 722	1 882 451
Endring innskudd		0	0	100 000	0
Avdrag på lån		-727 794	-869 836	-970 307	-677 095
IN nedkvitteing		-379 757	-379 757	-380 718	-370 251
Innskudd øremerkede midler		-101 842	-100 400	-200 159	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>199 268</b>	<b>204 190</b>	<b>-50 461</b>	<b>835 105</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>1 015 782</b>	<b>1 020 704</b>	<b>816 514</b>	<b>1 850 887</b>

## Parkgata Borettslag - Årsregnskap 2022



## Balanse desember 2022 Parkgata Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	17, 21	81 720 800	81 720 800
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>81 720 800</b>	<b>81 720 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	18	302 001	200 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>302 001</b>	<b>200 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 022 801</b>	<b>81 920 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		871 266	762 551
Forskuddsfakturerte kostnader		85 762	79 685
Kundefordringer		15 810	19 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>972 838</b>	<b>861 466</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		616 208	418 574
Innestående på skattetrekkkonto		11 110	1 990
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>627 318</b>	<b>420 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 600 156</b>	<b>1 282 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 622 957</b>	<b>83 202 989</b>

Parkgata Borettslag



## Balanse desember 2022 Parkgata Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital 01.01		2 687 807	1 287 085
Årets endringer i egenkapital		1 408 661	1 400 722
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>4 105 468</b>	<b>2 696 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	21, 22	46 851 115	47 958 666
Borettsinnskudd	19, 21	30 582 000	30 582 000
Garasjeinnskudd		1 500 000	1 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 933 115</b>	<b>80 040 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		101 143	89 486
Leverandørgjeld		122 515	132 595
Skyldig off. myndigheter		11 070	1 950
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		14 619	12 155
Påløpne renter		212 739	107 933
Påløpne avdrag	21, 22	79 149	121 397
Annen kortsiktig gjeld	20	43 139	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 374</b>	<b>465 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 517 489</b>	<b>80 506 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 622 957</b>	<b>83 202 989</b>

31.12.22

Parkgata Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Bjørn M Storaas  
Styreleder

Trond Mathisen  
Styremedlem

Britt Marit Palmer  
Styremedlem

Parkgata Borettslag



## Parkgata Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Parkgata Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 467 480	1 467 468	1 419 228	1 540 841
Garasjeleie	20 400	0	25 500	0
Avgift strøm	183 763	283 200	206 633	283 200
Renter lån	918 552	953 508	607 569	1 351 134
Avdrag lån	837 978	869 844	971 594	675 093
<b>Sum</b>	<b>3 428 173</b>	<b>3 574 020</b>	<b>3 230 524</b>	<b>3 850 268</b>

Borettslaget består av 30 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre inntekter	7 200	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utleie parkering.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	102 231	55 000	151 752	55 000
Påløpte feriepenger	14 619	6 600	21 701	6 600
Sykepengelønn	0	0	-1 011	0
<b>Sum</b>	<b>116 850</b>	<b>61 600</b>	<b>172 442</b>	<b>61 600</b>

Boligselskapet har fast ansatte vakmester i deltidsstilling. Der er også utbetalt lønn for maling av bygget. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	40 000	40 000	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	4 813	4 938	4 750	6 000
<b>Sum</b>	<b>4 813</b>	<b>4 938</b>	<b>4 750</b>	<b>6 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Parkgata Borettslag - noter



## Parkgata Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Teknisk rådgivning	6 825	14 325	8 802	10 000
<b>Sum</b>	<b>6 825</b>	<b>14 325</b>	<b>8 802</b>	<b>10 000</b>

Årlig lisens Bevar-HMS, levert av Bonord.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	60 804	17 500	9 774	48 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	4 491	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	2 763	25 000	131 752	0
<b>Sum</b>	<b>68 057</b>	<b>42 500</b>	<b>141 526</b>	<b>48 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	1 950	0	34 736	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	3 129	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold heis	21 206	0	43 042	30 000
<b>Sum</b>	<b>26 284</b>	<b>0</b>	<b>77 778</b>	<b>30 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	0	7 500	4 100	8 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>	<b>4 100</b>	<b>8 000</b>

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	21 206	43 900	0	47 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	14 442	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 647</b>	<b>43 900</b>	<b>0</b>	<b>47 000</b>

## Parkgata Borettslag - noter



## Parkgata Borettslag - noter

### Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	124 731	138 680	113 621	140 000
<b>Sum</b>	<b>124 731</b>	<b>138 680</b>	<b>113 621</b>	<b>140 000</b>

### Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	394 799	450 633	390 032	496 000
Eiendoms- og festeavgift	81 818	87 352	87 204	87 352
<b>Sum</b>	<b>476 617</b>	<b>537 985</b>	<b>477 236</b>	<b>583 352</b>

### Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	200 701	253 500	257 453	242 000
<b>Sum</b>	<b>200 701</b>	<b>253 500</b>	<b>257 453</b>	<b>242 000</b>

### Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renhold	73 150	71 250	14 622	76 000
Verktøy	5 257	2 500	3 965	3 000
Driftsmateriale	3 403	0	2 760	0
Kontorrekvisita	0	1 000	1 501	2 000
Elektronisk kommunikasjon	1 542	4 000	3 264	5 000
Styrekostnader	0	0	1 088	0
Bank og kortgebyrer	1 455	1 500	1 480	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	0	5 320	0
Forskuttering felleskostnader	3 000	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	1 498	0	0	0
Andre driftskostnader	4 914	10 000	32 955	11 000
<b>Sum</b>	<b>94 218</b>	<b>90 250</b>	<b>66 956</b>	<b>99 000</b>

### Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	11 191	840	1 413	840
<b>Sum</b>	<b>11 191</b>	<b>840</b>	<b>1 413</b>	<b>840</b>

## Parkgata Borettslag - noter



## Parkgata Borettslag - noter

### Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 010 754	953 124	664 571	1 112 464
Andre rentekostnader	0	0	150	0
<b>Sum</b>	<b>1 010 754</b>	<b>953 124</b>	<b>664 721</b>	<b>1 112 464</b>

### Note 17 - Bygninger

Gnr. 25 / bnr. 271  
Anskaffelsesår 2009

Kostpris opprinnelig inkl garasjer	81 720 800
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>81 720 800</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Omsetning i 2022:	Omsetningverdi u/andelfellesgjeld	Omsetningverdi inkl/andelfellesgjeld
1 stk 3-roms leilighet	3 400 000	3 400 000
1 stk 3-roms leilighet	3 425 000	3 478 872

### Note 18 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	200 159	0
Innskudd	101 842	200 159
<b>Sum</b>	<b>302 001</b>	<b>200 159</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 19 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	30 582 000	30 582 000
<b>Sum</b>	<b>21</b>	<b>30 582 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

Hammerfest Energi, desember	43 139
<b>Sum</b>	<b>43 139</b>

## Parkgata Borettslag - noter



## Parkgata Borettslag - noter

### Note 21 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	77 512 264	78 662 063
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	81 720 800	81 720 800

### Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nord-Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>49108588054</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	4.84 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.08.2049
Opprinnelig lånebeløp:	50 170 000
Lånesaldo 01.01:	33 167 332
Avdrag i perioden:	2 827 129
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>30 340 203</b>
Andelssaldo 01.01:	14 912 731
Innbetalt IN i perioden:	2 057 087
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	379 757
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>16 590 061</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>46 930 264</b>

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49108588054	1	2 392 010	2 392 010
	1	2 318 638	2 318 638
	1	2 202 711	2 202 711
	1	2 070 643	2 070 643
	1	2 055 968	2 055 968
	1	2 033 957	2 033 957
	1	1 784 494	1 784 494
	8	1 747 808	13 982 464
	1	970 069	970 069
	3	52 926	158 778
	7	52 925	370 475

## Parkgata Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Parkgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Parkgata Borettslag**

Styreleder	Bjørn M Storaas (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Britt Marit Palmer (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Trond Mathisen (sign.)	17.04.2023



# FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: post@finnmarksrevisjon.no  
Kirkegata 8  
9600 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Parkgata Borettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkgata Borettslag som viser et overskudd på kr 1 408 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

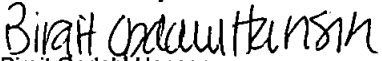
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 19. april 2023  
FinnmarksRevisjon AS

  
Birgit Opdahl Hansen  
Statsautorisert revisor