



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 468 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVANE UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Oppgang F
Rådhusgata 8
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Hildre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 742 401	48 299 077
Sum inntekter		49 742 401	48 299 077
Kostnader			
Varekostnad	3, 4	45 267 503	45 527 527
Annen driftskostnad	2	1 279 864	1 108 922
Sum kostnader		46 547 366	46 636 449
Driftsresultat		3 195 035	1 662 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	5 713
Sum finansinntekter		55	5 713
Annen rentekostnad		1 956 075	1 976 876
Sum finanskostnader		1 956 075	1 976 876
Netto finans		-1 956 020	-1 971 163
Ordinært resultat før skattekostnad		1 239 015	-308 535
Skattekostnad på ordinært resultat	8	275 222	-66 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 793	-241 757
Årsresultat		963 793	-241 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		963 793	-241 757
Totalresultat		963 793	-241 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		963 793	
Overført fra annen egenkapital			-241 757
Sum overføringer og disponeringer		963 793	-241 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	600 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	400 000
Sum anleggsmidler		600 000	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4, 7	100 930 975	119 926 882
Fordringer			
Kundefordringer		64 925	3 834 925
Sum fordringer		64 925	3 834 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			9 894 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 894 619
Sum omløpsmidler		100 995 900	133 656 426
SUM EIENDELER		101 595 900	134 056 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Overkurs		14 980 000	14 980 000
Sum innskutt egenkapital		19 980 000	19 980 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 160 471	8 196 678
Sum opptjent egenkapital		9 160 471	8 196 678
Sum egenkapital	6	29 140 471	28 176 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 590 121	2 314 899
Sum avsetninger for forpliktelser		2 590 121	2 314 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		2 590 121	2 314 899
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 418 252	42 227 907
Leverandørgjeld		754 339	7 098 753
Annen kortsiktig gjeld	9	46 692 717	54 238 190
Sum kortsiktig gjeld		69 865 308	103 564 850
Sum gjeld		72 455 429	105 879 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 595 900	134 056 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541365

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 468 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVANE UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Sandnes Tomteselskap KF
Havnegata 15
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Hildre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 468 522
KLEIVANE UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 742 401	48 299 077
Sum inntekter		49 742 401	48 299 077
Kostnader			
Varekostnad	3, 4	45 267 503	45 527 527
Annen driftskostnad	2	1 279 864	1 108 922
Sum kostnader		46 547 366	46 636 449
Driftsresultat		3 195 035	1 662 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	5 713
Sum finansinntekter		55	5 713
Annen rentekostnad		1 956 075	1 976 876
Sum finanskostnader		1 956 075	1 976 876
Netto finans		-1 956 020	-1 971 163
Ordinært resultat før skattekostnad		1 239 015	-308 535
Skattekostnad på ordinært resultat	8	275 222	-66 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 793	-241 757
Årsresultat		963 793	-241 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		963 793	-241 757
Totalresultat		963 793	-241 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		963 793	
Overført fra annen egenkapital			-241 757
Sum overføringer og disponeringer		963 793	-241 757



Organisasjonsnr: 897 468 522
KLEIVANE UTVIKLINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	600 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	400 000
Sum anleggsmidler		600 000	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4, 7	100 930 975	119 926 882
Fordringer			
Kundefordringer		64 925	3 834 925
Sum fordringer		64 925	3 834 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			9 894 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 894 619
Sum omløpsmidler		100 995 900	133 656 426
SUM EIENDELER		101 595 900	134 056 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Overkurs		14 980 000	14 980 000
Sum innskutt egenkapital		19 980 000	19 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 160 471	8 196 678
Sum opptjent egenkapital		9 160 471	8 196 678
Sum egenkapital	6	29 140 471	28 176 678



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 590 121	2 314 899
Sum avsetninger for forpliktelses		2 590 121	2 314 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		2 590 121	2 314 899
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	22 418 252	42 227 907
Leverandørgjeld		754 339	7 098 753
Annen kortsiktig gjeld	9	46 692 717	54 238 190
Sum kortsiktig gjeld		69 865 308	103 564 850
Sum gjeld		72 455 429	105 879 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 595 900	134 056 426



Organisasjonsnr: 897 468 522
KLEIVANE UTVIKLINGSELSEKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

E-signering Årsregnskap 2020 Kleivane Utviklingselskap as

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- LAILA HAUGLAND, signert 25.03.2021 med ID-Porten: BankID
- TORGEIR RAVNDAL, signert 24.03.2021 med ID-Porten: BankID Mobil
- BJØRN VICTOR LYNG, signert 24.03.2021 med ID-Porten: BankID Mobil
- ODD INGE RØDLAND, signert 24.03.2021 med ID-Porten: BankID
- MONA OKTAVIA STANGBORLI, signert 24.03.2021 med ID-Porten: BankID Mobil



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signaturdetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Resultatregnskap

Kleivane Utviklingsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		49 742 401	48 299 077
Sum driftsinntekter		<u>49 742 401</u>	<u>48 299 077</u>
Varekostnad	3, 4	45 267 503	45 527 527
Annen driftskostnad	2	1 279 864	1 108 922
Sum driftskostnader		<u>46 547 366</u>	<u>46 636 449</u>
Driftsresultat		<u>3 195 035</u>	<u>1 662 628</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	5 713
Annen rentekostnad		1 956 075	1 976 876
Resultat av finansposter		<u>-1 956 020</u>	<u>-1 971 163</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 239 015	-308 535
Skattekostnad på ordinært resultat	8	275 222	-66 778
Ordinært resultat		<u>963 793</u>	<u>-241 757</u>
Årsresultat		<u>963 793</u>	<u>-241 757</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		963 793	0
Overført fra annen egenkapital		0	241 757
Sum overføringer		<u>963 793</u>	<u>-241 757</u>

Kleivane Utviklingsselskap AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- LAILA HAUGLAND, 25.03.2021
- TORGEIR RAVNDAL, 24.03.2021
- BJØRN VICTOR LYNG, 24.03.2021
- ODD INGE RØDLAND, 24.03.2021
- MONA OKTAVIA STANGBORLI, 24.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Kleivane Utviklingsselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	10	600 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>600 000</u>	<u>400 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>600 000</u>	<u>400 000</u>
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	3, 4, 7	100 930 975	119 926 882
Kundefordringer		64 925	3 834 925
Sum fordringer		<u>64 925</u>	<u>3 834 925</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	9 894 619
Sum omløpsmidler		<u>100 995 900</u>	<u>133 656 426</u>
Sum eiendeler		<u>101 595 900</u>	<u>134 056 426</u>

Kleivane Utviklingsselskap AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- LAILA HAUGLAND, 25.03.2021
- TORGEIR RAVNDAL, 24.03.2021
- BJØRN VICTOR LYNG, 24.03.2021
- ODD INGE RØDLAND, 24.03.2021
- MONA OKTAVIA STANGBORLI, 24.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Kleivane Utviklingsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Overkurs		14 980 000	14 980 000
Sum innskutt egenkapital		<u>19 980 000</u>	<u>19 980 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 160 471	8 196 678
Sum opptjent egenkapital		<u>9 160 471</u>	<u>8 196 678</u>
Sum egenkapital	6	<u>29 140 471</u>	<u>28 176 678</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	8	2 590 121	2 314 899
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 590 121</u>	<u>2 314 899</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 418 252	42 227 907
Leverandørgjeld		754 339	7 098 753
Annen kortsiktig gjeld	9	46 692 717	54 238 190
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 865 308</u>	<u>103 564 850</u>
Sum gjeld		<u>72 455 429</u>	<u>105 879 749</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>101 595 900</u>	<u>134 056 426</u>

Sandnes, 24.03.2021
Styret i Kleivane Utviklingsselskap AS

Terje Olav Knag
Styremedlem

Odd Inge Rødland
Styremedlem

Laila Haugland
Styreleder

Torgeir Ravndal
Styremedlem

Mona Oktavia Stangborli
Daglig leder

Kleivane Utviklingsselskap AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- LAILA HAUGLAND, 25.03.2021
- TORGEIR RAVNDAL, 24.03.2021
- BJØRN VICTOR LYNG, 24.03.2021
- ODD INGE RØDLAND, 24.03.2021
- MONA OKTAVIA STANGBORLI, 24.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Kleivane Utviklingsselskap AS

Noter - til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidde/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tilvirkningskontrakter:

Selskapets aktivitet består av utvikling og salg av tomteområde. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Estimatusikkerhet

Ved regnskapsføring av tilvirkningskontrakter gjøres forutsetninger i forhold til estimerte kostnader og fortjeneste. Det gjøres også forutsetninger knyttet til definisjon og måling av fullføringsgrad. Endringer i disse estimater kan medføres at resultatføring av inntekter og fortjeneste avviker fra den underliggende verdiskapning. Fortjeneste kan dermed bli regnskapsført for tidlig eller for sent i prosjektet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- LAILA HAUGLAND, 25.03.2021
- TORGEIR RAVNDAL, 24.03.2021
- BJØRN VICTOR LYNG, 24.03.2021
- ODD INGE RØDLAND, 24.03.2021
- MONA OKTAVIA STANGBORLI, 24.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Kleivane Utviklingsselskap AS

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Selskapet er for 2020 fakturert kr 800 000 av Sandes Tomteselskap KF for administrasjon.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr. 73 075 inkl. mva.

Note 3 - Anlegg under utførelse

Alle selskapets tomtekjøp er klassifisert som anlegg under utførelse totalt kr 182 270 940. Av dette er kr 17 683 932 kostnadsført som varekjøp i 2020. Beholdningsførte tomtekjøp pr. 31.12.2020 utgjør kr 61 780 479.

Note 4 - Tomteutvikling

Selskapet har aktivert kostnadene i forbindelse med utvikling av tomter. Alle utviklingskostnader er beholdningsført til kostpris. Av dette er kr 27 583 570 kostnadsført som varekjøp i 2020. Beholdningsført utviklingskostnader inkludert finans utgjør pr. 31.12.2020 kr 39 150 496.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital på kr 5 000 000, fordelt med 5 000 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Sandnes tomteselskap KF	4 675	93,5 %
Optimera AS	325	6,5 %

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Egenkapital pr. 31.12.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01	5 000 000	14 980 000	8 196 678	28 176 678
Årets resultat			963 793	963 793
Egenkapital pr. 31.12	5 000 000	14 980 000	9 160 471	29 140 471

Dokumentet er signert digitalt av:

- LAILA HAUGLAND, 25.03.2021
- TORGEIR RAVNDAL, 24.03.2021
- BJØRN VICTOR LYNG, 24.03.2021
- ODD INGE RØDLAND, 24.03.2021
- MONA OKTAVIA STANGBORLI, 24.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Kleivane Utviklingsselskap AS

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld kr 22 418 252 er sikret med pant i selskapets investeringer begrenset til kr 150 000 000 og selskapets kundefordringer begrenset til kr 50 000 000. Selskapets kredit limit utgjør kr 50 000 000.

Note 8 - Skatter

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	1 239 015
Permanente forskjeller	11 993
Endring midlertidige forskjeller	<u>-3 066 964</u>
Skattemessig resultat	<u>-1 815 956</u>
22 % betalbar skatt	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.19	Endring
Tilvirkningskontrakt	338 718 213	289 005 812	-49 712 401
Anlegg under utførelse	<u>-299 903 779</u>	<u>-253 258 342</u>	46 665 437
Sum midlertidige forskjeller	38 814 434	35 747 470	-3 066 964
Underskudd til framføring	<u>-27 041 158</u>	<u>-25 225 203</u>	1 815 956
Grunnlag utsatt skatt	<u>11 773 275</u>	<u>10 522 267</u>	1 251 008
Utsatt skatt 22 %	2 590 120	2 314 899	275 222

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>275 222</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>275 222</u>

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Opptjente inntekter	338 718 213
Fakturert og betalt fra kunder	-385 410 930
Sum	<u>-46 692 717</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- LAILA HAUGLAND, 25.03.2021
- TORGEIR RAVNDAL, 24.03.2021
- BJØRN VICTOR LYNG, 24.03.2021
- ODD INGE RØDLAND, 24.03.2021
- MONA OKTAVIA STANGBORLI, 24.03.2021

Forsølet av



Posten Norge



Kleivane Utviklingsselskap AS

Oppstillingen nedenfor viser estimerte inntekter og estimerte kostnader knyttet til tilvirkningskontrakter som ikke er ferdigstilt og levert på balansetidspunktet:

Gjenværende estimerte inntekter knyttet til tilvirkningskontrakter	kr 181 728 523
Gjenværende estimerte kostnader knyttet til tilvirkningskontrakter	<u>kr 156 932 378</u>
Bruttomargin før finans	<u>kr 24 796 145</u>

Av gjenværende estimerte inntekter er det inngått kontrakter for kr. 46 645 436.

Note 10 Opsjon tomtekjøp

Selskapet har betalt kr 600 000 for opsjoner som gir rett til å foreta tomtekjøp i Sandnes kommune. Opsjonenes varighet gjelder frem til 01.12.2021.

Dokumentet er signert digitalt av:

- LAILA HAUGLAND, 25.03.2021
- TORGEIR RAVNDAL, 24.03.2021
- BJØRN VICTOR LYNG, 24.03.2021
- ODD INGE RØDLAND, 24.03.2021
- MONA OKTAVIA STANGBORLI, 24.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kleivane Utviklingsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleivane Utviklingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som



- er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-25 15:52:08Z



Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-25 15:52:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z67JE-46LGX-5DS8P-C581T-EQXVY-LKVIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>