



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 239 056  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HORTEN VAKTMESTERSENTRAL  
Forretningsadresse: c/o usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr. Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 874 470	1 804 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 874 470</b>	<b>1 804 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 355 077	1 336 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 498	7 498
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	518 002	460 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 880 576</b>	<b>1 804 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 106</b>	<b>-293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 106	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 106</b>	<b>293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 106</b>	<b>-293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	50 610	58 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 610</b>	<b>58 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	4 445
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 610</b>	<b>62 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	168 988	196 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 988</b>	<b>196 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 941	405 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 941</b>	<b>405 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>617 929</b>	<b>601 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>668 539</b>	<b>663 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>336 059</b>	<b>336 059</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		336 059	336 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 059</b>	<b>336 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>336 059</b>	<b>336 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 322	113 727
Skyldige offentlige avgifter		97 060	86 058
Annen kortsiktig gjeld	11	128 098	127 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 480</b>	<b>327 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>332 480</b>	<b>327 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>668 539</b>	<b>663 795</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371654

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 239 056  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HORTEN VAKTMESTERSENTRAL  
Forretningsadresse: c/o usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr. Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 999 239 056  
SAMEIET HORTEN VAKTMESTERSENTRAL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 874 470	1 804 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 874 470</b>	<b>1 804 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 355 077	1 336 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 498	7 498
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	518 002	460 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 880 576</b>	<b>1 804 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 106</b>	<b>-293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 106	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 106</b>	<b>293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 106</b>	<b>-293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-1	-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-1	-1
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 999 239 056  
SAMEIET HORTEN VAKTMESTERSENTRAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	50 610	58 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 610</b>	<b>58 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		0	4 445
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 610</b>	<b>62 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	9	168 988	196 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 988</b>	<b>196 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		448 941	405 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 941</b>	<b>405 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>617 929</b>	<b>601 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>668 539</b>	<b>663 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>336 059</b>	<b>336 059</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		336 059	336 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 059</b>	<b>336 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>336 059</b>	<b>336 059</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 322	113 727
Skyldige offentlige avgifter		97 060	86 058
Annen kortsiktig gjeld	11	128 098	127 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 480</b>	<b>327 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>332 480</b>	<b>327 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>668 539</b>	<b>663 795</b>



Organisasjonsnr: 999 239 056  
SAMEIET HORTEN VAKTMESTERSENTRAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Horten Vaktmestersentral

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>273 507</b>	<b>212 676</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Tilbakeføring av avskrivning	7 498	7 498
Endring i andre langsiktige poster	4 445	53 333
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>11 942</b>	<b>60 831</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>285 449</b>	<b>273 507</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	617 929	601 243
Kortsiktig gjeld	-332 480	-327 736
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>285 449</b>	<b>273 507</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Horten Vaktmestersentral

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 874 470	1 804 232	1 795 000	1 970 500
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 874 470</b>	<b>1 804 232</b>	<b>1 795 000</b>	<b>1 970 500</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 874 470</b>	<b>1 804 232</b>	<b>1 795 000</b>	<b>1 970 500</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 319 077	1 306 514	1 346 900	1 423 500
Styrehonorar	2	36 000	30 000	30 000	36 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	7 498	7 498	7 500	7 500
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	4	160	0	0	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	191 532	180 937	145 500	200 001
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	45 318	37 882	56 000	59 000
Revisjonshonorar		8 482	8 217	7 800	9 000
Forretningsførerhonorar		24 777	23 893	24 800	26 000
Andre honorar	7	59 295	16 528	20 000	45 000
Kontorkostnad		28 358	9 424	13 000	13 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		117 119	141 376	96 000	112 000
Kontingenter og gaver		0	2 460	0	0
Forsikringer		39 404	38 514	41 000	44 000
Andre kostnader	8	3 557	1 283	6 500	6 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 880 576</b>	<b>1 804 525</b>	<b>1 795 000</b>	<b>1 981 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 106</b>	<b>-293</b>	<b>0</b>	<b>-11 001</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		6 106	293	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-6 106</b>	<b>-293</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-11 001</b>



## Balanse 2022 Sameiet Horten Vaktmestersentral

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	50 610	58 107
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer		0	4 445
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 610</b>	<b>62 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	79 468	123 866
Forskuddsbetalte kostnader		89 520	72 294
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		448 941	405 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>617 929</b>	<b>601 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>668 539</b>	<b>663 795</b>

476 Sameiet Horten Vaktmestersentral Org. nr 999239056



## Balanse 2022 Sameiet Horten Vaktmestersentral

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		336 059	336 059
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>336 059</b>	<b>336 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	<b>10</b>	<b>336 059</b>	<b>336 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 322	113 727
Skyldig off. myndigheter		97 060	86 058
Annen kortsiktig gjeld	11	128 098	127 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 480</b>	<b>327 736</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>332 480</b>	<b>327 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>668 539</b>	<b>663 795</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Chr. Warhuus  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Trond Nauf  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Bård Anders Apenes  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Horten Vaktmestersentral**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Horten Vaktmestersentral

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3610 Sameieinnbetalinger	1 795 002	1 680 366
3627 Mer/mindre inntekter	79 468	123 866
<b>Sum</b>	<b>1 874 470</b>	<b>1 804 232</b>

Kto. 3627 For lite innbetalt fra sameiere år 2022.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte	942 669	913 407
5120 Timelønn	9 875	33 075
5129 Annen lønn	0	2 501
5150 Påløpne feriepenger	134 718	133 781
5210 El. komm.tj. (s-fritt) - fra lønssystemet	1 219	4 140
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	1 219	4 140
5260 Gruppeliv innberetning fra lønssystemet	15 822	12 130
5261 Ulykkesforsikring innberetning fra lønssystemet	1 772	1 720
5280 Andre fordeler fra lønn	8 784	8 784
5290 Motkonto andre fordeler	-27 597	-26 774
5400 Arbeidsgiveravgift	149 197	147 481
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	18 995	18 863
5600 Gruppelivsforsikring	15 822	12 130
5635 Yrkesskadeforsikring	4 586	4 400
5752 Trekk egenandel pensjonskostnad fra lønssysteme	-12 499	-12 060
5753 Tjenestepensjon OTP	54 495	48 796
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	36 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 355 077</b>	<b>1 336 514</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 2.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Horten Vaktmestersentral

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Gressklippere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 977
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 977
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 367
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 610
Årets avskrivninger :	7 498
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Sameiets utstyr og verktøy er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP631357.

Sameiet består av 18 sameiere.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6392 Containerleie/tømming	160	0
<b>Sum</b>	<b>160</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	11 659	9 152
6440 Leasing biler	157 917	144 383
6490 Andre leiekostnader	21 956	27 402
<b>Sum</b>	<b>191 532</b>	<b>180 937</b>

Kto. 6420 ABAX-kjørebok.

Kto. 6440 Leasingavtaler 2 stk. biler.

Kto. 6490 Leie av garasjer til utstyr, samt oppbevaring av maskin.

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	32 576	12 065
6552 Driftsmateriell	437	4 385
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	12 306	21 432
<b>Sum</b>	<b>45 318</b>	<b>37 882</b>

Kto. 6500 Innkjøp Klippo gressklipper m/kabler, merkemaskin, patronsprøyte, øreklokker, skjæretråd, borsett og lommelykt.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Horten Vaktmestersentral

### Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	16 758	16 528
6720 Juridisk honorar	42 538	0
<b>Sum</b>	<b>59 295</b>	<b>16 528</b>

Kto. 6714 Tilleggsavtale lønn- og godtgjørelse og E-post i Portal.

### Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 875	0
7770 Betalingskostnader	1 682	1 283
<b>Sum</b>	<b>3 557</b>	<b>1 283</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	79 468	123 866
<b>Sum</b>	<b>79 468</b>	<b>123 866</b>

Kto. 1570 Tilgode for lite innbetalt fra sameiere år 2022.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Horten Vaktmestersentral

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	336 059	0	336 059
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>336 059</b>	<b>0</b>	<b>336 059</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>336 059</b>	<b>0</b>	<b>336 059</b>

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	128 098	127 950
<b>Sum</b>	<b>128 098</b>	<b>127 950</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Horten Vaktmestersentral.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Horten Vaktmestersentral**

Styreleder	Tom Chr. Warhuus (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Trond Nauf (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Bård Anders Apenes (sign.)	22.02.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Horten Vaktmestersentral

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Horten Vaktmestersentrals årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Horten Vaktmestersentral

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 27. februar 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor