



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 516 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAKKEINVEST AS
Forretningsadresse: Madserud allé 26
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kristofer Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 701 434	6 598 228
Sum inntekter		2 701 434	6 598 228
Kostnader			
Lønnskostnad	3	16 672	54 401
Avskrivning	5	121 707	43 467
Annen driftskostnad	3, 4	1 426 323	1 120 840
Sum kostnader		1 564 702	1 218 708
Driftsresultat		1 136 732	5 379 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 860	31 541
Sum finansinntekter		5 860	31 541
Annen finanskostnad		22 591	1 175 326
Sum finanskostnader		22 591	1 175 326
Netto finans		-16 731	-1 143 785
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 001	4 235 735
Skattekostnad på ordinært resultat	11	246 400	932 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 601	3 303 671
Årsresultat		873 601	3 303 671
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10		195 882
Overføringer annen egenkapital	10	873 601	3 107 789
Sum overføringer og disponeringer		873 601	3 303 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	35 065	10 733
Sum immaterielle eiendeler		35 065	10 733
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	43 928 126	50 241 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	486 826	608 533
Sum varige driftsmidler		44 414 952	50 850 404
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 001	200 001
Andre fordringer	7	13 775	13 775
Sum finansielle anleggsmidler		213 776	213 776
Sum anleggsmidler		44 663 793	51 074 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 120
Andre fordringer	2, 7	12 143 417	4 650 392
Sum fordringer		12 143 417	4 689 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	350 094	15 328
Sum omløpsmidler		12 493 511	4 704 840
SUM EIENDELER		57 157 304	55 779 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	34 558 122	18 398 172
Sum opptjent egenkapital		34 558 122	18 398 172
Sum egenkapital		34 658 122	18 498 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		459 735
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 958 995	13 290 545
Sum annen langsiktig gjeld		8 958 995	13 750 280
Sum langsiktig gjeld		8 958 995	13 750 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 747	524 715
Betalbar skatt	11	270 732	903 719
Skyldige offentlige avgifter	7	20 472	26 184
Annen kortsiktig gjeld	7	12 992 236	22 076 683
Sum kortsiktig gjeld		13 540 187	23 531 301
Sum gjeld		22 499 182	37 281 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 157 304	55 779 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 940364

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 516 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAKKEINVEST AS
Forretningsadresse: Madserud allé 26
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kristofer Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 516 022
BRASSEINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 701 434	6 598 228
Sum inntekter		2 701 434	6 598 228
Kostnader			
Lønnskostnad	3	16 672	54 401
Avskrivning	5	121 707	43 467
Annen driftskostnad	3, 4	1 426 323	1 120 840
Sum kostnader		1 564 702	1 218 708
Driftsresultat		1 136 732	5 379 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 860	31 541
Sum finansinntekter		5 860	31 541
Annen finanskostnad		22 591	1 175 326
Sum finanskostnader		22 591	1 175 326
Netto finans		-16 731	-1 143 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 120 001	4 235 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 400	932 064
Årsresultat		873 601	3 303 671
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10		195 882
Overføringer annen egenkapital	10	873 601	3 107 789
Sum overføringer og disponeringer		873 601	3 303 671



Organisasjonsnr: 887 516 022
BRASSEINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	11	35 065	10 733
Sum immaterielle eiendeler		35 065	10 733

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	43 928 126	50 241 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	486 826	608 533
Sum varige driftsmidler		44 414 952	50 850 404

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	200 001	200 001
Andre fordringer	7	13 775	13 775
Sum finansielle anleggsmidler		213 776	213 776

Sum anleggsmidler		44 663 793	51 074 913
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			39 120
Andre fordringer	2, 7	12 143 417	4 650 392
Sum fordringer		12 143 417	4 689 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	350 094	15 328
---	---	---------	--------

Sum omløpsmidler		12 493 511	4 704 840
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		57 157 304	55 779 753
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	34 558 122	18 398 172
-------------------	----	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		34 558 122	18 398 172
Sum egenkapital		34 658 122	18 498 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		459 735
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 958 995	13 290 545
Sum annen langsiktig gjeld		8 958 995	13 750 280
Sum langsiktig gjeld		8 958 995	13 750 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 747	524 715
Betalbar skatt	11	270 732	903 719
Skyldige offentlige avgifter	7	20 472	26 184
Annen kortsiktig gjeld	7	12 992 236	22 076 683
Sum kortsiktig gjeld		13 540 187	23 531 301
Sum gjeld		22 499 182	37 281 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 157 304	55 779 753



Organisasjonsnr: 887 516 022
BRAKKEINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elizabeth Tara Almås	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styrets leder Atle Almås er nærstående part til aksjonær

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20947.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16672.00	26081.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7373.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16672.00	54401.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder		7461.00	110780.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
		7461.00	110780.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77000.00	62124.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77000.00	62124.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Oslo Sentrum Invest AS	100.00%	100.00%		

Det er tvist om 50 % av eierandelen i Oslo Sentrum Invest AS. Saken er under rettslig behandling.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Brakkeinvest AS	0274 0274 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i

BRAKKEINVEST AS

KYRRE KNUDSEN

Medlem av
Den norske Revisorforening

www.knudsenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brakkeinvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 873 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetningen erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 07.09.2022. Som beskrevet i note 2 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap. Årsaken er nærmere redegjort for i noten.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Besøksadresse:
Billingstadsletta 30
1396 Billingstad

Postadresse:
Postboks 142
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: kyrre@knudsen-revisjon.no
Or.nr: NO 874 903 302 MVA
Bank: 1609 04 90188



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Billingsstad, 26.10.2022

Knudsen Revisjonsbyrå AS

Kyrrre Knudsen
statsautorisert revisor



Brakkeinvest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: V67E1T18HG-15MMK-VELM4-7EJ4F-8M4E1



Brakkeinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>2 701 434</u>	<u>6 598 228</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	16 672	54 401
Avskrivning	5	121 707	43 467
Annen driftskostnad	3, 4	<u>1 426 323</u>	<u>1 120 840</u>
Sum driftskostnader		<u>1 564 702</u>	<u>1 218 708</u>
Driftsresultat		<u>1 136 732</u>	<u>5 379 520</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 860	31 541
Annen finanskostnad		<u>22 591</u>	<u>1 175 326</u>
Netto finansposter		<u>-16 731</u>	<u>-1 143 785</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 120 001</u>	<u>4 235 735</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	<u>246 400</u>	<u>932 064</u>
Årsresultat		<u>873 601</u>	<u>3 303 671</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	0	195 882
Overføringer annen egenkapital	10	<u>873 601</u>	<u>3 107 789</u>
Sum disponert		<u>873 601</u>	<u>3 303 671</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V67EFT8HG-15NMK-VELM4-7EJAF-8M4E1



Brakkeinvest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	11	35 065	10 733
Sum immaterielle eiendeler		<u>35 065</u>	<u>10 733</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	43 928 126	50 241 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	486 826	608 533
Sum varige driftsmidler		<u>44 414 952</u>	<u>50 850 404</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	200 001	200 001
Andre fordringer	7	13 775	13 775
Sum finansielle anleggsmidler		<u>213 776</u>	<u>213 776</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 663 793</u>	<u>51 074 913</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	39 120
Andre fordringer	2, 7	12 143 417	4 650 392
Sum fordringer		<u>12 143 417</u>	<u>4 689 512</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	350 094	15 328
Sum omløpsmidler		<u>12 493 511</u>	<u>4 704 840</u>
Sum eiendeler		<u>57 157 304</u>	<u>55 779 753</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V67EFT8HG-15NMMK-VELM4-7EJAF-8M4EI



Brakkeinvest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	34 558 122	18 398 172
Sum opptjent egenkapital		34 558 122	18 398 172
Sum egenkapital		34 658 122	18 498 172
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	459 735
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 958 995	13 290 545
Sum annen langsiktig gjeld		8 958 995	13 750 280
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		256 747	524 715
Betalbar skatt	11	270 732	903 719
Skyldige offentlige avgifter	7	20 472	26 184
Annen kortsiktig gjeld	7	12 992 236	22 076 683
Sum kortsiktig gjeld		13 540 187	23 531 301
Sum gjeld		22 499 182	37 281 581
Sum egenkapital og gjeld		57 157 304	55 779 753

31. desember 2021
Oslo, 24. oktober 2022

Atle Kristofer Almås
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: V67EFT18HG-15NMMK-VELM4-7EJAF-8M4EI



Brakkeinvest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Brakkeinvest AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Endring årsregnskap

Årsregnskapet er tidligere avlagt og innlevert.

Nytt årsregnskap er utarbeidet da det har blitt fastsatt ved dom at selskapet har tapt inntektsført gevinst med NOK 3 632 500 pr. 31.12.2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	20 947
Arbeidsgiveravgift	16 672	26 081
Andre ytelser	0	7 373
Sum	<u>16 672</u>	<u>54 401</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styreleder	0	7 461	110 780

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	77 000	62 124

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Brakkeinvest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
<i>Andre driftskostnader</i>		
Husleie	398 017	331 631
Lys og varme	163 306	81 703
Verktøy og inventar	26 971	34 776
Reparasjoner og vedlikehold	126 377	134 580
Fremmede tjenester	495 400	112 800
Elektronisk kommunikasjon	49 503	57 574
Salgskostnader	5 871	7 469
Andre kostnader	20 423	87 533
Forsikringer	71 479	78 080
Bilkostnader	46 554	94 852
Reise- og diett kostnader	0	5 165
Tap ved salg av driftsmidler	0	92 702
Garantikostnader	22 421	1 975
	<u>1 426 322</u>	<u>1 120 840</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	bygninger og annen eiendom	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	40 708 227	925 502	51 769 161
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 888 140	0	2 888 140
Avgang solgte driftsmidler	-9 201 886	0	-9 201 886
Anskaffelseskost 31.12.	<u>34 394 481</u>	<u>925 502</u>	<u>45 455 415</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-601 787	-438 676	-1 040 463
Balanseført pr. 31.12.	<u>33 792 694</u>	<u>486 826</u>	<u>44 414 952</u>
Årets avskrivninger	0	121 707	121 707
Økonomisk levetid	Ikke avskreves	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	
		20 %	

Det antas ikke å være verditap på eiendommene. Det er således besluttet ikke å nedskrive disse i år.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Oslo Sentrum Invest AS		Oslo	100 %	100 %	200 001

Penneo Dokumentnøkkel: V67EFT8HG-15NMMK-VELM4-7EJAF-8M4E1



Brakkeinvest AS

Noter til regnskapet for 2021

Det er tvist om 50 % av eierandelen i Oslo Sentrum Invest AS. Saken er under rettslig behandling.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Bankgjeld	0	-459 735
Gjeld til selskaper i samme konsern	-8 958 995	-13 290 545
Sum	<u>-8 958 995</u>	<u>-13 750 280</u>

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Leilighet Oslo Gnr. 128, Bnr. 5, Seksjonsnr. 7	9 683 644	9 533 644
Annen fast eiendom	8 474 921	17 676 807
Biler	486 826	608 533
Sum	<u>18 645 391</u>	<u>27 818 984</u>

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern	12 091 392	4 516 780
Andre kortsiktige fordringer	52 025	133 612
Sum	<u>12 143 417</u>	<u>4 650 392</u>

<i>Skyldige offentlige avgifter</i>	2021	2020
Arebeidsgiveravgift	-20 472	-26 184

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-2 820 784	-2 204 323
Gjeld til aksjonær	-7 262 958	-14 021 201
Gjeld til selskap i samme konsern	-2 908 495	-5 851 159
Sum	<u>-12 992 237</u>	<u>-22 076 683</u>

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Penneo Dokumentnøkkel: V07EFT18HG-15NMMK-VELM4-7EJAF-8M4EI



Brakkeinvest AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elizabeth Tara Almås, Varamedlem	1 000	100 %	100 %

Styrets leder Atle Almås er nærstående part til aksjonær

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	18 398 172	18 498 172
Årsresultat	0	873 601	873 601
Gjeldsettergivelse - avtale	0	15 286 349	15 286 349
Egenkapital 31.12.	100 000	34 558 122	34 658 122

Note 11 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	270 732	958 968
Endring utsatt skatt	-24 332	-26 904
Årets totale skattekostnad	246 400	932 064

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 120 001	4 235 735
Permanente forskjeller	0	919
Endring i midlertidige forskjeller	110 601	122 289
Alminnelig inntekt	1 230 602	4 358 943
Ytet konsernbidrag	0	-251 131
Årets skattegrunnlag	1 230 602	4 107 812
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	270 732	903 719

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-551 074	-538 394
Gevinst- og tapskonto	391 687	489 608
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-159 387	-48 786
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-35 065	-10 733

Penneo Dokumentnøkkel: V67EFT8HG-15NMMK-VELM4-7EJAF-8M4E1



Brakkeinvest AS

Noter til regnskapet for 2021

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	246 400
Beregnet skattekostnad	<u>246 400</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Kristofer Almås

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-4620375

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-10-26 06:46:12 UTC



Atle Kristofer Almås

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-4620375

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-10-26 06:46:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V67EFT18HG-15NMK-VELM4-7EJ4F-8M4E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>