



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 661 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Blekkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 522 888	1 167 704
Sum inntekter		1 522 887	1 167 704
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	95 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 917	13 917
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 896 817	958 115
Sum kostnader		1 990 603	1 067 550
Driftsresultat		-467 716	100 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 888	46 260
Sum finansinntekter		43 888	46 260
Netto finans		-43 888	-46 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 828	146 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 828	146 412
Årsresultat		-423 828	146 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-423 828	146 414
Sum overføringer og disponeringer		-423 828	146 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	37 111	51 028
Sum varige driftsmidler		37 111	51 028
Sum anleggsmidler		37 111	51 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 536	4 816
Andre fordringer		151 555	153 516
Sum fordringer		181 091	158 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 212	1 059 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 212	1 059 418
Sum omløpsmidler		845 303	1 217 750
SUM EIENDELER		882 414	1 268 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		781 193	1 205 022
Sum opptjent egenkapital		781 193	1 205 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	781 193	1 205 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 008	58 889
Annen kortsiktig gjeld		8 213	4 868
Sum kortsiktig gjeld		101 221	63 757
Sum gjeld		101 221	63 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 414	1 268 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425613

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 661 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Blekkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 995 661 306
BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 522 888	1 167 704
Sum inntekter		1 522 887	1 167 704
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	95 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 917	13 917
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 896 817	958 115
Sum kostnader		1 990 603	1 067 550
Driftsresultat		-467 716	100 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 888	46 260
Sum finansinntekter		43 888	46 260
Netto finans		-43 888	-46 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 828	146 412
Årsresultat		-423 828	146 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-423 828	146 414
Sum overføringer og disponeringer		-423 828	146 414



Organisasjonsnr: 995 661 306
BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

37 111	51 028
37 111	51 028

Sum anleggsmidler	37 111	51 028
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

29 536	4 816
151 555	153 516
181 091	158 332

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

664 212	1 059 418
664 212	1 059 418

Sum omløpsmidler	845 303	1 217 750
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	882 414	1 268 778
---------------	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

781 193	1 205 022
781 193	1 205 022

Sum egenkapital	10	781 193	1 205 022
-----------------	----	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

93 008	58 889
8 213	4 868
101 221	63 757



Sum gjeld	101 221	63 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	882 414	1 268 778



Organisasjonsnr: 995 661 306
BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Boligsameie Strandparken Terrasse

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 153 994	993 663
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-423 828	146 414
Tilbakeføring av avskrivning	13 917	13 917
B. Endring arbeidskapital	-409 912	160 330
C. Arbeidskapital	744 082	1 153 994
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	845 303	1 217 750
Kortsiktig gjeld	-101 221	-63 757
C Arbeidskapital	744 082	1 153 994

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Boligsameie Strandparken Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 510 723	1 159 483	1 159 302	1 441 379
Sum leieinntekt		1 510 723	1 159 483	1 159 302	1 441 379
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	12 165	8 221	0	5 000
Sum annen inntekt		12 165	8 221	0	5 000
Sum inntekt		1 522 887	1 167 704	1 159 302	1 446 379
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 870	25 520	25 278	13 323
Styrehonorar	3	70 000	70 000	70 000	70 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	13 917	13 917	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		57 738	36 395	43 000	57 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	213 577	192 326	208 200	267 000
Kommunale avgifter/renovasjon		36 722	33 987	35 600	40 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 200	14 251	9 000	6 500
Reparasjon og vedlikehold	7	1 061 376	169 856	297 500	461 000
Revisjonshonorar		6 144	5 868	6 500	6 669
Forretningsførerhonorar		118 623	112 546	119 000	123 510
Andre honorar	8	28 910	55 149	2 000	2 500
Kontorkostnad		3 797	3 144	1 000	2 000
TV/bredbånd		222 720	204 157	240 000	230 000
Kontingenter og gaver		0	2 900	2 000	2 900
Forsikringer		136 259	121 069	130 597	164 804
Andre kostnader	9	3 751	6 467	3 500	6 981
Sum kostnad		1 990 603	1 067 550	1 193 175	1 454 587
Driftsresultat		-467 716	100 154	-33 874	-8 208
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		43 888	46 260	12 000	8 208
Netto finansposter		-43 888	-46 260	-12 000	-8 208
Årsresultat		-423 828	146 414	-21 874	0
Overført sameiekapital		-423 828	146 414	0	0
SUM OVERFØRINGER		-423 828	146 414	0	0



Balanse 2024 Boligsameie Strandparken Terrasse

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg	4	37 111	51 028
Sum anleggsmidler		37 111	51 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 130	4 816
Kundefordringer		6 406	0
Andre kortsiktige fordringer		11 823	6 706
Forskuddsbetalte kostnader		139 732	146 810
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		664 212	1 059 418
Sum omløpsmidler		845 303	1 217 750
SUM EIENDELER		882 414	1 268 778

1429 Boligsameie Strandparken Terrasse Org. nr 995661306



Balanse 2024 Boligsameie Strandparken Terrasse

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		781 193	1 205 022
Sum opptjent egenkapital		781 193	1 205 022
Sum egenkapital	10	781 193	1 205 022
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 008	58 889
Annen kortsiktig gjeld		8 213	4 868
Sum kortsiktig gjeld		101 221	63 757
Sum gjeld		101 221	63 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 414	1 268 778

Sted: _____

Dato: _____

Miranda Kamilla Kinstad Haugen
Styreleder

Per Egil Blekkan
Styremedlem

Kristian Bjørnstad
Styremedlem

Anette Ask
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Boligsameie Strandparken Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Informasjon om eiendommen:

Sameiet består av 40 boligseksjoner. Sameiet eier tomten. Tomtens areal er 4 477 kvm. Sameiet har Gnr 87 Bnr 88. Sameiets adresse er Mailundvegen. Sameiet ligger i Lillehammer kommune. Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensige Forsikring ASA med forsikringsnummer 89892509.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Boligsameie Strandparken Terrasse

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	742 377	742 377
3620 Innkrevde felleskostn. TV/Internett	237 120	237 120
3622 Innkrevde felleskostnader elbil-ladere	351 250	0
3625 Innkrevde felleskostn. fremtidig vedlikehold	179 976	179 986
Sum	1 510 723	1 159 483

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	12 165	8 221
Sum	12 165	8 221

Konto 3990 gjelder innbetaling strøm elbil lading.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	12 000
5150 Påløpne feriepenger	0	1 716
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	11 562
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	242
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
Sum	79 870	95 520

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	208 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	208 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	171 639
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 111
Årets avskrivninger :	13 917
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	15



Noter årsregnskap 2024 Boligsameie Strandparken Terrasse

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	128 030	112 725
6341 Brannalarm	19 576	31 808
6361 Fast renhold	55 638	23 454
6362 Skadedyrutryddelse	4 326	18 305
6390 Andre driftskostnader	0	1 344
6392 Containerleie/tømming	5 053	4 690
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	954	0
Sum	213 577	192 326

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 372	1 799
6540 Inventar	2 042	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	160	11 168
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	308	1 284
6552 Driftsmateriell	2 319	0
Sum	7 200	14 251

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	45 813	18 750
6602 Vedlikehold VVS	168 911	7 769
6603 Vedlikehold elektro	672 235	39 741
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	17 113	50 213
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	80
6641 Malerarbeider	17 019	0
6648 Vedlikehold dører og porter	58 819	41 088
6663 Vedlikehold ventilasjon	81 465	12 215
Sum	1 061 376	169 856

Konto 6601 gjelder takettersyn.

Konto 6602 gjelder tette avløpsrør, brannslange og flytting av hageslange.

Konto 6603 gjelder elbil ladeanlegg og lysmast ved parkering. Det er utbetalt tilskudd fra Usbl Bomiljøfond på kr 54 750,- i forbindelse med elbil ladeanlegget.

Konto 6613 gjelder grusing og kjøp av tomt fra BANE Nor SF.

Konto 6663 gjelder ventilasjon, smørebed. Det er utbetalt tilskudd fra Usbl Bomiljøfond på kr 30 000,- i forbindelse med smørebeden.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2024 Boligsameie Strandparken Terrasse

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	17 625	3 938
6720 Juridisk honorar	11 285	51 211
Sum	28 910	55 149

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	0	2 750
7720 Årsmøte	0	2 188
7770 Betalingskostnader	1 116	1 048
7772 Omkostninger inkasso	70	0
7773 Omkostninger innkreving	2 528	481
7795 Husleietap	37	0
Sum	3 751	6 467



Noter årsregnskap 2024 Boligsameie Strandparken Terrasse

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 205 022	-423 829	781 193
Sum opptjent egenkapital	1 205 022	-423 829	781 193
Sum egenkapital	1 205 022	-423 829	781 193



Resultat og balanse med noter for Boligsameie Strandparken Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameie Strandparken Terrasse

Styreleder	Miranda Kamilla Kinstad Haugen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Kristian Bjørnstad (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Anette Ask (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Per Egil Blekkan (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameie Strandparken Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameie Strandparken Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: VJJY2-LYFS9-8MY4R-A8FFB-HNZV5-7K9SY



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VJY2-LYFS9-8MY4R-A8FFB-HNZV5-7K05Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-18 13:39:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJJY2-LYFS9-8MY4R-A8FFB-HNZV5-7K9SY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.