



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 614 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTCO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 847	30 747
Sum kostnader		16 847	30 747
Driftsresultat		-16 847	-30 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 225 874	4 299 276
Annen renteinntekt		110 018	18 953
Sum finansinntekter		4 335 892	4 318 229
Annen rentekostnad		1 532 784	849 134
Sum finanskostnader		1 532 784	849 134
Netto finans		2 803 108	3 469 095
Ordinært resultat før skattekostnad		2 786 262	3 438 348
Skattekostnad på resultat		614 349	756 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 171 913	2 681 861
Årsresultat	6	2 171 913	2 681 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 171 913	2 681 861
Totalresultat		2 171 913	2 681 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 171 913	2 681 861
Sum overføringer og disponeringer		2 171 913	2 681 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	95 338 742	95 338 742
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	140 488 321	148 576 492
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		235 827 063	243 915 234
Sum anleggsmidler		235 827 063	243 915 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	12 840 585	
Sum fordringer	4	12 840 585	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 790	1 606 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 790	1 606 696
Sum omløpsmidler		12 998 376	1 606 696
SUM EIENDELER		248 825 439	245 521 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	101 100 000	101 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		82 183 365	82 183 365
Sum innskutt egenkapital		183 283 365	183 283 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 971 610	14 799 697
Sum opptjent egenkapital		16 971 610	14 799 697
Sum egenkapital	6	200 254 975	198 083 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	40 456 115	36 817 094
Sum annen langsiktig gjeld		40 456 115	36 817 094
Sum langsiktig gjeld		40 456 115	36 817 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt		614 349	599 187
Annen kortsiktig gjeld	4	7 500 000	10 022 587
Sum kortsiktig gjeld	4	8 114 349	10 621 774
Sum gjeld		48 570 464	47 438 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 825 439	245 521 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520742

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 614 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTCO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 921 614 497
WESTCO EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 847	30 747
Sum kostnader		16 847	30 747
Driftsresultat		-16 847	-30 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 225 874	4 299 276
Annen renteinntekt		110 018	18 953
Sum finansinntekter		4 335 892	4 318 229
Annen rentekostnad		1 532 784	849 134
Sum finanskostnader		1 532 784	849 134
Netto finans		2 803 108	3 469 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		614 349	756 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 171 913	2 681 861
Årsresultat	6	2 171 913	2 681 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 171 913	2 681 861
Totalresultat		2 171 913	2 681 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 171 913	2 681 861
Sum overføringer og disponeringer		2 171 913	2 681 861



Organisasjonsnr: 921 614 497
WESTCO EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	95 338 742	95 338 742
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	140 488 321	148 576 492
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		235 827 063	243 915 234
Sum anleggsmidler		235 827 063	243 915 234

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	12 840 585	
Sum fordringer	4	12 840 585	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 790	1 606 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 790	1 606 696

Sum omløpsmidler **12 998 376** **1 606 696**

SUM EIENDELER **248 825 439** **245 521 930**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	101 100 000	101 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		82 183 365	82 183 365
Sum innskutt egenkapital		183 283 365	183 283 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 971 610	14 799 697
Sum opptjent egenkapital		16 971 610	14 799 697
Sum egenkapital	6	200 254 975	198 083 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	40 456 115	36 817 094
Sum annen langsiktig gjeld		40 456 115	36 817 094
Sum langsiktig gjeld		40 456 115	36 817 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt		614 349	599 187
Annen kortsiktig gjeld	4	7 500 000	10 022 587
Sum kortsiktig gjeld	4	8 114 349	10 621 774
Sum gjeld		48 570 464	47 438 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 825 439	245 521 930



Organisasjonsnr: 921 614 497
WESTCO EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

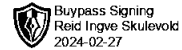
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Westco Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Westco Eiendom Holding AS som viser et overskudd på kr 2 171 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

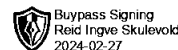
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 23. februar 2024

Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Westco Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 847	30 747
Sum driftskostnader		16 847	30 747
Driftsresultat		-16 847	-30 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 225 874	4 299 276
Annen renteinntekt		110 018	18 953
Annen rentekostnad		1 532 784	849 134
Resultat av finansposter		2 803 108	3 469 095
Ordinært resultat før skattekostnad		2 786 262	3 438 348
Skattekostnad på resultat		614 349	756 487
Årsresultat	6	2 171 913	2 681 861
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 171 913	2 681 861
Sum overføringer		2 171 913	2 681 861



Balanse

Westco Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	95 338 742	95 338 742
Lån til foretak i samme konsern	4	140 488 321	148 576 492
Sum finansielle anleggsmidler		<u>235 827 063</u>	<u>243 915 234</u>
Sum anleggsmidler		<u>235 827 063</u>	<u>243 915 234</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	12 840 585	0
Sum fordringer	4	<u>12 840 585</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 790	1 606 696
Sum omløpsmidler		<u>12 998 376</u>	<u>1 606 696</u>
Sum eiendeler		<u>248 825 439</u>	<u>245 521 930</u>



Balanse

Westco Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	101 100 000	101 100 000
Overkurs		82 183 365	82 183 365
Sum innskutt egenkapital		183 283 365	183 283 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 971 610	14 799 697
Sum opptjent egenkapital		16 971 610	14 799 697
Sum egenkapital	6	200 254 975	198 083 062
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	40 456 115	36 817 094
Sum annen langsiktig gjeld		40 456 115	36 817 094
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		614 349	599 187
Annen kortsiktig gjeld	4	7 500 000	10 022 587
Sum kortsiktig gjeld	4	8 114 349	10 621 774
Sum gjeld		48 570 464	47 438 868
Sum egenkapital og gjeld		248 825 439	245 521 930

Stavanger, 23/2-24
Styret i Westco Eiendom Holding AS


Trygve Jacobsen
styreleder/daglig leder



Noter 2023

Westco Eiendom Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Westco Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2023

Westco Eiendom Holding AS

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Westco Eiendom AS	Stavanger	100,0%	95 338 742	197 247 770	30 264 764
Sum			95 338 742	197 247 770	30 264 764

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	153 328 906	148 576 492
Sum	153 328 906	148 576 492
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 500 000	10 022 587
Sum	7 500 000	10 022 587

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	140 488 321	148 576 492
Sum	140 488 321	148 576 492
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Sum	0	0



Noter 2023

Westco Eiendom Holding AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	101 100 000	82 183 365	14 799 697	198 083 062
Pr 01.01.2023	101 100 000	82 183 365	14 799 697	198 083 062
Emisjon	0			0
Årets resultat			2 171 913	2 171 913
Pr 31.12.2023	101 100 000	82 183 365	16 971 610	200 254 975

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westco Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 011 000,0	101 100 000
Sum	100		101 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Trygve Jacobsen	100	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trygve Jacobsen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100