



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 188 183
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIVO BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Henning Nordgulen Nordåshøgda 55 5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 924	5 570
Sum kostnader		64 924	5 570
Driftsresultat		-64 924	-5 570
Annen rentekostnad		87 911	
Sum finanskostnader		87 911	
Netto finans		-87 911	
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 835	-5 570
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 835	-5 570
Årsresultat	3	-152 835	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 835	-5 570
Totalresultat		-152 835	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 835	
Overført fra annen egenkapital			-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-152 835	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	6 200 275	2 284 085
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615	1 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615	1 180
Sum omløpsmidler		6 200 889	2 285 265
SUM EIENDELER		6 200 889	2 285 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		158 405	5 570
Sum opptjent egenkapital		-158 405	-5 570
Sum egenkapital	3	-128 405	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 255 585	2 255 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 255 585	2 255 585
Sum langsiktig gjeld		2 255 585	2 255 585
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	3 880 893	
Leverandørgjeld		177 816	5 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	15 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 073 709	5 250
Sum gjeld		6 329 294	2 260 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 200 889	2 285 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450710

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 188 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVO BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Henning Nordgulen
Nordåshøgda 55
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 928 188 183
LIVO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 924	5 570
Sum kostnader		64 924	5 570
Driftsresultat		-64 924	-5 570
Annen rentekostnad		87 911	
Sum finanskostnader		87 911	
Netto finans		-87 911	
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 835	-5 570
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 835	-5 570
Årsresultat	3	-152 835	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 835	-5 570
Totalresultat		-152 835	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 835	
Overført fra annen egenkapital			-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-152 835	-5 570



Organisasjonsnr: 928 188 183
LIVO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	6 200 275	2 284 085
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		615	1 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615	1 180
Sum omløpsmidler		6 200 889	2 285 265
SUM EIENDELER		6 200 889	2 285 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		158 405	5 570
Sum opptjent egenkapital		-158 405	-5 570
Sum egenkapital	3	-128 405	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 255 585	2 255 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 255 585	2 255 585
Sum langsiktig gjeld		2 255 585	2 255 585
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	3 880 893	
Leverandørgjeld		177 816	5 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	15 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 073 709	5 250
Sum gjeld		6 329 294	2 260 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 200 889	2 285 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 928 188 183
LIVO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Livo Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 188 183



Resultatregnskap

Livo Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		64 924	5 570
Sum driftskostnader		64 924	5 570
Driftsresultat		-64 924	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 911	0
Resultat av finansposter		-87 911	0
Resultat før skattekostnad		-152 835	-5 570
Resultat		-152 835	-5 570
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-152 835	-5 570
Overføringer			
Overført til udekket tap		152 835	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 570
Sum overføringer		-152 835	-5 570



Balanse

Livo Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	6 200 275	2 284 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615	1 180
Sum omløpsmidler		<u>6 200 889</u>	<u>2 285 265</u>
Sum eiendeler		<u>6 200 889</u>	<u>2 285 265</u>

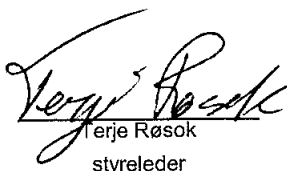


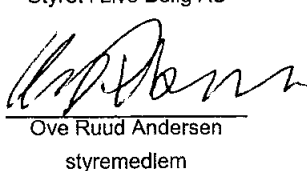
Balanse

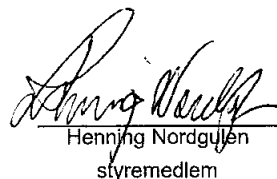
Livo Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-158 405	-5 570
Sum opptjent egenkapital		<u>-158 405</u>	<u>-5 570</u>
Sum egenkapital	3	<u>-128 405</u>	<u>24 430</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 255 585	2 255 585
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 255 585</u>	<u>2 255 585</u>
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	3 880 893	0
Leverandørgjeld		177 816	5 250
Annen kortsiktig gjeld	4	15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 073 709</u>	<u>5 250</u>
Sum gjeld		<u>6 329 294</u>	<u>2 260 835</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 200 889</u>	<u>2 285 265</u>

Bergen, 14.05.2023
Styret i Livo Bolig AS


Terje Røsok
styreleder


Ove Ruud Andersen
styremedlem


Hennjng Nordguljen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Livo Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-152 835	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-152 835	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-158 404	-5 570	152 834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	158 405	5 570	-152 835
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 849	-1 225	33 624

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	-5 570	24 430
Stiftelse						
Årets resultat					-152 835	-152 835
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	0	-158 405	-128 405

Varelager er i 2023 solgt og dette vil i 2023 gi positiv egenkapital.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern (North Hill Invest AS)	2 255 585	2 255 585
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 000	0
Sum	2 270 585	2 255 585

Lånet er rentefritt og tilbakebetales ved likviditet.

Note 5 Varer

Av samlet varelagerverdi for Livo Bolig AS pr. 31.12.2022 er kr. 6 200 275 vurdert til anskaffelseskost. Varelager består av tomt for utvikling.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån	3 880 893	0
Sum	3 880 893	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 200 275	2 284 085
Sum	6 200 275	2 284 085



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Livo Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
North Hill Invest AS	10	33,3	33,3
Oras Invest AS	10	33,3	33,3
Terbo AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0