



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 837 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Årstadveien 3
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: torkel skarås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		383 691	385 820
Sum inntekter		383 691	385 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 223	22 877
Avskrivninger	5	185 250	183 000
Annen driftskostnad	4	153 145	122 205
Sum kostnader		359 618	328 082
Driftsresultat		24 073	57 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	75
Annen finansinntekt		3 720	3 582
Sum finansinntekter		3 733	3 657
Annen rentekostnad		41 332	47 134
Sum finanskostnader		41 332	47 134
Netto finans		-37 599	-43 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 526	14 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 526	14 261
Årsresultat		-13 526	14 261
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 526	14 261
Sum overføringer og disponeringer		-13 526	14 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 837 000	2 991 000
Sum varige driftsmidler		2 837 000	2 991 000
Sum anleggsmidler		2 837 000	2 991 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 916
Andre fordringer		31 197	25 520
Sum fordringer		31 197	34 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	13 139	39 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 139	39 090
Sum omløpsmidler		44 336	73 526
SUM EIENDELER		2 881 336	3 064 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskudd fra andelseierne	7	97 380	97 380
Beholdning av egne aksjer	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		98 380	98 380
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	1 672 385	1 685 911
Sum opptjent egenkapital		1 672 385	1 685 911
Sum egenkapital	7	1 770 765	1 784 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 020 620	1 182 980
Øvrig langsiktig gjeld		86 875	91 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 107 495	1 274 855
Sum langsiktig gjeld		1 107 495	1 274 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	-6 800
Skyldige offentlige avgifter		1 106	902
Annen kortsiktig gjeld		845	11 278
Sum kortsiktig gjeld		3 076	5 380
Sum gjeld		1 110 571	1 280 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 881 336	3 064 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457645

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 837 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Årstadveien 3
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: torkel skarås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 956 837 952
SOLBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		383 691	385 820
Sum inntekter		383 691	385 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 223	22 877
Avskrivninger	5	185 250	183 000
Annen driftskostnad	4	153 145	122 205
Sum kostnader		359 618	328 082
Driftsresultat		24 073	57 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	75
Annen finansinntekt		3 720	3 582
Sum finansinntekter		3 733	3 657
Annen rentekostnad		41 332	47 134
Sum finanskostnader		41 332	47 134
Netto finans		-37 599	-43 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 526	14 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 526	14 261
Årsresultat		-13 526	14 261
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 526	14 261
Sum overføringer og disponeringer		-13 526	14 261



Organisasjonsnr: 956 837 952
SOLBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 2 837 000 2 991 000
Sum varige driftsmidler 2 837 000 2 991 000

Sum anleggsmidler 2 837 000 2 991 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 916
Andre fordringer 31 197 25 520
Sum fordringer 31 197 34 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 13 139 39 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 139 39 090

Sum omløpsmidler 44 336 73 526

SUM EIENDELER 2 881 336 3 064 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskudd fra andelseierne 7 97 380 97 380
Beholdning av egne aksjer 7 1 000 1 000
Sum innskutt egenkapital 98 380 98 380

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 672 385 1 685 911
Sum opptjent egenkapital 1 672 385 1 685 911

Sum egenkapital 7 1 770 765 1 784 291

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 020 620	1 182 980
Øvrig langsiktig gjeld		86 875	91 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 107 495	1 274 855
Sum langsiktig gjeld		1 107 495	1 274 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	-6 800
Skyldige offentlige avgifter		1 106	902
Annen kortsiktig gjeld		845	11 278
Sum kortsiktig gjeld		3 076	5 380
Sum gjeld		1 110 571	1 280 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 881 336	3 064 526



Organisasjonsnr: 956 837 952
SOLBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	21150.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3722.00	1727.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21222.00	22877.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7250.00	7250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7250.00	7250.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Solbakken Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Solbakken Borettslag er ikke en selvstendig skattepliktig enhet.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leverings- / ytelsestidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	17 500	21 150
Arbeidsgiveravgift	3 722	1 727
Sum	21 222	22 877

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 250	7 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	7 250	7 250



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 630 480
Tilgang i året	31 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 661 730
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 789 480)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 974 730)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 687 000
Årets avskrivninger	(185 250)
Økonomisk levetid	15 - 30 år
Avskrivningsplan: Lineær	3,33 - 6,67 %

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 000. Skyldig skattetrekk er kr 768.

Note 7 - Egenkapital

	Innskudd Andelshavere	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	97 380	1 000	1 685 911	1 784 291
Årets resultat			(13 526)	(13 526)
Egenkapital 31.12.2020	97 380	1 000	1 672 385	1 770 765

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Husbanken	54 120	216 480
SR Bank	966 500	966 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 020 620	1 182 980
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 837 000	2 991 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 837 000	2 991 000

Av langsiktig gjeld på kr 1 020 620 forfaller kr 740 960 om mer enn 5 år.



Atlantic Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til årsmøte i Solbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solbakken Borettslag som viser et underskudd på NOK 13.526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@atlanticrevisjon.no

Org.nr: NO 966 350 318 MVA

Telefon: 51 89 57 00

Mobiltelef.: 971 48 973



Atlantic Revisjon AS
Revisjon & rådgivning

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, den 19 januar 2021.


Aage Djuve
Statsautorisert Revisor