



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTS ÅSANE AS
Forretningsadresse: Nyhavn 17
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 821 723	1 626 163
Sum inntekter		1 821 723	1 626 163
Kostnader			
Varekostnad		220 000	-739
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 300	297 100
Annen driftskostnad		97 208	71 582
Sum kostnader		614 508	367 944
Driftsresultat		1 207 215	1 258 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	387
Sum finansinntekter		283	387
Annen rentekostnad	4	453 985	465 891
Sum finanskostnader		453 985	465 891
Netto finans		-453 702	-465 504
Resultat før skattekostnad		753 513	792 716
Skattekostnad på resultat	5	202 859	211 326
Årsresultat	6	550 654	581 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 654	581 390
Totalresultat		550 654	581 390
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		753 442	685 774
Overført fra annen egenkapital		-202 788	-104 384
Sum overføringer og disponeringer		550 654	581 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 458 600	10 755 900
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 458 600	10 755 900
Sum anleggsmidler		10 458 600	10 755 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 160	168 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 160	168 459
Sum omløpsmidler		387 160	168 459
SUM EIENDELER		10 845 760	10 924 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 278 166	1 480 954
Sum opptjent egenkapital		1 278 166	1 480 954
Sum egenkapital	6	1 378 166	1 580 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	69 688	79 338
Sum avsetninger for forpliktelser		69 688	79 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 362 637	8 279 931
Sum annen langsiktig gjeld		8 362 637	8 279 931
Sum langsiktig gjeld		8 432 325	8 359 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 596	7 531
Betalbar skatt	5		23 088
Skyldig offentlige avgifter		11 744	64 586
Annen kortsiktig gjeld	4	987 929	888 931
Sum kortsiktig gjeld	4	1 035 269	984 136
Sum gjeld		9 467 594	9 343 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 845 760	10 924 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397223

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTS ÅSANE AS
Forretningsadresse: Nyhavn 17
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 617 424
OTS ÅSANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 821 723	1 626 163
Sum inntekter		1 821 723	1 626 163
Kostnader			
Varekostnad		220 000	-739
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 300	297 100
Annen driftskostnad		97 208	71 582
Sum kostnader		614 508	367 944
Driftsresultat		1 207 215	1 258 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	387
Sum finansinntekter		283	387
Annen rentekostnad	4	453 985	465 891
Sum finanskostnader		453 985	465 891
Netto finans		-453 702	-465 504
Resultat før skattekostnad		753 513	792 716
Skattekostnad på resultat	5	202 859	211 326
Årsresultat	6	550 654	581 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 654	581 390
Totalresultat		550 654	581 390
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		753 442	685 774
Overført fra annen egenkapital		-202 788	-104 384
Sum overføringer og disponeringer		550 654	581 390



Organisasjonsnr: 912 617 424
OTS ÅSANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 458 600	10 755 900
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 458 600	10 755 900
Sum anleggsmidler		10 458 600	10 755 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		387 160	168 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 160	168 459
Sum omløpsmidler		387 160	168 459
SUM EIENDELER		10 845 760	10 924 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 278 166	1 480 954



Sum opptjent egenkapital		1 278 166	1 480 954
Sum egenkapital	6	1 378 166	1 580 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	69 688	79 338
Sum avsetninger for forpliktelseser		69 688	79 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 362 637	8 279 931
Sum annen langsiktig gjeld		8 362 637	8 279 931
Sum langsiktig gjeld		8 432 325	8 359 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 596	7 531
Betalbar skatt	5		23 088
Skyldig offentlige avgifter		11 744	64 586
Annen kortsiktig gjeld	4	987 929	888 931
Sum kortsiktig gjeld	4	1 035 269	984 136
Sum gjeld		9 467 594	9 343 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 845 760	10 924 360



Organisasjonsnr: 912 617 424
OTS ÅSANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i OTS Åsane AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert OTS Åsane AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 550 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. April 2025

Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Ots Åsane AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 617 424



RESULTATREGNSKAP

OTS ÅSANE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 821 723	1 626 163
Sum driftsinntekter		1 821 723	1 626 163
Varekostnad		220 000	-739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 300	297 100
Annen driftskostnad		97 208	71 582
Sum driftskostnader		614 508	367 944
Driftsresultat		1 207 215	1 258 220
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		283	387
Annen rentekostnad	4	453 985	465 891
Resultat av finansposter		-453 702	-465 504
Resultat før skattekostnad		753 513	792 716
Skattekostnad på resultat	5	202 859	211 326
Resultat		550 654	581 390
Årsresultat	6	550 654	581 390
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		753 442	685 774
Overført fra annen egenkapital		202 788	104 384
Sum overføringer		550 654	581 390



BALANSE

OTS ÅSANE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 458 600	10 755 900
Sum varige driftsmidler	3	10 458 600	10 755 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 458 600	10 755 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 160	168 459
Sum omløpsmidler		387 160	168 459
Sum eiendeler		10 845 760	10 924 360

OTS ÅSANE AS

SIDE 3



BALANSE

OTS ÅSANE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 278 166	1 480 954
Sum opptjent egenkapital		1 278 166	1 480 954
Sum egenkapital	6	1 378 166	1 580 954
GJELD			
Utsatt skatt	5	69 688	79 338
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 362 637	8 279 931
Sum annen langsiktig gjeld		8 362 637	8 279 931
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 596	7 531
Betalbar skatt	5	0	23 088
Skyldig offentlige avgifter		11 744	64 586
Annen kortsiktig gjeld	4	987 929	888 931
Sum kortsiktig gjeld	4	1 035 269	984 136
Sum gjeld		9 467 594	9 343 405
Sum egenkapital og gjeld		10 845 760	10 924 360

Bergen , 24.04.2025
Styret i Ots Åsane AS


Thorstein Haukeland
styreleder



Ots Åsane AS

912 617 424

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et eiendomsselskap med utleie av eiendom.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Ots Åsane AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Ots Åsane AS

912 617 424

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 691 280
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 691 280
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 240 793
= Bokført verdi 31.12.24	10 450 487
Årets ordinære avskrivninger	293 700
Økonomisk levetid	50 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 314
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 314
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 200
= Bokført verdi 31.12.24	8 114
Årets ordinære avskrivninger	3 600
Økonomisk levetid	5 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 709 593
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 709 593
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 250 993
= Bokført verdi 31.12.24	10 458 600
Årets ordinære avskrivninger	297 300

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	8 362 637	8 279 931
Annen kortsiktig gjeld konsern	970 664	879 197
Sum	9 333 301	9 159 128

Det er beregnet 6% rente på lånet og lånet betales ned iht avtale.
Renter beregnet er NOK 453 509,- i 2024.
Annen kortsiktig gjeld konsern er avsatt konsernbidrag.



Ots Åsane AS

912 617 424

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 509	216 511
Endring i utsatt skatt	-9 650	-5 185
Skattekostnad ordinært resultat	202 859	211 326
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	753 513	792 716
Permanente forskjeller	375	-342
Endring i midlertidige forskjeller	212 064	191 768
Avgitt konsernbidrag	-965 951	-879 197
Skattepliktig inntekt	1	104 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 509	216 511
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-212 509	-193 423
Sum betalbar skatt i balansen	0	23 088

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 216 316	7 428 380	212 064
Sum	7 216 316	7 428 380	212 064
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 899 552	-7 067 752	-168 200
Grunnlag for utsatt skatt	316 764	360 628	43 864
Utsatt skatt (22 %)	69 688	79 338	9 650

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 480 954	1 580 954
Årets resultat				550 654	550 654
Konsernbidrag avgitt				-753 442	-753 442
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 278 166	1 378 166



Ots Åsane AS

912 617 424

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ots Åsane AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carest AS	100	100,0	100,0