



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 576 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGUSTIN HOTEL AS
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 466 924	19 189 587
Annen driftsinntekt	10	7 501 877	7 357 291
Sum inntekter		40 968 801	26 546 878
Kostnader			
Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer		590 110	
Varekostnad		1 632 558	2 672 491
Lønnskostnad	1	9 443 633	12 271 384
Ordinære avskrivninger	2	687 118	343 116
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		24 703 482	23 274 119
Sum kostnader		37 056 900	38 561 111
Driftsresultat		3 911 901	-12 014 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 342	
Annen renteinntekt		1 381	2 211
Annen finansinntekt		1 342	-74
Sum finansinntekter		207 065	2 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 074 402	424 783
Annen rentekostnad		7 417	160
Annen finanskostnad		2 938	
Sum finanskostnader		1 084 757	424 943
Netto finans		-877 692	-422 806
Ordinært resultat før skattekostnad		3 034 209	-12 437 040
Skattekostnad	7	690 440	-2 687 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 343 769	-9 749 907
Årsresultat	6	2 343 769	-9 749 907



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 343 769	-9 749 907
Totalresultat		2 343 769	-9 749 907
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 343 769	
Overført fra annen egenkapital			-7 594 518
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		-2 155 389
Sum overføringer og disponeringer	6	2 343 769	-9 749 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 559 219	2 249 659
Sum immaterielle eiendeler		1 559 219	2 249 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	19 473 902	16 664 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 8	2 289 022	2 369 733
Sum varige driftsmidler		21 762 924	19 034 685
Sum anleggsmidler		23 322 143	21 284 344
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 679 415	1 641 616
Fordringer			
Kundefordringer		739 459	423 074
Andre kortsiktige fordringer		1 198 992	3 029 410
Konsernfordringer	3	1 049 177	6 379 036
Sum fordringer		2 987 628	9 831 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 277 708	1 195 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 708	1 195 779
Sum omløpsmidler		5 944 751	12 668 915
SUM EIENDELER		29 266 894	33 953 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	-4 386 565	-6 730 334
Sum opptjent egenkapital		-4 386 565	-6 730 334
Sum egenkapital		-4 286 565	-6 630 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 291 839	3 204 570
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		972 923	787 118
Kortsiktig konserngjeld	3	29 970 310	34 912 532
Annen kortsiktig gjeld		1 318 388	1 679 372
Sum kortsiktig gjeld		33 553 459	40 583 592
Sum gjeld		33 553 459	40 583 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 266 894	33 953 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611456

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 576 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGUSTIN HOTEL AS
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 976 576 926
AUGUSTIN HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 466 924	19 189 587
Annen driftsinntekt	10	7 501 877	7 357 291
Sum inntekter		40 968 801	26 546 878
Kostnader			
Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer		590 110	
Varekostnad		1 632 558	2 672 491
Lønnskostnad	1	9 443 633	12 271 384
Ordinære avskrivninger	2	687 118	343 116
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		24 703 482	23 274 119
Sum kostnader		37 056 900	38 561 111
Driftsresultat		3 911 901	-12 014 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 342	
Annen renteinntekt		1 381	2 211
Annen finansinntekt		1 342	-74
Sum finansinntekter		207 065	2 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 074 402	424 783
Annen rentekostnad		7 417	160
Annen finanskostnad		2 938	
Sum finanskostnader		1 084 757	424 943
Netto finans		-877 692	-422 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	690 440	-2 687 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 343 769	-9 749 907
Årsresultat	6	2 343 769	-9 749 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 343 769	-9 749 907
Totalresultat		2 343 769	-9 749 907



Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 343 769	
Overført fra annen egenkapital			-7 594 518
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		-2 155 389
Sum overføringer og disponeringer	6	2 343 769	-9 749 907



Organisasjonsnr: 976 576 926
AUGUSTIN HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 1 559 219 2 249 659
Sum immaterielle eiendeler 1 559 219 2 249 659

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 8 19 473 902 16 664 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 2, 8 2 289 022 2 369 733
Sum varige driftsmidler 21 762 924 19 034 685

Sum anleggsmidler 23 322 143 21 284 344

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8 1 679 415 1 641 616

Fordringer

Kundefordringer 739 459 423 074
Andre kortsiktige fordringer 1 198 992 3 029 410
Konsernfordringer 3 1 049 177 6 379 036
Sum fordringer 2 987 628 9 831 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 1 277 708 1 195 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 277 708 1 195 779

Sum omløpsmidler 5 944 751 12 668 915

SUM EIENDELER 29 266 894 33 953 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) 5, 6 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 5, 6
Overkurs 6
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	-4 386 565	-6 730 334
Sum opptjent egenkapital		-4 386 565	-6 730 334
Sum egenkapital		-4 286 565	-6 630 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 291 839	3 204 570
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige			
avgifter		972 923	787 118
Kortsiktig konserngjeld	3	29 970 310	34 912 532
Annen kortsiktig gjeld		1 318 388	1 679 372
Sum kortsiktig gjeld		33 553 459	40 583 592
Sum gjeld		33 553 459	40 583 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 266 894	33 953 258



Organisasjonsnr: 976 576 926
AUGUSTIN HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
26.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Augustin Hotel AS

Penneo Dokumentnøkkel: OX4ZO-U7SSO-1QBVB-2XMK6-2WXIW-WILDW

Org.nr.: 976 576 926



Augustin Hotel AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
10	Salgsinntekt	33 466 924	19 189 587
	Annen driftsinntekt	7 501 877	7 357 291
	Sum driftsinntekter	<u>40 968 801</u>	<u>26 546 878</u>
	Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer	590 110	0
	Varekostnad	1 632 558	2 672 491
1	Lønnskostnad	9 443 633	12 271 384
2	Ordinære avskrivninger	687 118	343 116
	Annen driftskostnad	24 703 482	23 274 119
	Sum driftskostnader	<u>37 056 900</u>	<u>38 561 111</u>
	Driftsresultat	<u>3 911 901</u>	<u>-12 014 233</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	204 342	0
	Annen renteinntekt	1 381	2 211
	Annen finansinntekt	1 342	-74
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 074 402	424 783
	Annen rentekostnad	7 417	160
	Annen finanskostnad	2 938	0
	Resultat av finansposter	<u>-877 692</u>	<u>-422 806</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>3 034 209</u>	<u>-12 437 040</u>
7	Skattekostnad	<u>690 440</u>	<u>-2 687 133</u>
6	Årsresultat	<u>2 343 769</u>	<u>-9 749 907</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	2 343 769	0
	Overført fra annen egenkapital	0	7 594 518
6	Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	2 155 389
6	Sum overføringer	<u>2 343 769</u>	<u>-9 749 907</u>

Pennco Dokumentnøkkel: OX4ZO-U7SSO-1QBVB-ZXMK6-2WXIW-WILDW



Augustin Hotel AS

Balanse pr.

NOTER	EIENDELER	31.12.2021	31.12.2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	1 559 219	2 249 659
	Sum immaterielle eiendeler	<u>1 559 219</u>	<u>2 249 659</u>
	Varige driftsmidler		
2, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 473 902	16 664 952
2, 8	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2 289 022	2 369 733
	Sum varige driftsmidler	<u>21 762 924</u>	<u>19 034 685</u>
	Sum anleggsmidler	<u>23 322 143</u>	<u>21 284 344</u>
	Omløpsmidler		
8	Varer	<u>1 679 415</u>	<u>1 641 616</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	739 459	423 074
3	Fordring på konsernselskaper	1 049 177	6 379 036
	Andre kortsiktige fordringer	1 198 992	3 029 410
	Sum fordringer	<u>2 987 628</u>	<u>9 831 519</u>
4	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 277 708</u>	<u>1 195 779</u>
	Sum omløpsmidler	<u>5 944 751</u>	<u>12 668 915</u>
	SUM EIENDELER	<u>29 266 894</u>	<u>33 953 258</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OX4ZO-U7SSO-1QBVB-2XMK6-2WXIW-WILDW



Augustin Hotel AS

Balanse pr.

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2021	31.12.2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	-4 386 565	-6 730 334
	Sum opptjent egenkapital	<u>-4 386 565</u>	<u>-6 730 334</u>
	Sum egenkapital	<u>-4 286 565</u>	<u>-6 630 334</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 291 839	3 204 570
	Skyldige offentlige avgifter	972 923	787 118
3	Gjeld til konsernselskaper	29 970 310	34 912 532
	Annen kortsiktig gjeld	1 318 388	1 679 372
	Sum kortsiktig gjeld	<u>33 553 459</u>	<u>40 583 592</u>
	Sum gjeld	<u>33 553 459</u>	<u>40 583 592</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>29 266 894</u>	<u>33 953 258</u>

Bergen, 28.06.2022

Hans Olav Lindal
styreleder

Kjetil Bratshaug Smørås
styremedlem/daglig leder

Egil Helland Smørås
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OX4ZO-U7SSO-1QBVB-2XMK6-2WXIW-WILDW



Augustin Hotel AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innestående/trekk på konsernkontoe presenteres som konsernmellomværende i balansen.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en kollektiv pensjonsordning. Periodens pensjonskostnad inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskapet.



Augustin Hotel AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn og feriepenger	7 364 997	8 640 062
Arbeidsgiveravgift	1 067 333	1 236 003
Pensjonskostnader	93 656	168 356
Annen personalkostnad	917 647	2 226 964
Sum	9 443 633	12 271 384

Selskapet har i 2021 sysselsatt 25 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lønn til daglig leder og honorar til styret utbetales i morselskapet. Det vises til noteinformasjon i morselskapet.

Kostnader til revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester er i 2021 kostnadsført med kr 62 200 ekskl. mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 52 400 ekskl. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar	Investering leiet bygg	Kunst	Annlegg under Utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 270 321	2 435 551	1 848 499	15 523 167	25 077 538
Tilgang kjøpte driftsmidler	63 600	18 811 924	63 000		18 938 524
Anskaffelseskost 31.12.21	5 333 921	21 247 475	1 911 499	15 523 167	44 016 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 956 399	1 773 572			6 729 971
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21				15 523 167	15 523 167
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	4 956 399	1 773 572	0	15 523 167	22 253 138
Bokført verdi 31.12.21	377 522	19 473 903	1 911 499	0	21 762 924
Årets ordinære avskrivninger	207 310	479 808			687 118
Årets nedskrivninger				15 523 167	15 523 167
Økonomisk levetid	20%	10%			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke		

I tillegg leier selskapet kopimaskiner, hotell-TV og transportmidler.



Augustin Hotel AS Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på konsernselskap	2021	2020
Fordring konsernkonto og øvrige konsernfordringer	1 049 177	6 379 036
Sum	1 049 177	6 379 036

Gjeld til konsernselskap	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Konsernbidrag	0	0
Øvrig gjeld til konsernselskap	29 970 310	34 912 532
Sum	29 970 310	34 912 532

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) per 31.12.2021 er på kr 1 142 387. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12. 2021 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene per 31.12.2021 eies av De Bergenske Holding AS, som eies 100 % av Kjetil Bratshaug Smørås.
Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	-6 730 334	-6 630 334
Årets endring i EK			
Årets resultat		2 343 769	2 343 769
Egenkapital. 31.12.2021	100 000	-4 386 565	-4 286 565

Eierselskapet har betydelig verdier i eiendom og andre eiendeler som gir grunnlag for videre opplåning fra eier. Styret og ledelsen jobber med likviditetsløsende tiltak både på kostnadssiden. Det foreligger garantier fra eier om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet.



Augustin Hotel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	690 440	-2 687 133
Skattekostnad ordinært resultat	690 440	-2 687 133
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 034 209	-12 437 040
Permanente forskjeller	104 158	222 796
Endring i midlertidige forskjeller	-413 307	-39 461
Mottatt konsernbidrag	0	2 763 319
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 725 059	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 490 386
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-607 930
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	607 930
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-67 324	-530 630	-463 307
Fordringer	-254 708	-204 708	50 000
Sum	-322 032	-735 339	-413 307
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 765 327	-9 490 386	-2 725 059
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 087 359	-10 225 725	-3 138 366
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 559 219	-2 249 659	-690 441

Note 8 Pantstillelser, sikkerhetsstillelser og garantier mv.

Selskapet har stilt pantesikkerhet for lån i morselskapet De Bergenske Holding AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler for gjeld i konsernselskapet	2021	2020
Driftsløsøre	2 289 022	2 369 733
Investeringer i leiet bygg	19 473 902	16 664 952
Varelager	1 679 415	1 641 616
Sum	23 442 340	20 676 301

I tillegg er driftsløsøre og leierett til lokaler i C. Sundtsgt. 22, 24 og Strandgaten 81 stilt som pant for morselskapets gjeld.

Selskapet inngår i konsernkontoordning, og er solidarisk ansvarlig for de kontoer som inngår. Selskapets pantstillelser dekker også dette ansvaret. Selskapet er fellesregistrert med De Bergenske Holding AS for



Augustin Hotel AS

Noter til regnskapet 2021

merverdiavgift, og er solidarisk ansvarlig for oppgjør av merverdiavgift innen fellesregistreringen.

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Som følge av Korona-pandemien (Covid-19) er driften i selskapene i De Bergenske konsernet begrenset. Stengingen har medført store negative konsekvenser for hele konsernet i den perioden driften er stengt, men også videre inn begynnelsen av 2022.

De Bergenske forholder seg til Bergen kommunes og helsemyndighetenes råd, anbefalinger og retningslinjer. Konsernets gjester og personalets trygghet er vår første prioritet.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Koronapandemien har for lange perioder av gangen gjort markedet utfordrende. Dette har medført vesentlig redusert omsetning og dårligere utnyttelse av ressurser.

Eierselskapet har betydelig verdier i eiendom og andre eiendeler som gir grunnlag for videre opplåning av eier. Styret og ledelsen jobber med likviditetsløsende tiltak både på kostnadssiden og realisering av merverdier.

Styret og ledelsen har utarbeidet likviditetsprognose ved begynnelsen 2022, med ulike scenarier og foretatt beregninger som viser at selskapet og konsernet under disse scenarier vil ha tilstrekkelige likvide midler til å dekke løpende kostnader ved en begrenset aktivitet ut 2022. Konsernet har tilstrekkelig likviditet ved inngangen til juni måned 2022 og ser betydelig aktivitet i markedet pr Q2.

Basert på styrets og ledelsens vurdering er antakelsen om fortsatt drift lagt til grunn.

Note 10 Salgsinntekter

Av annen driftsinntekt knytter kr 6.383.016 seg til tilskudd fra kompensasjonsordningene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Lindal

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1836972

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-06-29 08:30:28 UTC



Kjetil Bratshaug Smørås

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2810320

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 09:48:00 UTC



Egil Helland Smørås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2694743

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 10:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OX4ZO-U75SO-1QBVB-2XMK6-2WXIW-WILDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Augustin Hotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Augustin Hotel AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 7D5EL-OUKULZ-GZ08Y-A0F5C-EVXA4-NTK0Y



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Augustin Hotel AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28. juni 2022
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7D5EL-OUKULZ-GZ08Y-A0F5C-EVXA4-NTK0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-28 17:14:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7D5EL-OUKUL2-GZ08Y-A0F5C-EVXA4-NT-K0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>