



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 297 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVIK PRESERVING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 18  
5551 AUKLANDSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 599	5 620
Annen driftskostnad		137 587	139 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 186</b>	<b>145 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 186</b>	<b>-45 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 220	63 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 220</b>	<b>63 741</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 220</b>	<b>63 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 034</b>	<b>18 461</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>21 034</b>	<b>18 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	21 034	18 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 034</b>	<b>18 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 122 140	4 122 140
Maskiner og anlegg	1	114 176	14 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 236	19 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 252 552</b>	<b>4 156 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 503 618	1 384 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 503 618</b>	<b>1 384 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 756 170</b>	<b>5 540 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	1 231 575	1 231 575
<b>Sum varer</b>		<b>1 231 575</b>	<b>1 231 575</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	286 213	132 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 213</b>	<b>132 970</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239	346 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239</b>	<b>346 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 518 027</b>	<b>1 710 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 274 197</b>	<b>7 251 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 213 716	7 192 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 213 716</b>	<b>7 192 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 243 716</b>	<b>7 222 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 597	21 477
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		26 884	7 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 481</b>	<b>28 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 481</b>	<b>28 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 274 197</b>	<b>7 251 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 297 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVIK PRESERVING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 18  
5551 AUKLANDSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 928 297 535  
VESTVIK PRESERVING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 599	5 620
Annen driftskostnad		137 587	139 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 186</b>	<b>145 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 186</b>	<b>-45 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 220	63 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 220</b>	<b>63 741</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 220</b>	<b>63 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 034</b>	<b>18 461</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>21 034</b>	<b>18 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	21 034	18 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 034</b>	<b>18 461</b>



Organisasjonsnr: 928 297 535  
VESTVIK PRESERVING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	4 122 140	4 122 140
Maskiner og anlegg			
	1	114 176	14 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	16 236	19 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 252 552</b>	<b>4 156 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	5	1 503 618	1 384 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 503 618</b>	<b>1 384 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 756 170</b>	<b>5 540 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	1 231 575	1 231 575
<b>Sum varer</b>		<b>1 231 575</b>	<b>1 231 575</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	7	286 213	132 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 213</b>	<b>132 970</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		239	346 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239</b>	<b>346 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 518 027</b>	<b>1 710 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 274 197</b>	<b>7 251 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 213 716	7 192 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 213 716</b>	<b>7 192 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 243 716</b>	<b>7 222 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 597	21 477
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		26 884	7 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 481</b>	<b>28 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 481</b>	<b>28 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 274 197</b>	<b>7 251 223</b>



Organisasjonsnr: 928 297 535  
VESTVIK PRESERVING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4174140.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
106881.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4281021.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
28469.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4252552.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
10599.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**VESTVIK PRESERVING EIENDOM AS**  
928297535  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VESTVIK PRESERVING EIENDOM AS  
928 297 535

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-10 599	-5 620
Annen driftskostnad		-137 587	-139 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-148 186</b>	<b>-145 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 186</b>	<b>-45 280</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		69 220	63 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 220</b>	<b>63 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 220</b>	<b>63 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 034</b>	<b>18 461</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>21 034</b>	<b>18 461</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	21 034	18 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 034</b>	<b>18 461</b>



VESTVIK PRESERVING EIENDOM AS  
928 297 535

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 122 140	4 122 140
Maskiner og anlegg	1	114 176	14 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 236	19 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 252 552</b>	<b>4 156 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 503 618	1 384 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 503 618</b>	<b>1 384 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 756 170</b>	<b>5 540 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	1 231 575	1 231 575
<b>Sum varer</b>		<b>1 231 575</b>	<b>1 231 575</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	286 213	132 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 213</b>	<b>132 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239	346 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239</b>	<b>346 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 518 027</b>	<b>1 710 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 274 197</b>	<b>7 251 223</b>



VESTVIK PRESERVING EIENDOM AS  
928 297 535

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 213 716	7 192 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 213 716</b>	<b>7 192 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 243 716</b>	<b>7 222 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 597	21 477
Annen kortsiktig gjeld		26 884	7 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 481</b>	<b>28 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 481</b>	<b>28 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 274 197</b>	<b>7 251 223</b>

Sveio, 11.04.2024

Odd Inge Olsen  
styrets leder / daglig leder



VESTVIK PRESERVING EIENDOM AS  
928 297 535

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTVIK PRESERVING EIENDOM AS  
928 297 535

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 174 140
Tilgang i året	106 881
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 281 021</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-28 469
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 252 552</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 599

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	21 034	18 461
+/- Endring i midlertidige forskjeller	461	13 502
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 495	-31 963
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	7 192 682	7 222 682
Årsresultat	0	21 034	21 034
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>7 213 716</b>	<b>7 243 716</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	34 130	44 907	-10 777
Gevinst- og tapskonto	56 192	44 954	11 238
Fremførbart underskudd	-2 265 169	-2 243 674	-21 495
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 174 847</b>	<b>-2 153 813</b>	<b>-21 034</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 174 847	2 153 813	21 034
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**VESTVIK PRESERVING EIENDOM AS**  
928 297 535

**Note 5 - Andre langsiktige fordringer**

Andre langsiktige fordringer består av lån ytt til Sletto Eiendom AS. Det er i 2022 beregnet kr. 69.220,- i renter

**Note 6 - Varer**

Varebeholdningen består av 3 stk tomter for salg. Tomtene er verdsatt til anskaffelsekost

**Note 7 - Andre kortsiktiger fordringer**

Andre kortsiktige fordringer består av lån til Vestvik Preserving AS. Det er ikke beregnet renter i 2023 på denne fordringen



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestvik Preserving Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestvik Preserving Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Vestvik Preserving Eiendom AS

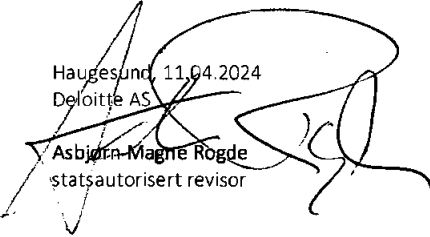
Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 11.04.2024  
Deloitte AS

Asbjørn Magne Rogde  
statsautorisert revisor





Årsregnskap for  
**VESTVIK PRESERVING EIENDOM AS**

928297535

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VESTVIK PRESERVING EIENDOM AS  
928 297 535

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-10 599	-5 620
Annen driftskostnad		-137 587	-139 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-148 186</b>	<b>-145 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 186</b>	<b>-45 280</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		69 220	63 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 220</b>	<b>63 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 220</b>	<b>63 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 034</b>	<b>18 461</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>21 034</b>	<b>18 461</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	21 034	18 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 034</b>	<b>18 461</b>



VESTVIK PRESERVING EIENDOM AS  
928 297 535

## Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 122 140	4 122 140
Maskiner og anlegg	1	114 176	14 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 236	19 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 252 552</b>	<b>4 156 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 503 618	1 384 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 503 618</b>	<b>1 384 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 756 170</b>	<b>5 540 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	1 231 575	1 231 575
<b>Sum varer</b>		<b>1 231 575</b>	<b>1 231 575</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	286 213	132 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 213</b>	<b>132 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239	346 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239</b>	<b>346 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 518 027</b>	<b>1 710 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 274 197</b>	<b>7 251 223</b>



VESTVIK PRESERVING EIENDOM AS  
928 297 535

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 213 716	7 192 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 213 716</b>	<b>7 192 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 243 716</b>	<b>7 222 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 597	21 477
Annen kortsiktig gjeld		26 884	7 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 481</b>	<b>28 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 481</b>	<b>28 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 274 197</b>	<b>7 251 223</b>

  
Odd Inge Olsen  
styrets leder / daglig leder

11.04.2024.



VESTVIK PRESERVING EIFNDOM AS  
928297535

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VFSTVIK PRESERVING EIENDOM AS  
928297535

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 174 140
Tilgang i året	106 881
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 281 021</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-28 469
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 252 552</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 599

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	21 034	18 461
+/- Endring i midlertidige forskjeller	461	13 502
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 495	-31 963
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	7 192 682	7 222 682
Årsresultat	0	21 034	21 034
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>7 213 716</b>	<b>7 243 716</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	34 130	44 907	-10 777
Gevinst- og tapskonto	56 192	44 954	11 238
Fremførbart underskudd	-2 265 169	-2 243 674	-21 495
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 174 847</b>	<b>-2 153 813</b>	<b>-21 034</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 174 847	2 153 813	21 034
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



VESTVIK PRESERVING EIENDOM AS  
928297535

**Note 5 - Andre langsiktige fordringer**

Andre langsiktige fordringer består av lån ytt til Sletto Eiendom AS. Det er i 2022 beregnet kr. 69.220,- i renter

**Note 6 - Varer**

Varebeholdningen består av 3 stk tomter for salg. Tomtene er verdsatt til anskaffelsekost

**Note 7 - Andre kortsiktiger fordringer**

Andre kortsiktige fordringer består av lån til Vestvik Preserving AS. Det er ikke beregnet renter i 2023 på denne fordringen



VESTVIK PRESERVING EIENDOM AS  
928297535

## Sluttposteringer

28.02.2024 12.50  
Side 1/1

Avstemmingsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2023

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital		21 034,14	
		8960 Overføringer annen egenkapital	21 034,14		
<b>Sum</b>			<b>21 034,14</b>	<b>21 034,14</b>	

Dato

17.04.2024

Signatur

