



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 444 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØ BOLIG AS
Forretningsadresse: Stongvegen 131
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-6 670 976	-2 290 627
Varekostnad		6 670 976	2 290 627
Annen driftskostnad		551 313	165 437
Sum kostnader		551 313	165 437
Driftsresultat		-551 313	-165 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 295	21 363
Sum finansinntekter		102 295	21 363
Annen rentekostnad		19 580	5 344
Sum finanskostnader		19 580	5 344
Netto finans		82 716	16 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 598	-149 417
Skattekostnad	4		-32 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468 598	-116 545
Årsresultat		-468 598	-116 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-468 598	-116 545
Totalresultat		-468 598	-116 545
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-468 598	-116 545
Sum overføringer og disponeringer		-468 598	-116 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	73 790	73 790
Sum immaterielle eiendeler		73 790	73 790
Sum anleggsmidler		73 790	73 790
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	20 007 939	13 336 963
Fordringer			
Kundefordringer		133 670	
Sum fordringer		133 670	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 270 742	179 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 742	179 315
Sum omløpsmidler		21 412 351	13 516 278
SUM EIENDELER		21 486 141	13 590 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	500 000
Overkurs		900 000	
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-730 216	-261 618
Sum opptjent egenkapital		-730 216	-261 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		769 784	238 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 880 000	9 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 710 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 590 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 590 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 816 602	279 692
Annen kortsiktig gjeld	5	309 756	71 995
Sum kortsiktig gjeld		2 126 357	351 687
Sum gjeld		20 716 357	13 351 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 486 141	13 590 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329543

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 444 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREØ BOLIG AS
Forretningsadresse: Stongvegen 131
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 913 444 191
SØRBØ BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-6 670 976	-2 290 627
Varekostnad		6 670 976	2 290 627
Annen driftskostnad		551 313	165 437
Sum kostnader		551 313	165 437
Driftsresultat		-551 313	-165 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 295	21 363
Sum finansinntekter		102 295	21 363
Annen rentekostnad		19 580	5 344
Sum finanskostnader		19 580	5 344
Netto finans		82 716	16 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 598	-149 417
Skattekostnad	4		-32 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468 598	-116 545
Årsresultat		-468 598	-116 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-468 598	-116 545
Totalresultat		-468 598	-116 545
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-468 598	-116 545
Sum overføringer og disponeringer		-468 598	-116 545



Organisasjonsnr: 913 444 191
SØRBØ BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	73 790	73 790
Sum immaterielle eiendeler		73 790	73 790
Sum anleggsmidler		73 790	73 790
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	20 007 939	13 336 963
Fordringer			
Kundefordringer		133 670	
Sum fordringer		133 670	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 270 742	179 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 742	179 315
Sum omløpsmidler		21 412 351	13 516 278
SUM EIENDELER		21 486 141	13 590 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	500 000
Overkurs		900 000	
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-730 216	-261 618
Sum opptjent egenkapital		-730 216	-261 618
Sum egenkapital		769 784	238 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 880 000	9 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 710 000	3 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	18 590 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld	18 590 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 816 602	279 692
Annen kortsiktig gjeld	5 309 756	71 995
Sum kortsiktig gjeld	2 126 357	351 687
Sum gjeld	20 716 357	13 351 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 486 141	13 590 068



Organisasjonsnr: 913 444 191
SØRBØ BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sørbø Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Tomtefelt/Boliger under oppføring

Salg av boliger blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metoden. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Sørbo Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Alle tjenester kjøpes eksternt.

Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2024	500 000	0	-261 618	238 382
Årets endring i egenkapital:				
Kapitalforhøyelse	100 000	900 000		1 000 000
Årets resultat			-468 598	-468 598
Egenkapital 31. desember 2024	600 000	900 000	-730 216	769 784

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 10 000 aksjer pålydende 50 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Trygve J Sjøen Investering AS	5 000	50 %	50 %
MPT Invest AS	5 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 880 000	9 500 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomtefelt	20 007 939	13 336 963
Langsiktig gjeld		
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0



Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	0

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-468 598
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-891 632
Årets skattegrunnlag	-1 360 230

Utsatt skatt

	1.1.24	31.12.24	Endring	
Varelager	1 566 190	2 457 822	-891 632	
Underskudd til fremføring	-1 901 598	-3 261 828	1 360 230	
Netto grunnlag	-335 408	-804 006	468 598	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-73 790	-176 881	103 092

Utsatt skattefordel er holdt på samme nivå som tidligere da det ikke er overveiende sannsynlig at denne vil kunne bli nyttiggjort fullt ut.

Note 5 – Mellomværende med eierselskaper.

	2024	2023
Fordringer	0	0
Gjeld	4 910 000	3 500 000



Resultatregnskap			
Sørbo Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		6 670 976	2 290 627
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-6 670 976	-2 290 627
Annen driftskostnad		551 313	165 437
Sum driftskostnader		<u>551 313</u>	<u>165 437</u>
Driftsresultat		<u>-551 313</u>	<u>-165 437</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 295	21 363
Annen rentekostnad		19 580	5 344
Resultat av finansposter		<u>82 716</u>	<u>16 019</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-468 598</u>	<u>-149 417</u>
Skattekostnad	4	0	-32 872
Årsresultat		<u>-468 598</u>	<u>-116 545</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-468 598	-116 545
Sum overføringer		<u>-468 598</u>	<u>-116 545</u>



Balanse			
Sørbo Bolig AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	73 790	73 790
Sum immaterielle eiendeler		<u>73 790</u>	<u>73 790</u>
Sum anleggsmidler		<u>73 790</u>	<u>73 790</u>
Omløpsmidler			
Tomtefelt	3	20 007 939	13 336 963
Fordringer			
Kundefordringer		133 670	0
Sum fordringer		<u>133 670</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 270 742	179 315
Sum omløpsmidler		<u>21 412 351</u>	<u>13 516 278</u>
Sum eiendeler		<u>21 486 141</u>	<u>13 590 068</u>
Sørbo Bolig AS		Side 2	



 BankID Signing
Jan Petter Sjøen
2025-02-26

 BankID Signing
Kenneth Sjøen
2025-02-26

 BankID Signing
Per Håkon Berge
2025-02-26

 BankID Signing
Torgeir Grindhaug
2025-02-27

Balanse			
Sørbo Bolig AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	500 000
Overkurs		900 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-730 216	-261 618
Sum opptjent egenkapital		<u>-730 216</u>	<u>-261 618</u>
Sum egenkapital		<u>769 784</u>	<u>238 382</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 880 000	9 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 710 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 590 000</u>	<u>13 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 816 602	279 692
Annen kortsiktig gjeld	5	309 756	71 995
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 126 357</u>	<u>351 687</u>
Sum gjeld		<u>20 716 357</u>	<u>13 351 687</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 486 141</u>	<u>13 590 068</u>
Åkrehamn			
<hr/> Jan Petter Sjøen styreleder		<hr/> Per Håkon Berge Nestleder/daglig leder	
<hr/> Torgeir Grindhaug styremedlem		<hr/> Kenneth Sjøen styremedlem	
Sørbo Bolig AS			Side 3