



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISSA KOLONIHAGE AS  
Forretningsadresse: 7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lyshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 965	87 930
Annen driftsinntekt	1	749 288	122 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>751 253</b>	<b>210 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			225
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 688	104 868
Annen driftskostnad		48 071	455 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 759</b>	<b>561 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 494</b>	<b>-350 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		84 964	201 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 964</b>	<b>201 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 963</b>	<b>-201 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>584 531</b>	<b>-551 914</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>584 531</b>	<b>-551 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>584 531</b>	<b>-551 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>584 531</b>	<b>-551 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	584 531	-551 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>584 531</b>	<b>-551 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	150 000	2 364 076
Maskiner og anlegg			10 442
Andre aktiverte kostnader	2,4	1 030 332	1 030 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 180 332</b>	<b>3 404 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 180 332</b>	<b>3 404 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 333	24 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 333</b>	<b>24 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 333</b>	<b>24 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 182 665</b>	<b>3 429 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 072	-8 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>441 928</b>	<b>441 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	831 801	1 416 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-831 801</b>	<b>-1 416 332</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-389 873</b>	<b>-974 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	423 753	3 063 807
Øvrig langsiktig gjeld		865 933	847 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 686</b>	<b>3 911 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 686</b>	<b>3 911 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 086	4 453
Kortsiktig konserngjeld		8 917	
Annen kortsiktig gjeld		269 849	488 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 853</b>	<b>492 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 572 538</b>	<b>4 404 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 182 665</b>	<b>3 429 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISSA KOLONIHAGE AS  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lyshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 253 594  
RISSA KOLONIHAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 965	87 930
Annen driftsinntekt	1	749 288	122 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>751 253</b>	<b>210 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			225
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 688	104 868
Annen driftskostnad		48 071	455 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 759</b>	<b>561 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 494</b>	<b>-350 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		84 964	201 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 964</b>	<b>201 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 963</b>	<b>-201 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>584 531</b>	<b>-551 914</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>584 531</b>	<b>-551 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>584 531</b>	<b>-551 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>584 531</b>	<b>-551 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	584 531	-551 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>584 531</b>	<b>-551 914</b>



Organisasjonsnr: 914 253 594  
RISSA KOLONIHAGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	150 000	2 364 076
Maskiner og anlegg			10 442
Andre aktiverte kostnader	2,4	1 030 332	1 030 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 180 332</b>	<b>3 404 850</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 180 332</b>	<b>3 404 850</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 333	24 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 333</b>	<b>24 887</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 333</b>	<b>24 887</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 182 665</b>	<b>3 429 737</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 072	-8 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>441 928</b>	<b>441 928</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	831 801	1 416 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-831 801</b>	<b>-1 416 332</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-389 873</b>	<b>-974 404</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	423 753	3 063 807
Øvrig langsiktig gjeld		865 933	847 763



Sum annen langsiktig gjeld	1 289 686	3 911 571
Sum langsiktig gjeld	1 289 686	3 911 571
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 086	4 453
Kortsiktig konserngjeld	8 917	
Annen kortsiktig gjeld	269 849	488 118
Sum kortsiktig gjeld	282 853	492 571
Sum gjeld	1 572 538	4 404 141
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 182 665</b>	<b>3 429 737</b>



Organisasjonsnr: 914 253 594  
RISSA KOLONIHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
RISSA KOLONIHAGE AS**

**Foretaksnr. 914253594**



## RISSA KOLONIHAGE AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 965	87 930
Annen driftsinntekt	1	749 288	122 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>751 253</b>	<b>210 730</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	225
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 688	104 868
Annen driftskostnad		48 071	455 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 759</b>	<b>561 003</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>669 494</b>	<b>(350 273)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		84 964	201 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 964</b>	<b>201 642</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(84 963)</b>	<b>(201 642)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>584 531</b>	<b>(551 914)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>584 531</b>	<b>(551 914)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>584 531</b>	<b>(551 914)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	584 531	(551 914)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>584 531</b>	<b>(551 914)</b>



## RISSA KOLONIHAGE AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	150 000	2 364 076
Maskiner og anlegg		0	10 442
Andre aktiverte kostnader	2,4	1 030 332	1 030 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 180 332</b>	<b>3 404 850</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 180 332</b>	<b>3 404 850</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 333	24 887
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 333</b>	<b>24 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 182 665</b>	<b>3 429 737</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	3	(8 072)	(8 072)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>441 928</b>	<b>441 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(831 801)	(1 416 332)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(831 801)</b>	<b>(1 416 332)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(389 873)</b>	<b>(974 404)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	423 753	3 063 807
Øvrig langsiktig gjeld		865 933	847 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 686</b>	<b>3 911 571</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 289 686</b>	<b>3 911 571</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 086	4 453
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		8 917	0
Annen kortsiktig gjeld		269 849	488 118
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>282 853</b>	<b>492 571</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 572 538</b>	<b>4 404 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 182 665</b>	<b>3 429 737</b>



RISSA KOLONIHAGE AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note      31.12.2022      31.12.2021

Rissa, 6. mars 2023  
I styret for Rissa Kolonihage AS

\_\_\_\_\_  
Tore Lyshaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Lyshaug  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Annar Ulrik Engvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Husby  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Annette Lyshaug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inge Martin Lyshaug  
styremedlem



RISSA KOLONIHAGE AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RISSA KOLONIHAGE AS

**Noter 2022**

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 676 563	19 000	2 695 563
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	2 526 563	19 000	2 545 563
Anskaffelseskost pr. 31/12	150 000	0	150 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	312 487	8 558	321 045
+ Ordinære avskrivninger	33 688	0	33 688
- Tilbakeført avskrivning	346 175	8 558	354 733
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	150 000	0	150 000
Prosentats for ord.avskr	4-4	20-20	

Aktiverte kostnader pålydende kr 1 030 331,- er ikke avskrivbare.

**Note 3 - Fremføring av udekket tap**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>
Pr 1.1.	450 000	-8 072	-1 416 332
+Fra årets resultat		0	584 531
=Pr 31.12.	<b>450 000</b>	<b>-8 072</b>	<b>-831 801</b>



RISSA KOLONIHAGE AS

## Noter 2022

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	423 753
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler:</b>	
Bolig, jord- og skogbrukseiendom	150 000
Aktiverte kostnader	1 030 332
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 180 332</b>

Eiere har kausjonert med totalt kr 338 950,-

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 450 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Tore Lyshaug	75 000	16,67 %
Stig Husby	75 000	16,67 %
Inge Martin Lyshaug	75 000	16,67 %
Einar Lyshaug	75 000	16,67 %
Annar Engvik	75 000	16,67 %
Anette Lyshaug	75 000	16,67 %