



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 958 192  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET JERNBANEGATEN 2  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	903 552	799 540
Annen driftsinntekt	2	105 984	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 536</b>	<b>799 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	29 666	29 666
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	923 119	1 087 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>952 785</b>	<b>1 116 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 751</b>	<b>-317 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 814	13 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		5 000	1 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 814</b>	<b>11 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 565</b>	<b>-305 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 565</b>	<b>-305 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	66 565	-305 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 565</b>	<b>-305 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 551	
Andre fordringer		217 461	199 052
Sum fordringer		225 012	199 052
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 287	371 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 287	371 238
Sum omløpsmidler		508 299	570 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 299</b>	<b>570 290</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	272 715	206 150
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 715</b>	<b>206 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 715</b>	<b>206 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 536	356 054
Annen kortsiktig gjeld		5 048	8 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 584</b>	<b>364 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 584</b>	<b>364 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 299</b>	<b>570 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 958 192  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET JERNBANEGATEN 2  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 885 958 192  
SEKSJONSSAMEIET JERNBANEGATEN 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	903 552	799 540
Annen driftsinntekt	2	105 984	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 536</b>	<b>799 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	29 666	29 666
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	923 119	1 087 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>952 785</b>	<b>1 116 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 751</b>	<b>-317 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 814	13 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		5 000	1 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 814</b>	<b>11 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 565</b>	<b>-305 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 565</b>	<b>-305 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	66 565	-305 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 565</b>	<b>-305 787</b>



Organisasjonsnr: 885 958 192  
SEKSJONSSAMEIET JERNBANEGATEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 551	
Andre fordringer		217 461	199 052
Sum fordringer		225 012	199 052
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 287	371 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 287	371 238
Sum omløpsmidler		508 299	570 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 299</b>	<b>570 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	272 715	206 150
Udekket tap	9		



Sum opptjent egenkapital	272 715	206 150
Sum egenkapital	272 715	206 150
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	230 536	356 054
Annen kortsiktig gjeld	5 048	8 086
Sum kortsiktig gjeld	235 584	364 140
Sum gjeld	235 584	364 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	508 299	570 290



Organisasjonsnr: 885 958 192  
SEKSJONSSAMEIET JERNBANEGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	3666.00	3666.00
Andre ytelser	26000.00	26000.00
Sum lønnskostnader	29666.00	29666.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Seksjonssameiet Jernbanegaten 2**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Seksjonssameiet Jernbanegaten 2 org.nr. 885958192



## Resultatregnskap 2024

Seksjonssameiet Jernbanegaten 2  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	903 552	799 540	959 528	1 062 072
Annen driftsinntekt	2	105 984	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 009 536</b>	<b>799 540</b>	<b>959 528</b>	<b>1 062 072</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	29 666	29 666	29 666	29 666
Konsulenttjenester	4	163 875	321 110	115 500	72 900
Kontingenter		0	913	0	1 000
Rep og vedlikehold	5	68 831	47 922	199 005	60 000
Forsikringer		93 072	84 023	90 000	110 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	404 981	438 233	455 965	455 965
Energi og fyring		49 119	57 258	60 000	50 000
Driftskostnader	7	131 427	124 435	155 000	135 000
Andre driftskostnader	8	11 813	13 247	17 200	19 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>952 785</b>	<b>1 116 806</b>	<b>1 122 336</b>	<b>933 731</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>56 751</b>	<b>-317 266</b>	<b>-162 808</b>	<b>128 341</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		14 814	13 462	0	0
Finanskostnad		5 000	1 982	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>9 814</b>	<b>11 480</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 565</b>	<b>-305 787</b>	<b>-162 808</b>	<b>128 341</b>
Overført til annen egenkapital	9	66 565	-305 787	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>66 565</b>	<b>-305 787</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Seksjonssameiet Jernbanegaten 2



## Balanse 31.12.2024

Seksjonssameiet Jernbanegaten 2  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	217 461	199 052
Kundefordringer	7 551	0
Sum fordringer	225 012	199 052
Bankinnskudd, kasse o.l.	283 287	371 238
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>508 299</b>	<b>570 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>508 299</b>	<b>570 290</b>

Balanserapport 2024 for Seksjonssameiet Jernbanegaten 2



## Balanse 31.12.2024

Seksjonssameiet Jernbanegaten 2  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	272 715	206 150
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 715</b>	<b>206 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 536	356 054
Annen kortsiktig gjeld		5 048	8 086
Sum kortsiktig gjeld		235 584	364 140
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 584</b>	<b>364 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 299</b>	<b>570 290</b>

Seksjonssameiet Jernbanegaten 2

Lars Erik Erøy  
Styrets leder

Berit Synnøve Byhrø Andersen  
Styremedlem

Liv-Mette Olsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Seksjonssameiet Jernbanegaten 2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	356 088	356 090	356 090	431 961
3601 Felleskostnader næring	125 112	125 113	125 113	151 770
3602 Ekstraordinære felleskostnader	50 000	0	0	0
3608 Parkeringsplasser	22 360	22 360	22 360	22 360
3619 Kommunale avgifter	349 992	189 996	350 000	350 000
3649 Andre innkrevde felleskostnader	0	105 981	105 965	105 981
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>903 552</b>	<b>799 540</b>	<b>959 528</b>	<b>1 062 072</b>

### Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	105 984	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>105 984</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter er innbetalt festeavgift



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	26 000	26 000	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666	3 666	3 666
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>29 666</b>	<b>29 666</b>	<b>29 666</b>	<b>29 666</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 500	4 438	5 000	0
Forretningsførerhonorar	50 441	46 188	50 500	52 900
Teknisk bistand	108 934	270 484	60 000	20 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>163 875</b>	<b>321 110</b>	<b>115 500</b>	<b>72 900</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	68 831	43 031	100 000	50 000
Vedlikehold VVS	0	1 541	10 000	0
Vedlikehold elektro	0	2 091	75 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	146	5	0
Vedlikehold ventilasjon	0	1 114	12 000	0
Vedlikehold brannsikring	0	0	2 000	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>68 831</b>	<b>47 922</b>	<b>199 005</b>	<b>60 000</b>





## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	299 001	332 269	350 000	350 000
Festeavgift	105 980	105 964	105 965	105 965
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>404 981</b>	<b>438 233</b>	<b>455 965</b>	<b>455 965</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	118 802	113 481	140 000	120 000
Snøbrøyting/strøing/feing	12 625	10 954	15 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>131 427</b>	<b>124 435</b>	<b>155 000</b>	<b>135 000</b>

## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	0	0	1 000	2 000
Lyspærer, sikringer etc	2 622	6 707	4 000	8 000
Nøkler, låser og skilt	4 119	0	3 000	0
Annet driftsmateriale	723	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	3 150	5 340	8 000	8 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>11 813</b>	<b>13 247</b>	<b>17 200</b>	<b>19 200</b>



## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	206 150	511 937
Tilført til/fra EK fra årets resultat	66 565	-305 787
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>272 715</b>	<b>206 150</b>
Annent egenkapital 31.12	272 715	206 150
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>272 715</b>	<b>206 150</b>

## Note 10 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>206 150</b>	<b>511 937</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	66 565	-305 787
B. Årets endring i arbeidskapital	66 565	-305 787
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>272 715</b>	<b>206 150</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	508 299	570 290
- Kortsiktig gjeld	235 584	364 140
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>272 715</b>	<b>206 150</b>



## 750 2024 Årsregnskap.pdf


Navn Dato  
**Olsen, Liv-Mette** 2025-03-07

Identifikasjon

 bankID Olsen, Liv-Mette

Navn Dato  
**Andersen, Berit Synnøve Byhrø** 2025-03-07

Identifikasjon

 bankID Andersen, Berit Synnøve  
Byhrø

Navn Dato  
**Erøy, Lars Erik** 2025-04-02

Identifikasjon

 bankID Erøy, Lars Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Seksjonssameiet Jernbanegaten 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Jernbanegaten 2 som viser et overskudd på NOK 66 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**04.04.2025 21:18:58**

*Signaturmetode*

**Norwegian Buypass**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.