



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 580 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 36  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Harald Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 501	22 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 501</b>	<b>22 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 501</b>	<b>-22 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 437</b>	<b>-22 781</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 437</b>	<b>-22 781</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 437</b>	<b>-22 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 437</b>	<b>-22 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 437</b>	<b>-22 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 437	-22 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 437</b>	<b>-22 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		267 150	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>267 150</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>267 150</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 775	58 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 775</b>	<b>58 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 775</b>	<b>58 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 925</b>	<b>58 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		30 034	22 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 034</b>	<b>-22 597</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-34</b>	<b>7 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		299 959	51 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>299 959</b>	<b>51 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>299 959</b>	<b>51 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		7
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>7</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 959</b>	<b>51 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 925</b>	<b>58 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 580 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 36  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Harald Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 580 892  
TEVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 501	22 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 501</b>	<b>22 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 501</b>	<b>-22 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 437</b>	<b>-22 781</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 437</b>	<b>-22 781</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 437</b>	<b>-22 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 437</b>	<b>-22 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 437</b>	<b>-22 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 437	-22 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 437</b>	<b>-22 781</b>



Organisasjonsnr: 812 580 892  
TEVE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

267 150

Sum varige driftsmidler

267 150

Sum anleggsmidler

267 150

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

32 775

58 410

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

32 775

58 410

Sum omløpsmidler

32 775

58 410

**SUM EIENDELER**

**299 925**

**58 410**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

30 034

22 597

Sum opptjent egenkapital

-30 034

-22 597

Sum egenkapital

4

-34

7 403

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

299 959

51 000

Øvrig langsiktig gjeld

299 959

51 000

Sum annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		299 959	51 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		7
Sum kortsiktig gjeld			7
Sum gjeld		299 959	51 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 925	58 410



Organisasjonsnr: 812 580 892  
TEVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Teve Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 580 892



## RESULTATREGNSKAP

### TEVE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	7 501	22 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 501</b>	<b>22 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 501</b>	<b>-22 781</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		64	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>64</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-7 437	-22 781
<b>Resultat</b>		<b>-7 437</b>	<b>-22 781</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-7 437</b>	<b>-22 781</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 437	-22 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 437</b>	<b>-22 781</b>



## BALANSE

### TEVE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		267 150	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>267 150</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>267 150</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 775	58 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 775</b>	<b>58 410</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>299 925</b>	<b>58 410</b>



## BALANSE

### TEVE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-7 253	-22 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 253</b>	<b>-22 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 747</b>	<b>7 403</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		299 959	51 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>299 959</b>	<b>51 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	0	7
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 959</b>	<b>51 007</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>322 706</b>	<b>58 410</b>

Haugesund, 15.06.2023  
Styret i Teve Eiendom AS

---

Terje Harald Velde  
styreleder/daglig leder



## Teve Eiendom AS

812 580 892

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 437	-22 781
Permanente forskjeller	0	0

Teve Eiendom AS

Side 5



## Teve Eiendom AS 812 580 892

Endring i midlertidige forskjeller	-267 150	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-274 587</b>	<b>-22 781</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	7
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>7</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	267 150	0	-267 150
<b>Sum</b>	<b>267 150</b>	<b>0</b>	<b>-267 150</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-297 368	-22 781	274 587
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-30 218</b>	<b>-22 781</b>	<b>7 437</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 648	-5 012	1 636

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-7 437	-7 437
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7 437</b>	<b>22 563</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teve Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Harald Velde	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Harald Velde	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



**Teve Eiendom AS**

**812 580 892**

**Note 6 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.