



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 339 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS KONGRESSENTER GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6, 8	10 739 070	16 905 384
Annen driftsinntekt		130 812	100 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 869 882</b>	<b>17 005 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 292 000	3 258 000
Annen driftskostnad	1	159 245	115 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 451 245</b>	<b>3 373 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 418 637</b>	<b>13 632 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	508 211	
Annen renteinntekt		36 719	124 572
Annen finansinntekt		6 047	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550 976</b>	<b>124 572</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	929 197	1 490 940
Annen rentekostnad		2 500 873	2 874 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 430 071</b>	<b>4 365 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 879 094</b>	<b>-4 240 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 539 543</b>	<b>9 391 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	998 700	2 066 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 540 843</b>	<b>7 325 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 540 843</b>	<b>7 325 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 540 843</b>	<b>7 325 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 540 843</b>	<b>7 325 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		1 351 433	4 751 840
Avsatt til annen egenkapital		2 189 410	2 573 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>3 540 843</b>	<b>7 325 261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	170 499 199	173 523 199
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	945 000	1 213 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>171 444 199</b>	<b>174 736 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 444 199</b>	<b>174 736 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	508 211	
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 211</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 185 469	6 373 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 185 469</b>	<b>6 373 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 693 680</b>	<b>6 373 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>218 137 879</b>	<b>181 109 486</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital	5	5 432 826	5 432 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 937 341</b>	<b>7 937 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 493 762	18 304 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 493 762</b>	<b>18 304 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 431 103</b>	<b>26 241 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	7 311 622	6 694 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 311 622</b>	<b>6 694 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	132 835 800	88 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6	46 500 000	51 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 335 800</b>	<b>139 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>186 647 422</b>	<b>146 394 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 661 803	7 583 043
Annen kortsiktig gjeld		397 551	890 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 059 354</b>	<b>8 473 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 706 776</b>	<b>154 867 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 137 879</b>	<b>181 109 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 339 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS KONGRESSENER GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 999 339 077  
WENAAS KONGRESSENTER GARDERMOEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6, 8	10 739 070	16 905 384
Annen driftsinntekt		130 812	100 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 869 882</b>	<b>17 005 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 292 000	3 258 000
Annen driftskostnad	1	159 245	115 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 451 245</b>	<b>3 373 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 418 637</b>	<b>13 632 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	508 211	
Annen renteinntekt		36 719	124 572
Annen finansinntekt		6 047	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550 976</b>	<b>124 572</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	929 197	1 490 940
Annen rentekostnad		2 500 873	2 874 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 430 071</b>	<b>4 365 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 879 094</b>	<b>-4 240 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	998 700	2 066 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 540 843</b>	<b>7 325 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 540 843</b>	<b>7 325 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 540 843</b>	<b>7 325 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 540 843</b>	<b>7 325 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 351 433	4 751 840
Avsatt til annen egenkapital		2 189 410	2 573 421



Sum overføringer og disponeringer	5	3 540 843	7 325 261
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 999 339 077  
WENAAS KONGRESSENTER GARDERMOEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 170 499 199 173 523 199

Maskiner og anlegg 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 945 000 1 213 000

**Sum varige driftsmidler 171 444 199 174 736 199**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

**Sum anleggsmidler 171 444 199 174 736 199**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 6 508 211

**Sum fordringer 508 211**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 46 185 469 6 373 287

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 46 185 469 6 373 287**

**Sum omløpsmidler 46 693 680 6 373 287**

**SUM EIENDELER 218 137 879 181 109 486**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 2 500 000 2 500 000

Overkurs 5 4 515 4 515

Annen innskutt egenkapital 5 5 432 826 5 432 826



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 937 341</b>	<b>7 937 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 493 762	18 304 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 493 762</b>	<b>18 304 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 431 103</b>	<b>26 241 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	7 311 622	6 694 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 311 622</b>	<b>6 694 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	132 835 800	88 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6	46 500 000	51 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 335 800</b>	<b>139 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>186 647 422</b>	<b>146 394 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 661 803	7 583 043
Annen kortsiktig gjeld		397 551	890 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 059 354</b>	<b>8 473 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 706 776</b>	<b>154 867 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 137 879</b>	<b>181 109 486</b>



Organisasjonsnr: 999 339 077  
WENAAS KONGRESSENTER GARDERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**WENAAS KONGRESSENTER GARDERMOEN**  
**AS**



**Resultatregnskap**  
**WENAAS KONGRESSENER GARDERMOEN AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter	6, 8	10 739 070	16 905 384
Annen driftsinntekt		130 812	100 603
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 869 882</b>	<b>17 005 987</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 292 000	3 258 000
Annen driftskostnad	1	159 245	115 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 451 245</b>	<b>3 373 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 418 637</b>	<b>13 632 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	508 211	0
Annen renteinntekt		36 719	124 572
Annen finansinntekt		6 047	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	929 197	1 490 940
Annen rentekostnad		2 500 873	2 874 535
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 879 094</b>	<b>-4 240 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 539 543</b>	<b>9 391 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	998 700	2 066 099
<b>Årsresultat</b>		<b>3 540 843</b>	<b>7 325 261</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 351 433	4 751 840
Avsatt til annen egenkapital		2 189 410	2 573 421
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 540 843</b>	<b>7 325 261</b>



## Balanse

### WENAAS KONGRESSENER GARDERMOEN AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	170 499 199	173 523 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	945 000	1 213 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>171 444 199</b>	<b>174 736 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 444 199</b>	<b>174 736 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	508 211	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 211</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 185 469	6 373 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>46 185 469</b>	<b>6 373 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 693 680</b>	<b>6 373 287</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>218 137 879</b>	<b>181 109 486</b>



## Balanse

### WENAAS KONGRESSENER GARDERMOEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital	5	5 432 826	5 432 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 937 341</b>	<b>7 937 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 493 762	18 304 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 493 762</b>	<b>18 304 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 431 103</b>	<b>26 241 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	7 311 622	6 694 095
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 311 622</b>	<b>6 694 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	132 835 800	88 500 000
Ansvarlig lån fra morselskap	6	46 500 000	51 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 335 800</b>	<b>139 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 661 803	7 583 043
Annen kortsiktig gjeld		397 551	890 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 059 354</b>	<b>8 473 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 706 776</b>	<b>154 867 793</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>218 137 879</b>	<b>181 109 486</b>

Måndalen, / -2021  
Styret i WENAAS KONGRESSENER GARDERMOEN AS

\_\_\_\_\_  
Lars Wenaas  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 500
Andre tjenester	6 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>12 500</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	381 173	1 340 263
Endring i utsatt skatt	617 527	725 836
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>998 700</b>	<b>2 066 099</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 539 543	9 391 360
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 806 937	-3 299 257
Avgitt konsernbidrag	-1 732 606	-6 092 103
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	381 173	1 340 263
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-381 173	-1 340 263
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	33 234 643	30 427 706	-2 806 937
<b>Sum</b>	<b>33 234 643</b>	<b>30 427 706</b>	<b>-2 806 937</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>33 234 643</b>	<b>30 427 706</b>	<b>-2 806 937</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 311 622</b>	<b>6 694 095</b>	<b>-617 526</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger mv	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	32 864 199	157 292 979	2 683 450	192 840 628
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>32 864 199</b>	<b>157 292 979</b>	<b>2 683 450</b>	<b>192 840 628</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-19 657 979	-1 738 450	-21 396 429
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>32 864 199</b>	<b>137 635 000</b>	<b>945 000</b>	<b>171 444 199</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	3 024 000	268 000	3 292 000
Avskrivningssats	0 %	1-4 %	10 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	2 500	2 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Kongressenter Gardermoen AS inngår i konsernregnskapet til Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	4 515	5 432 826	18 304 352	26 241 693
Avgitt konsernbidrag				-1 351 433	-1 351 433
Årets resultat				3 540 843	3 540 843
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 500 000</b>	<b>4 515</b>	<b>5 432 826</b>	<b>20 493 762</b>	<b>28 431 103</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig fordring	508 211	0
Langsiktig gjeld	46 500 000	51 200 000
Kortsiktig gjeld	2 661 803	7 583 043

Selskapet leieinntekter er i sin helhet relatert til utleie til morselskapet.

Det er inngått avtale med morselskapet om et ansvarlig lån stort kr 70 000 000. For låneforholdet gjelder en rentesats lik NIBOR 3 mnd med tillegg av en margin på 1,2 % p.a. Lånet nedbetales over 15 år med årlig avdrag på kr 4 700 000. Restlån pr 31.12.2020 utgjør kr 46 500 000.

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 132 835 800 sikret ved pant. Lånet er sikret ved pant i selskapets eiendom for inntil kr 150 000 000. Lånet har en løpetid på 12 måneder fra utbetalingsdato med rett på fornyelse ved utløpet av låneperioden. Lånet er fornyet med ytterligere 12 måneder etter balansedato. Årlig avdragsforpliktelse på lånet utgjør kr 6 300 000.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Alle innskudds- og lånekonti inngår i ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Kongressenter Gardermoen AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 46 083 863. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

### Note 8 Annen informasjon

2020 var et krevende år for hotellbransjen på grunn av utbruddet av COVID-19 og tiltakene iverksatt av myndighetene i den forbindelse. Alle markeder hadde en betydelig nedgang i antall hotellovernattinger. I løpet av 2021 forventes det at aktiviteten i hotellsektoren langsomt øker, dette hovedsakelig som et resultat av at en økende del av den internasjonale befolkningen blir vaksinert mot COVID19. I første fase forventes det en økning av individuelle innenlands gjester. Kurs- og konferansemarkedet forventes fortsatt å være krevende i en periode fremover som et resultat av COVID19.

Wenaas Kongressenter Gardermoen AS fikk en redusert leie i 2020 som skyldes COVID-19 og tiltakene iverksatt av myndighetene i den forbindelse. I 2021 forventes det at leien vil være normalisert.



BDO AS  
Nøysomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Kongressenter Gardermoen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Kongressenter Gardermoen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 29. mars 2021  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor