



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 678 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Ski Storsenter  
Jernbanesvingen 6  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 669	207 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 669</b>	<b>207 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 300	3 300
Annen driftskostnad		116 966	99 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 266</b>	<b>102 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 403</b>	<b>104 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad		61	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15</b>	<b>40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 388</b>	<b>104 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 719	23 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 669</b>	<b>81 718</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>55 669</b>	<b>81 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 669</b>	<b>81 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 669</b>	<b>81 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 669	81 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 669</b>	<b>81 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	13 613	14 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 613</b>	<b>14 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		177 301	180 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>177 301</b>	<b>180 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 914</b>	<b>195 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		159 226	159 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 226</b>	<b>159 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 092	294 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 092</b>	<b>294 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 318</b>	<b>453 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>697 232</b>	<b>648 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		632 513	576 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 513</b>	<b>576 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>682 513</b>	<b>626 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	14 719	21 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 719</b>	<b>21 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 719</b>	<b>21 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>697 232</b>	<b>648 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 678 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Ski Storsenter  
Jernbanesvingen 6  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 678 572  
ÅSENVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 669	207 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 669</b>	<b>207 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 300	3 300
Annen driftskostnad		116 966	99 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 266</b>	<b>102 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 403</b>	<b>104 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad		61	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15</b>	<b>40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	15 719	23 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 669</b>	<b>81 718</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>55 669</b>	<b>81 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 669</b>	<b>81 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 669</b>	<b>81 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 669	81 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 669</b>	<b>81 718</b>



Organisasjonsnr: 817 678 572  
ÅSENVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	13 613	14 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 613</b>	<b>14 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		177 301	180 601
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>177 301</b>	<b>180 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 914</b>	<b>195 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		159 226	159 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 226</b>	<b>159 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		347 092	294 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 092</b>	<b>294 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 318</b>	<b>453 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>697 232</b>	<b>648 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		632 513	576 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 513</b>	<b>576 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>682 513</b>	<b>626 844</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	14 719	21 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 719</b>	<b>21 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 719</b>	<b>21 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>697 232</b>	<b>648 784</b>



Organisasjonsnr: 817 678 572  
ÅSENVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Åsenveien 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 817 678 572



## RESULTATREGNSKAP

### ÅSENVEIEN 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		191 669	207 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>191 669</b>	<b>207 588</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 300	3 300
Annen driftskostnad		116 966	99 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 266</b>	<b>102 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 403</b>	<b>104 742</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		46	95
Annen rentekostnad		61	55
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15</b>	<b>40</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		71 388	104 782
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 719	23 064
<b>Ordinært resultat</b>		<b>55 669</b>	<b>81 718</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>55 669</b>	<b>81 718</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 669	81 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 669</b>	<b>81 718</b>



### BALANSE

#### ÅSENVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	13 613	14 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 613</b>	<b>14 613</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		177 301	180 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>177 301</b>	<b>180 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 914</b>	<b>195 214</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		159 226	159 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 226</b>	<b>159 226</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 092	294 344
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 318</b>	<b>453 570</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>697 232</b>	<b>648 784</b>



## BALANSE

### ÅSENVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		632 513	576 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 513</b>	<b>576 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>682 513</b>	<b>626 844</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	14 719	21 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 719</b>	<b>21 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 719</b>	<b>21 940</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>697 232</b>	<b>648 784</b>

Ås, 30.06.2021  
Styret i Åsenveien 1 AS

---

Øyvind Krogh  
styreleder/daglig leder



ÅSENVEIEN 1 AS

817 678 572

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ÅSENVEIEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kroopas Holding AS	50	100,0	100,0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	50 000	576 844	626 844
Årets resultat		55 669	55 669
Konsernbidrag avgitt		0	0
Pr. 31.12.2020	50 000	632 513	682 513

Side 5



ÅSENVEIEN 1 AS

817 678 572

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Åsenveien 1 Bygg og tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	201 569
Tilgang / avgang	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	24 268
<b>Balansført verdi per 31.12.2020</b>	<b>177 301</b>
Årets avskrivning	3 300
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	2 %

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	14 719
Endring i utsatt skattefordel	1 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 719</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	71 388
Permanente forskjeller	61
Endring i midlertidige forskjeller	-4 546
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>66 903</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	14 719
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 719</b>

Balansført utsatt skattefordel utgjør 15 737

## Note 6 Lønnskostnader

Åsenveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.