



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 777 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALSBERGVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Langmyra 2
3185 SKOPPUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aarum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 625 432	3 954 272
Sum inntekter		4 625 432	3 954 272
Kostnader			
Varekostnad		81 373	59 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 005 039	974 000
Annen driftskostnad	2	982 479	1 306 233
Sum kostnader		2 068 891	2 340 096
Driftsresultat		2 556 541	1 614 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	865 750	599 631
Annen finansinntekt		8 934	4 682
Sum finansinntekter		874 684	604 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	350 881	333 259
Annen rentekostnad		2 390 216	
Annen finanskostnad			2 147 727
Sum finanskostnader		2 741 097	2 480 986
Netto finans		-1 866 413	-1 876 672
Resultat før skattekostnad	4	690 128	-262 496
Skattekostnad på resultat	4	151 827	-57 749
Årsresultat		538 301	-204 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538 301	-204 748
Totalresultat		538 301	-204 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	538 301	-204 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		538 301	-204 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	25 923 255	26 926 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	58 052	83 272
Sum varige driftsmidler		25 981 306	27 010 124
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	16 503 056	13 595 662
Sum finansielle anleggsmidler		16 503 056	13 595 662
Sum anleggsmidler		42 484 362	40 605 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	35 197	1 690 619
Sum fordringer		35 197	1 690 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 122	382 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 122	382 749
Sum omløpsmidler		95 319	2 073 368
SUM EIENDELER		42 579 681	42 679 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 8	129 500	129 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	672 493	172 493
Sum innskutt egenkapital		801 993	301 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	65 683	
Sum opptjent egenkapital		65 683	
Sum egenkapital	5	867 676	301 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 068 683	1 050 158
Sum avsetninger for forpliktelser		1 068 683	1 050 158
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 350 000	31 353 856
Langsiktig konserngjeld	3	7 470 241	
Øvrig langsiktig gjeld			7 013 441
Sum annen langsiktig gjeld		38 820 241	38 367 297
Sum langsiktig gjeld		39 888 924	39 417 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	101 132	112 648
Skyldig offentlige avgifter		272 193	
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	1 449 756	2 847 059
Sum kortsiktig gjeld		1 823 080	2 959 707
Sum gjeld		41 712 005	42 377 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 579 681	42 679 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542427

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 777 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALSBERGVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Langmyra 2
3185 SKOPPUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aarum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 777 070
STALSBERGVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 625 432	3 954 272
Sum inntekter		4 625 432	3 954 272
Kostnader			
Varekostnad		81 373	59 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 005 039	974 000
Annen driftskostnad	2	982 479	1 306 233
Sum kostnader		2 068 891	2 340 096
Driftsresultat		2 556 541	1 614 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	865 750	599 631
Annen finansinntekt		8 934	4 682
Sum finansinntekter		874 684	604 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	350 881	333 259
Annen rentekostnad		2 390 216	
Annen finanskostnad			2 147 727
Sum finanskostnader		2 741 097	2 480 986
Netto finans		-1 866 413	-1 876 672
Resultat før skattekostnad	4	690 128	-262 496
Skattekostnad på resultat	4	151 827	-57 749
Årsresultat		538 301	-204 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538 301	-204 748
Totalresultat		538 301	-204 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	538 301	-204 747
Sum overføringer og disponeringer		538 301	-204 747



Organisasjonsnr: 914 777 070
STALSBERGVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	25 923 255	26 926 853
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	58 052	83 272
Sum varige driftsmidler		25 981 306	27 010 124

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 7	16 503 056	13 595 662
Sum finansielle anleggsmidler		16 503 056	13 595 662
Sum anleggsmidler		42 484 362	40 605 787

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	35 197	1 690 619
Sum fordringer		35 197	1 690 619

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 122	382 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 122	382 749
Sum omløpsmidler		95 319	2 073 368

SUM EIENDELER 42 579 681 42 679 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	129 500	129 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	672 493	172 493
Sum innskutt egenkapital		801 993	301 993



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	65 683	
Sum opptjent egenkapital		65 683	
Sum egenkapital	5	867 676	301 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 068 683	1 050 158
Sum avsetninger for forpliktelser		1 068 683	1 050 158
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	31 350 000	31 353 856
Langsiktig konserngjeld	3	7 470 241	
Øvrig langsiktig gjeld			7 013 441
Sum annen langsiktig gjeld		38 820 241	38 367 297
Sum langsiktig gjeld		39 888 924	39 417 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	101 132	112 648
Skyldig offentlige avgifter		272 193	
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	1 449 756	2 847 059
Sum kortsiktig gjeld		1 823 080	2 959 707
Sum gjeld		41 712 005	42 377 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 579 681	42 679 155



Organisasjonsnr: 914 777 070
STALSBERGVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stalsbergveien 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stalsbergveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UX6BY-K6ZGX-V0BPA-850M9-RJUBJ-W503P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-13 11:28:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UX6BY-K6ZGX-V0BPA-850N9-RJUBJ-W503P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Stalsbergveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 777 070

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 6b252b98cea9f3eb3057173af1ba559222aec134dadde57a8bab78a8242d6f8bb8f4ebb8fb377a99983188277e0048c07344926dd462f8f723c22ab4e7496125



RESULTATREGNSKAP

STALSBERGVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 625 432	3 954 272
Sum driftsinntekter		4 625 432	3 954 272
Varekostnad		81 373	59 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 005 039	974 000
Annen driftskostnad	2	982 479	1 306 233
Sum driftskostnader		2 068 891	2 340 096
Driftsresultat		2 556 541	1 614 177
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	865 750	599 631
Annen finansinntekt		8 934	4 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	350 881	333 259
Annen rentekostnad		2 390 216	0
Annen finanskostnad		0	2 147 727
Resultat av finansposter		-1 866 413	-1 876 672
Resultat før skattekostnad	4	690 128	-262 496
Skattekostnad på resultat	4	151 827	-57 749
Årsresultat		538 301	-204 747
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	538 301	-204 747
Sum overføringer		538 301	-204 747



BALANSE

STALSBERGVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	25 923 255	26 926 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	58 052	83 272
Sum varige driftsmidler		25 981 306	27 010 124
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	16 503 056	13 595 662
Sum finansielle anleggsmidler		16 503 056	13 595 662
Sum anleggsmidler		42 484 362	40 605 787
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	35 197	1 690 619
Sum fordringer		35 197	1 690 619
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 122	382 749
Sum omløpsmidler		95 319	2 073 368
Sum eiendeler		42 579 681	42 679 155

STALSBERGVEIEN 5 AS

SIDE 3



BALANSE

STALSBERGVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	129 500	129 500
Annen innskutt egenkapital	5	672 493	172 493
Sum innskutt egenkapital		801 993	301 993
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	65 683	0
Sum opptjent egenkapital		65 683	0
Sum egenkapital	5	867 676	301 993
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 068 683	1 050 158
Sum avsetning for forpliktelser		1 068 683	1 050 158
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 350 000	31 353 856
Langsiktig konserngjeld	3	7 470 241	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 013 441
Sum annen langsiktig gjeld		38 820 241	38 367 297
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	101 132	112 648
Skyldig offentlige avgifter		272 193	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	1 449 756	2 847 059
Sum kortsiktig gjeld		1 823 080	2 959 707
Sum gjeld		41 712 005	42 377 162
Sum egenkapital og gjeld		42 579 681	42 679 155

Styret i Stalsbergveien 5 AS

Svein Aarum
styreleder

Knut Andreas Østern
styremedlem/daglig leder

Eirik Wiik
styremedlem

Henrik Riis Kristensen
styremedlem

STALSBERGVEIEN 5 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Virksomhetens formål er utvikling, utleie og salg av fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Skoppum. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske anlegg	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 935 039	5 330 451	5 928 539	144 832	29 338 861
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 430	0	-33 211	0	-23 782
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 944 469	5 330 451	5 895 328	144 832	29 315 079
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	922 536	0	1 344 640	61 561	2 328 737
Årets ordinære avskrivninger	364 434	0	615 386	25 220	1 005 039
Bokført verdi 31.12.2024	16 657 499	5 330 451	3 935 302	58 051	25 981 303
Økonomisk levetid	100	-	30	20	
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke avskrivbar	Lineær	Lineær	

Ved avskrivning av bygget er det lagt til grunn en forventet utrangeringsverdi på 80% av anskaffelseskostnad.

Note 2 Lønnskostnader

Stalsbergveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet er revisjonspliktig.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Embra Eiendom AS	15 037 672	13 595 663
Lån til Embra Teknologi AS	1 465 384	0
Kortsiktig fordringer konsernselskaper	0	1 641 643
Mottatt konsernbidrag fra Embra Eiendom AS	0	300 000
Sum	16 503 056	15 537 306
Gjeld		
Gjeld til Embra AS	6 095 029	5 227 757
Gjeld til Embra Bolig AS	427 123	882 859
Gjeld til Tveiten Næringspark AS	948 089	902 824
Leverandørgjeld Embra Eiendom AS	4 006	3 599
Annen kortsiktig Apartments AS	1 400 000	2 700 446
Sum	8 874 247	9 717 486



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 302	0
Endring i utsatt skatt	18 525	-57 749
Skattekostnad ordinært resultat	151 827	-57 749
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	690 128	-262 496
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	135 148	43 140
Mottatt konsernbidrag	0	300 000
Avgitt konsernbidrag	-605 920	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-219 356	0
Skattepliktig inntekt	0	80 644
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 302	-66 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-133 302	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	66 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 749 846	4 858 043	108 197
Gevinst – og tapskonto	107 805	134 757	26 951
Sum	4 857 652	4 992 800	135 148
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-219 356	-219 356
Grunnlag for utsatt skatt	4 857 652	4 773 444	-84 208
Utsatt skatt (22 %)	1 068 683	1 050 158	-18 526

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	129 500	172 493	0	301 993
Årets resultat			538 301	538 301
Konsernbidrag mottatt		500 000		500 000
Konsernbidrag avgitt			-472 618	-472 618
Pr 31.12.2024	129 500	672 493	65 683	867 676



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 350 000	31 353 856
Sum	31 350 000	31 353 856

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	25 923 255	26 926 853
Sum	25 923 255	26 926 853

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.24 forfaller innen 5 år. Selskapets gjeld er sikret ved pant i egen eiendom samt pant i søsterselskapet Tveiten Næringspark AS sin eiendom - pålydende til MNOK 78.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		
Påløpt renter	48 843	146 613
Forskudd fra kunder	1 400 000	2 700 446
Annen påløpt kostnad	913	0
Sum	1 449 756	2 847 059

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STALSBERGVEIEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 700	35,0	129 500
Sum	3 700		129 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Embra Eiendom AS	3 700	100,0	100,0



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap 2024 Stalsbergveien 5 AS

Unikt dokument Id:

a43265c9-a32b-47b6-acf1-852833073680

Dokument fingeravtrykk:

6b252b98cea9f3eb3057173af1ba559222aec134dadde57a8bab78a8242d6f6bb8f4ebb8fb377a999
83188277e0048c07344926dd462f8f723c22ab4e7496125

Undertegnede



Svein Aarum

E-post: svein@embra.no
Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 84.234.192.225

Bekreftet med BankID: Svein Aarum
(1984-09-21)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-06-05 08:58:24 UTC



Knut Andreas Østern

E-post: knut@bt-consulting.no
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 193.215.175.194

Bekreftet med BankID: Knut Andreas
Østern (1984-02-21)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-06-05 12:23:21 UTC



Henrik Riis Kristensen

E-post: henrik@embra.no
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)
IP adresse: 79.161.250.216

Bekreftet med BankID: Henrik Riis
Kristensen (1990-11-17)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-06-05 17:43:52 UTC



Eirik Wiik

E-post: eirik@embra.no
Enhet: Edge 136.0.3240.77 on iPhone iOS 18.5.0
(smartphone)
IP adresse: 77.18.58.196

Bekreftet med BankID: Eirik Wiik
(1986-09-03)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-06-06 07:41:34 UTC



GetAccept

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
2025-06-06 07:41:34 UTC
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-06-06 07:41:34 UTC	Dokument ble signert av Eirik Wiik (eirik@embra.no) Enhet: Edge 136.0.3240.77 on iPhone iOS 18.5.0 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.58.196 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-06-06 07:41:27 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Eirik Wiik (eirik@embra.no) Enhet: Edge 136.0.3240.77 on iPhone iOS 18.5.0 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.50
2025-06-06 07:40:40 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Eirik Wiik (eirik@embra.no) Enhet: Edge 136.0.3240.77 on iPhone iOS 18.5.0 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.58.196 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-06-06 07:40:17 UTC	Dokument ble åpnet av Eirik Wiik (eirik@embra.no) Enhet: Edge 136.0.3240.77 on iPhone iOS 18.5.0 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.58.196 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-06-05 17:43:52 UTC	Dokument ble signert av Henrik Riis Kristensen (henrik@embra.no) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon) IP adresse: 79.161.250.216 - IP Lokasjon: Arendal, Norway
2025-06-05 17:43:50 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Henrik Riis Kristensen (henrik@embra.no) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.38
2025-06-05 17:43:06 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Henrik Riis Kristensen (henrik@embra.no) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon) IP adresse: 79.161.250.216 - IP Lokasjon: Arendal, Norway
2025-06-05 17:42:34 UTC	Dokument ble åpnet av Henrik Riis Kristensen (henrik@embra.no) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon) IP adresse: 79.161.250.216 - IP Lokasjon: Arendal, Norway
2025-06-05 12:23:21 UTC	Dokument ble signert av Knut Andreas Østern (knut@bt-consulting.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.215.175.194 - IP Lokasjon: Sætre, Norway
2025-06-05 12:23:18 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Knut Andreas Østern (knut@bt-consulting.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.38
2025-06-05 12:22:51 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Knut Andreas Østern (knut@bt-consulting.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.215.175.194 - IP Lokasjon: Sætre, Norway
2025-06-05 12:22:11 UTC	Dokument ble åpnet av Knut Andreas Østern (knut@bt-consulting.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.215.175.194 - IP Lokasjon: Sætre, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-06-05 08:58:24 UTC	Dokument ble signert av Svein Aarum (svein@embra.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 84.234.192.225 - IP Lokasjon: Porsgrunn, Norway
2025-06-05 08:58:20 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Svein Aarum (svein@embra.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.46
2025-06-05 08:57:44 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Svein Aarum (svein@embra.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 84.234.192.225 - IP Lokasjon: Porsgrunn, Norway
2025-06-05 08:57:17 UTC	Dokument ble åpnet av Svein Aarum (svein@embra.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 84.234.192.225 - IP Lokasjon: Porsgrunn, Norway
2025-06-04 14:24:18 UTC	Dokument ble sendt til Henrik Riis Kristensen (henrik@embra.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway
2025-06-04 14:24:17 UTC	Dokument ble sendt til Eirik Wiik (eirik@embra.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway
2025-06-04 14:24:16 UTC	Dokument ble sendt til Knut Andreas Østern (knut@bt-consulting.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway
2025-06-04 14:24:15 UTC	Dokument ble sendt til Svein Aarum (svein@embra.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway
2025-06-04 14:24:14 UTC	Dokument ble forseglet av Oana-Gabriela Teirau (gabriela.teirau@aider.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway
2025-06-04 14:22:44 UTC	Dokument ble opprettet av Oana-Gabriela Teirau (gabriela.teirau@aider.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.