



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 259 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 4 LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 225 404	2 135 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 225 404</b>	<b>2 135 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	1 000 500	1 213 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000 500</b>	<b>1 213 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 224 904</b>	<b>922 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	28 329	
Annen renteinntekt		70 905	29 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 234</b>	<b>29 160</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	115 200	20 500
Annen rentekostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 300</b>	<b>20 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 066</b>	<b>8 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 208 838</b>	<b>931 321</b>
Skattekostnad	2	265 887	203 056
<b>Årsresultat</b>		<b>942 951</b>	<b>728 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>942 951</b>	<b>728 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>942 951</b>	<b>728 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		943 410	725 400
Avsatt til annen egenkapital			2 865
Overført fra annen egenkapital		-459	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>942 951</b>	<b>728 265</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1, 3	1 993 381	1 993 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 993 381</b>	<b>1 993 381</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 993 381</b>	<b>1 993 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 424
Fordring på konsernselskaper	1	33 128	753 378
Andre kortsiktige fordringer		24 738	71 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 866</b>	<b>843 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		2 595 161	1 501 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 595 161</b>	<b>1 501 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 653 027</b>	<b>2 345 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 646 408</b>	<b>4 338 786</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	595 646	595 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 646</b>	<b>595 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 828	15 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 828</b>	<b>15 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>610 474</b>	<b>610 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	13 132	13 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 132</b>	<b>13 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	2 668 212	2 553 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 668 212</b>	<b>2 553 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 681 344</b>	<b>2 566 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 655	70 536
Betalbar skatt	2		4 395
Kortsiktig konserngjeld	1	470	
Konsernbidrag	1	1 209 500	930 000
Annen kortsiktig gjeld		117 965	156 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 354 590</b>	<b>1 161 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 035 934</b>	<b>3 727 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 646 408</b>	<b>4 338 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 259 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 4 LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 930 259 268  
ST. OLAVSGATE 4 LILLESTRØM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 225 404	2 135 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 225 404</b>	<b>2 135 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	1 000 500	1 213 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000 500</b>	<b>1 213 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 224 904</b>	<b>922 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	28 329	
Annen renteinntekt		70 905	29 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 234</b>	<b>29 160</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	115 200	20 500
Annen rentekostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 300</b>	<b>20 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 066</b>	<b>8 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 208 838</b>	<b>931 321</b>
Skattekostnad	2	265 887	203 056
<b>Årsresultat</b>		<b>942 951</b>	<b>728 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>942 951</b>	<b>728 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>942 951</b>	<b>728 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		943 410	725 400
Avsatt til annen egenkapital			2 865
Overført fra annen egenkapital		-459	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>942 951</b>	<b>728 265</b>



Organisasjonsnr: 930 259 268  
ST. OLAVSGATE 4 LILLESTRØM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1, 3	1 993 381	1 993 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 993 381</b>	<b>1 993 381</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 993 381</b>	<b>1 993 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 424
Fordring på konsernselskaper	1	33 128	753 378
Andre kortsiktige fordringer		24 738	71 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 866</b>	<b>843 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		2 595 161	1 501 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 595 161</b>	<b>1 501 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 653 027</b>	<b>2 345 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 646 408</b>	<b>4 338 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	595 646	595 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 646</b>	<b>595 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 828	15 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 828</b>	<b>15 287</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>610 474</b>	<b>610 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	13 132	13 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>13 132</b>	<b>13 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	2 668 212	2 553 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 668 212</b>	<b>2 553 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 681 344</b>	<b>2 566 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 655	70 536
Betalbar skatt	2		4 395
Kortsiktig konserngjeld	1	470	
Konsernbidrag	1	1 209 500	930 000
Annen kortsiktig gjeld		117 965	156 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 354 590</b>	<b>1 161 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 035 934</b>	<b>3 727 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 646 408</b>	<b>4 338 786</b>



Organisasjonsnr: 930 259 268  
ST. OLAVSGATE 4 LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i St. Olavsgate 4 Lillestrøm AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert St. Olavsgate 4 Lillestrøm AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 942.951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontor fellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2024**  
St. Olavsgate 4 Lillestrøm AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 18. mars 2025

---

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



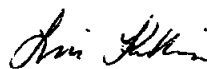
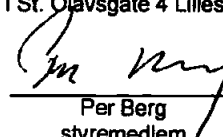

<b>St. Olavsgate 4 Lillestrøm AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 225 404	2 135 766
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 225 404</b>	<b>2 135 766</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	1 000 500	1 213 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 000 500</b>	<b>1 213 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 224 904</b>	<b>922 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	1	28 329	0
Renteinntekter		70 905	29 160
Rentekostnader til konsernselskap	1	115 200	20 500
Rentekostnader		100	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 066</b>	<b>8 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 208 838</b>	<b>931 321</b>
<b>Skattekostnad</b>	2	<b>265 887</b>	<b>203 056</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>942 951</b>	<b>728 265</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		943 410	725 400
Avsatt til annen egenkapital		0	2 865
Overført fra annen egenkapital		-459	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>942 951</b>	<b>728 265</b>

Organisasjonsnummer 930 259 268



<b>St. Olavsgate 4 Lillestrøm AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	595 646	595 646
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 828	15 287
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>610 474</b>	<b>610 933</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	13 132	13 335
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 132</b>	<b>13 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra morselskap	1	2 668 212	2 553 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 668 212</b>	<b>2 553 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 655	70 536
Betalbar skatt	2	0	4 395
Konsernbidrag	1	1 209 500	930 000
Konserngjeld	1	470	0
Annen kortsiktig gjeld		117 965	156 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 354 590</b>	<b>1 161 506</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 646 408</b>	<b>4 338 786</b>

Lillestrøm, 18.03.2025  
Styret i St. Olavsgate 4 Lillestrøm AS

 Lise Kittilsen styreleder	 Per Berg styremedlem	 Kristin Berg styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 930 259 268



<b>St. Olavsgate 4 Lillestrøm AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	1, 3	1 993 381	1 993 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 993 381</b>	<b>1 993 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 993 381</b>	<b>1 993 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	18 424
Fordring på konsernselskaper	1	33 128	753 378
Andre kortsiktige fordringer		24 738	71 850
Bankinnskudd og kontanter		2 595 161	1 501 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 653 027</b>	<b>2 345 405</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 646 408</b>	<b>4 338 786</b>

Organisasjonsnummer 930 259 268



**ST. OLAVSGATE 4 LILLESTRØM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



**ST. OLAVSGATE 4 LILLESTRØM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**NOTE 1 LÅN / GARANTIER / MELLOMREGNINGER NÆRSTÅENDE**

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Gruppen AS	-115 200		-2 668 212	
ØIE Gruppen AS			-1 209 500	-1 209 500
Hurdalsgata 81 AS	7 781	15 813		
St Olavsgate 30-32 AS	20548	16 843		
		<u>32 656</u>		

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets pantelån til rest kr. 37.440.000

Selskapet kjøper forvaltnings og admtjenester av søsterselskap til markedspris,

	2024	2023
Kostnadsført, ink mva	91 354	193 615

**NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	-14 000	14 000
Gevinst og tapskonto	59 692	74 614	-14 922
Skattemessig underskudd	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	<u>59 692</u>	<u>60 614</u>	<u>-922</u>
Utsatt skatt	-13 132	-13 335	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	1 208 838	931 321
Sum permanente forskjeller:	100	
Sum endring midlertidige forskjeller	923	18 654
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-1 209 500	-930 000
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	<u>361</u>	<u>19 975</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	4 395
Beregnet skatt på konsernbidrag	266 090	204 600
Endring utsatt skatt	-203	-5 939
Sum bokført skattekostnad	<u>265 887</u>	<u>203 056</u>



<b>ST. OLAVSGATE 4 LILLESTRØM AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024</b>

**NOTE 2 FORTS**

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt 0 4 395

Betalbar skatt 0 4 395

**NOTE 3 DRIFTSMIDLER**

	Boliger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 993 381	0	
+ Tilgang			
- Avgang			
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>0</u>	<u>1 993 381</u>	<u>1 993 381</u>
Akk. avskrivninger 1.1.		0	0
+ Ordinære avskrivninger		0	0
+ Avskrevet på oppskr.verdier			
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
<u>Akk. avskrivninger 31.12</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Bokført verdi pr.31.12.</u>	<u>0</u>	<u>1 993 381</u>	<u>1 993 381</u>

Leilighetene vedlikeholdes jevnlig ved behov. Avskrives derfor ikke.

**NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr.595.646 ( 595.646 aksjer a 1 ) eies 100% av:  
ØIE Gruppen AS representert m styre

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Gruppen AS

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	595 645		15 287	610 932
Årets resultat			942 951	
Mottatt konsernbidrag			0	
Avgitt konsernbidrag			-943 410	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>595 645</u>	<u>0</u>	<u>14 828</u>	<u>610 474</u>