



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 863 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYNNINGSRUD VALLE AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 111 813	9 130 793
Annen driftsinntekt	1	10 933 741	1 242 430
Sum inntekter		22 045 554	10 373 223
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 679 442	1 594 109
Annen driftskostnad		2 805 048	4 139 170
Sum kostnader		4 484 490	5 733 279
Driftsresultat		17 561 064	4 639 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	54 031	23 628
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	11 729	11 472
Sum finansinntekter		65 760	35 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 323 435	2 771 578
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	627	
Sum finanskostnader		4 324 062	2 771 578
Netto finans		-4 258 302	-2 736 478
Ordinært resultat før skattekostnad		13 302 762	1 903 466
Skattekostnad på resultat	5	2 926 607	418 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 376 155	1 484 704
Årsresultat		10 376 155	1 484 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 376 155	1 484 704
Totalresultat		10 376 155	1 484 704



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	10 174 642	1 716 273
Avsatt til annen egenkapital		201 513	
Overført fra annen egenkapital	6		-231 569
Sum overføringer og disponeringer		10 376 155	1 484 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	78 676 691	80 256 555
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	78 676 691	80 256 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		78 676 691	80 256 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		832 696	952 765
Andre kortsiktige fordringer	8	237 012	587 866
Konsernfordringer	7	507 075	286 617
Sum fordringer		1 576 783	1 827 247
Sum omløpsmidler		1 576 783	1 827 247
SUM EIENDELER		80 253 474	82 083 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	201 513	
Sum opptjent egenkapital		201 513	
Sum egenkapital	6	1 201 513	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 568 700	7 511 864
Sum avsetninger for forpliktelser		7 568 700	7 511 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	57 997 570	70 124 154
Sum annen langsiktig gjeld		57 997 570	70 124 154
Sum langsiktig gjeld		65 566 270	77 636 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 278	1 415 079
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	13 044 413	2 032 706
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld	7	13 485 691	3 447 785
Sum gjeld		79 051 961	81 083 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 253 474	82 083 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450443

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 863 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYNNINGSRUD VALLE AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 912 863 859
KYNNINGSRUD VALLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 111 813	9 130 793
Annen driftsinntekt	1	10 933 741	1 242 430
Sum inntekter		22 045 554	10 373 223
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 679 442	1 594 109
Annen driftskostnad		2 805 048	4 139 170
Sum kostnader		4 484 490	5 733 279
Driftsresultat		17 561 064	4 639 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	54 031	23 628
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	11 729	11 472
Sum finansinntekter		65 760	35 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 323 435	2 771 578
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	627	
Sum finanskostnader		4 324 062	2 771 578
Netto finans		-4 258 302	-2 736 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	13 302 762	1 903 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 926 607	418 762
Årsresultat		10 376 155	1 484 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 376 155	1 484 704
Totalresultat		10 376 155	1 484 704
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	10 174 642	1 716 273
Avsatt til annen egenkapital		201 513	



Overført fra annen egenkapital	6		-231 569
Sum overføringer og disponeringer		10 376 155	1 484 704



Organisasjonsnr: 912 863 859
KYNNINGSRUD VALLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	78 676 691	80 256 555
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	78 676 691	80 256 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		78 676 691	80 256 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		832 696	952 765
Andre kortsiktige fordringer	8	237 012	587 866
Konsernfordringer	7	507 075	286 617
Sum fordringer		1 576 783	1 827 247
Sum omløpsmidler		1 576 783	1 827 247
SUM EIENDELER		80 253 474	82 083 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	201 513	



Sum opptjent egenkapital		201 513	
Sum egenkapital	6	1 201 513	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 568 700	7 511 864
Sum avsetninger for forpliktelses		7 568 700	7 511 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	57 997 570	70 124 154
Sum annen langsiktig gjeld		57 997 570	70 124 154
Sum langsiktig gjeld		65 566 270	77 636 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 278	1 415 079
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	13 044 413	2 032 706
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld	7	13 485 691	3 447 785
Sum gjeld		79 051 961	81 083 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 253 474	82 083 803



Organisasjonsnr: 912 863 859
KYNNINGSRUD VALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kynningsrud Valle AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kynningsrud Valle AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6QJ5P-GF3XX-5U5FN-E3OKX-EK85P-6WZ13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 15:12:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QF5P-GF3XX-5U5FV-E3OKX-EK85B-6WZ13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kynningsrud Valle AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 863 859



RESULTATREGNSKAP

KYNNINGSRUD VALLE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	11 111 813	9 130 793
Annen driftsinntekt	1	10 933 741	1 242 430
Sum driftsinntekter		22 045 554	10 373 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 679 442	1 594 109
Annen driftskostnad		2 805 048	4 139 170
Sum driftskostnader		4 484 490	5 733 279
Driftsresultat		17 561 064	4 639 944
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	54 031	23 628
Annen finansinntekt	4	11 729	11 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 323 435	2 771 578
Annen finanskostnad	4	627	0
Resultat av finansposter		-4 258 302	-2 736 478
Resultat før skattekostnad		13 302 762	1 903 466
Skattekostnad på resultat	5	2 926 607	418 762
Årsresultat		10 376 155	1 484 704
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	10 174 642	1 716 273
Avsatt til annen egenkapital		201 513	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	231 569
Sum overføringer		10 376 155	1 484 704



BALANSE

KYNNINGSRUD VALLE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	78 676 691	80 256 555
Sum varige driftsmidler	3	78 676 691	80 256 555
Sum anleggsmidler		78 676 691	80 256 555
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		832 696	952 765
Andre kortsiktige fordringer	8	237 012	587 866
Konsernfordringer	7	507 075	286 617
Sum fordringer		1 576 783	1 827 247
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 576 783	1 827 247
Sum eiendeler		80 253 474	82 083 803



BALANSE

KYNNINGSRUD VALLE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	201 513	0
Sum opptjent egenkapital		201 513	0
Sum egenkapital	6	1 201 513	1 000 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	7 568 700	7 511 864
Sum avsetning for forpliktelser		7 568 700	7 511 864
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	57 997 570	70 124 154
Sum annen langsiktig gjeld		57 997 570	70 124 154
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		441 278	1 415 079
Konserngjeld	7	13 044 413	2 032 706
Sum kortsiktig gjeld	7	13 485 691	3 447 785
Sum gjeld		79 051 961	81 083 803
Sum egenkapital og gjeld		80 253 474	82 083 803

Halden, 19.04.2024
Styret i Kynningsrud Valle AS

Pål Harald Kynningsrud
styreleder

Hilde Nomell Kynningsrud
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med ansatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontaktstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer som er uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Leie inntekter	11 111 813	9 130 793
Andre driftsinntekter	10 933 741	1 242 430
Sum	22 045 554	10 373 223
Geografisk fordeling		
Norge	22 045 554	10 373 223
Sum	22 045 554	10 373 223

Andre driftsinntekter består av inntekter fra en termineringsavtale med en av selskapets leietakere.

Note 2 Lønnskostnader

Kynningsrud Valle AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	83 919 554	8 867 592	92 787 147
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	99 577		99 577
= Anskaffelseskost 31.12.23	84 019 132	8 867 592	92 886 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 210 033		14 210 033
= Bokført verdi 31.12.23	69 809 099	8 867 592	78 676 691
Årets ordinære avskrivninger	1 679 442		1 679 442
Avskrivningssats	2%	0%	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år	0 år	



Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	54 031	23 628
Annen renteinntekt	11 729	0
Sum finansinntekter	65 760	23 628
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	4 323 435	2 771 578
Annen rentekostnad	474	0
Annen finanskostnad (disagio)	153	0
Sum finanskostnader	4 324 062	2 771 578

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 869 771	316 433
Endring i utsatt skatt	56 836	102 329
Skattekostnad ordinært resultat	2 926 607	418 762
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 302 762	1 903 465
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-258 349	-465 132
Avgitt konsernbidrag	-13 044 413	-1 438 333
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 869 771	316 433
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 869 771	-316 433
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	34 403 184	34 144 835	-258 349
Sum	34 403 184	34 144 835	-258 349
Grunnlag for utsatt skatt	34 403 184	34 144 835	-258 349
Utsatt skatt (22 %)	7 568 700	7 511 864	-56 837



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Årets resultat				10 376 155	10 376 155
Konsernbidrag avgitt				-10 174 642	-10 174 642
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	0	201 513	1 201 513

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsernfordringer - konsernkonto ordning	507 075	286 617
Sum	507 075	286 617
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	57 997 570	70 124 154
Leverandørgjeld innen konsern	0	11 446
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 044 413	2 032 706
Sum	71 041 983	72 168 306

Det er i 2023 beregnet rentekostnader på kr. 4 323 435,- relatert til lån til foretak i samme konsern.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer og gjeld med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

I forbindelse med oppsigelse av leiekontrakt så ble det mottatt et termineringsgebyr som periodiseres over opprinnelig resterende leieperiode.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	57 997 570	70 124 154
Sum	57 997 570	70 124 154
Gjeld sikret ved pant	57 997 570	70 124 154
Fast eiendom	78 676 691	80 256 555
Sum	136 674 261	150 380 709

Kynningsrud Valle AS har stillet sikkerhet i eiendommene for lån hos Kynningsrud Eiendom AS, totalt kr. 75 960 000,-.



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KYNNINGSRUD VALLE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	40,0	1 000 000
Sum	25 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KYNNINGSRUD EIENDOM AS	25 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kynningsrud Valle AS er datterselskap av Kynningsrud Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Kynningsrud Valle AS inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet kan fås utlevert i Storgaten 2A, 1767 Halden.