



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 439 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALIST NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: C. J. Hambros plass 2  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Mile  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		664 368	2 806 187
Annen driftsinntekt		27 500	83 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 868</b>	<b>2 889 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			693 555
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			43 100
Annen driftskostnad		294 113	1 444 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 113</b>	<b>2 180 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 755</b>	<b>708 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	91 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>91 496</b>
Annen rentekostnad		1 082	5 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 082</b>	<b>5 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 073</b>	<b>85 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 682</b>	<b>794 566</b>
Skattekostnad		77 341	167 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 341</b>	<b>627 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>319 341</b>	<b>627 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		319 341	627 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 341</b>	<b>627 409</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	204 700	204 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>204 700</b>	<b>204 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2, 3	641 300	641 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>641 300</b>	<b>641 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>846 000</b>	<b>846 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	-394 254	353 141
Konsernfordringer		334 000	299 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>-60 254</b>	<b>652 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 345	466 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 345</b>	<b>466 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 091</b>	<b>1 118 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>853 091</b>	<b>1 964 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 836 aksjer à kr 100,00)		283 600	283 600



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		246 130	246 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>529 730</b>	<b>529 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 299 340	979 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 299 340</b>	<b>979 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 829 070</b>	<b>1 509 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			193 686
Betalbar skatt		77 341	167 158
Skyldige offentlige avgifter			57 615
Kortsiktig konserngjeld		-1 076 894	-27 719
Annen kortsiktig gjeld		23 575	64 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-975 978</b>	<b>455 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-975 978</b>	<b>455 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>853 091</b>	<b>1 964 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 439 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALIST NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: C. J. Hambros plass 2  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Mile  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 439 556  
REALIST NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		664 368	2 806 187
Annen driftsinntekt		27 500	83 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 868</b>	<b>2 889 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			693 555
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			43 100
Annen driftskostnad		294 113	1 444 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 113</b>	<b>2 180 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 755</b>	<b>708 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	91 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>91 496</b>
Annen rentekostnad		1 082	5 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 082</b>	<b>5 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 073</b>	<b>85 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		396 682	794 566
Skattekostnad		77 341	167 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 341</b>	<b>627 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>319 341</b>	<b>627 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		319 341	627 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 341</b>	<b>627 409</b>



Organisasjonsnr: 987 439 556  
REALIST NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1

204 700

204 700

Sum varige driftsmidler

204 700

204 700

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

2, 3

641 300

641 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

641 300

641 300

Sum anleggsmidler

846 000

846 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

3

-394 254

353 141

334 000

299 176

-60 254

652 317

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

67 345

466 632

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

67 345

466 632

Sum omløpsmidler

7 091

1 118 949

SUM EIENDELER

853 091

1 964 949

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 836  
aksjer à kr 100,00)

283 600

283 600

Overkurs

246 130

246 130

Sum innskutt egenkapital

529 730

529 730

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 299 340

979 999



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 299 340</b>	<b>979 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 829 070</b>	<b>1 509 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		193 686
Betalbar skatt	77 341	167 158
Skyldige offentlige avgifter		57 615
Kortsiktig konserngjeld	-1 076 894	-27 719
Annen kortsiktig gjeld	23 575	64 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-975 978</b>	<b>455 221</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-975 978</b>	<b>455 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>853 091</b>	<b>1 964 950</b>



Organisasjonsnr: 987 439 556  
REALIST NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
204700.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
204700.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
204700.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**  
2

#### **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
641300.00

#### **Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**      **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### REALIST NÆRINGSMEGLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	204 700
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>204 700</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>204 700</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 641 300

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.