



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	814 888 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JESSHEIMTOPPEN AS
Forretningsadresse:	Backe Prosjekt Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 841	983 532
Sum inntekter		954 841	983 532
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	369 020	266 833
Sum kostnader		369 020	266 833
Driftsresultat		585 821	716 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 034	602
Sum finansinntekter		4 034	602
Netto finans		4 034	602
Ordinært resultat før skattekostnad		589 856	717 301
Skattekostnad	2	129 768	157 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 088	559 495
Årsresultat		460 088	559 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 088	559 495
Totalresultat		460 088	559 495
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	454 459	559 495
Avsatt til annen egenkapital	3	5 629	
Sum overføringer og disponeringer		460 088	559 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	58 778 180	58 778 180
Sum varige driftsmidler		58 778 180	58 778 180
Sum anleggsmidler		58 778 180	58 778 180
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger under utvikling	5	2 400 165	1 097 651
Sum varer		2 400 165	1 097 651
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 960	
Sum fordringer		14 960	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		684 862	513 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 862	513 166
Sum omløpsmidler		3 099 987	1 610 818
SUM EIENDELER		61 878 167	60 388 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	230 000	230 000
Overkurs	3	46 574 334	46 574 334
Annen innskutt egenkapital	3	14 590 529	12 690 588
Sum innskutt egenkapital		61 394 863	59 494 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 098	17 470
Sum opptjent egenkapital		23 098	17 470
Sum egenkapital		61 417 962	59 512 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 587	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 587	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 587	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 618	107 297
Kortsiktig konserngjeld	6		717 301
Annen kortsiktig gjeld			52 007
Sum kortsiktig gjeld		458 618	876 606
Sum gjeld		460 205	876 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 878 167	60 388 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412680

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 888 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIMTOPPEN AS
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS
Førnebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 814 888 002
JESSHEIMTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 841	983 532
Sum inntekter		954 841	983 532
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	369 020	266 833
Sum kostnader		369 020	266 833
Driftsresultat		585 821	716 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 034	602
Sum finansinntekter		4 034	602
Netto finans		4 034	602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	129 768	157 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 088	559 495
Årsresultat		460 088	559 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		460 088	559 495
Totalresultat		460 088	559 495
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	454 459	559 495
Avsatt til annen egenkapital	3	5 629	
Sum overføringer og disponeringer		460 088	559 495



Organisasjonsnr: 814 888 002
JESSHEIMTOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

58 778 180 58 778 180

Sum varige driftsmidler

58 778 180 58 778 180

Sum anleggsmidler

58 778 180 58 778 180

Omløpsmidler

Varer

Boliger under utvikling 5

2 400 165 1 097 651

Sum varer

2 400 165 1 097 651

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

14 960

Sum fordringer

14 960

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

684 862 513 166

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

684 862 513 166

Sum omløpsmidler

3 099 987 1 610 818

SUM EIENDELER

61 878 167 60 388 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

230 000 230 000

Overkurs 3

46 574 334 46 574 334

Annen innskutt egenkapital 3

14 590 529 12 690 588

Sum innskutt egenkapital

61 394 863 59 494 922

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

23 098 17 470

Sum opptjent egenkapital

23 098 17 470

Sum egenkapital

61 417 962 59 512 392

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 587	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 587	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 587	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 618	107 297
Kortsiktig konserngjeld	6		717 301
Annen kortsiktig gjeld			52 007
Sum kortsiktig gjeld		458 618	876 606
Sum gjeld		460 205	876 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 878 167	60 388 998



Organisasjonsnr: 814 888 002
JESSHEIMTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jessheimtoppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jessheimtoppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ECAIF-W8JVV-8P7WP-XCYZE-YEN83-2Q16L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 16:22:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECAIF-W8JVV-8P7WP-XCYZE-YEN83-2Q16L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Lars Harald Bakstad
2023-03-22

 BankID Signing
Øivind Aleksander Ekeberg
2023-03-23

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2023-03-24

Årsregnskap 2022 Jessheimtoppen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 814 888 002



Resultatregnskap

Jessheimtoppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		954 841	983 532
Sum driftsinntekter		954 841	983 532
Annen driftskostnad	1	-369 020	-266 833
Sum driftskostnader		-369 020	-266 833
Driftsresultat		585 821	716 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 034	602
Resultat av finansposter		4 034	602
Resultat før skattekostnad		589 856	717 301
Skattekostnad	2	-129 768	-157 806
Resultat		460 088	559 495
Årsresultat		460 088	559 495
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	454 459	559 495
Avsatt til annen egenkapital	3	5 629	0
Sum overføringer		460 088	559 495



Balanse

Jessheimtoppen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	58 778 180	58 778 180
Sum varige driftsmidler		58 778 180	58 778 180
Sum anleggsmidler		58 778 180	58 778 180
Omløpsmidler			
Varelager			
Boliger under utvikling	5	2 400 165	1 097 651
Sum varelager		2 400 165	1 097 651
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 960	0
Sum fordringer		14 960	0
Likviditet			
Bankinnskudd		684 862	513 166
Sum likviditet		684 862	513 166
Sum omløpsmidler		3 099 987	1 610 818
Sum eiendeler		61 878 167	60 388 998



Balanse

Jessheimtoppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	230 000	230 000
Overkurs	3	46 574 334	46 574 334
Annen innskutt egenkapital	3	14 590 529	12 690 588
Sum innskutt egenkapital		61 394 863	59 494 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 098	17 470
Sum opptjent egenkapital		23 098	17 470
Sum egenkapital		61 417 962	59 512 392
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 587	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 587	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 618	107 297
Konserngjeld	6	0	717 301
Annen kortsiktig gjeld		0	52 007
Sum kortsiktig gjeld		458 618	876 606
Sum gjeld		460 205	876 606
Sum egenkapital og gjeld		61 878 167	60 388 998

Lysaker, 02.03.2023

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Øivind Aleksander Ekeberg
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Leieinntekter resultatføres i samsvar med avtalt leieforhold

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader. Selskapet er revisjonspliktig, og har kostnadsført kr 28 500 knyttet til ordinær revisjon i 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021	
Betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt konsernbidrag	128 181	157 806	
Endring i utsatt skatt	1 587	0	
Sum skattekostnad	129 768	157 806	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	589 856	717 301	
Endring i midlertidige forskjeller	-7 216	0	
Avgitt konsernbidrag	-582 640	-717 301	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt	0	0	
Utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Driftsmidler	7 216	0	-7 216
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	7 216	0	-7 216
Utsatt skatt / skattefordel	1 587	0	1 587
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2022	22%		
Skattesats utsatt skatt 2023	22%		



Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	230 000	46 574 334	12 690 588	17 470	59 512 392
Avgitt konsernbidrag		0	0	-454 459	-454 459
Mottatt konsernbidrag		0	1 899 941	0	1 899 941
Årets resultat		0	0	460 088	460 088
Egenkapital 31.12.2022	230 000	46 574 334	14 590 529	23 098	61 417 962

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	115	230 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	2 000	100%
Sum	2 000	100%

Note 4 Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	58 778 180	58 778 180
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	58 778 180	58 778 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	58 778 180	58 778 180

Jessheimtoppen AS har kjøpt boliger der tomten skal utvikles og dagens boligmasse skal rives. Dermed avskrives ikke boliger.

Note 5 Varer

	2022	2021
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	2 400 165	1 097 651
Sum	2 400 165	1 097 651

Jessheimtoppen AS utvikler et boligprosjekt på Jessheim. Varelager er aktiverte prosjektutviklingskostnader.

Note 6 Fordringer og gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Avsatt konsernbidrag	-582 640	-717 301
Mottatt konsernbidrag	1 899 941	0
Annen gjeld til selskap i samme konsern	-1 317 301	0
Netto konserngjeld	0	-717 301



Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.