



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 752 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dragelandsveien 7
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	321 341	297 660
Annen driftsinntekt	1	2 437 434	2 306 118
Sum inntekter		2 758 775	2 603 778
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 700	98 700
Annen driftskostnad	3	155 320	166 491
Sum kostnader		254 020	265 191
Driftsresultat		2 504 755	2 338 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 416	2 011
Sum finansinntekter		6 416	2 011
Annen rentekostnad		635 646	396 860
Sum finanskostnader		635 646	396 860
Netto finans		-629 230	-394 849
Ordinært resultat før skattekostnad		1 875 525	1 943 737
Skattekostnad på resultat		413 812	427 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 461 713	1 515 915
Årsresultat		1 461 713	1 515 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 461 713	1 515 915
Totalresultat		1 461 713	1 515 915
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 486 409	706 431
Avsatt til annen egenkapital		-24 696	809 484
Sum overføringer og disponeringer		1 461 713	1 515 915



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		97 404	91 973
Sum immaterielle eiendeler		97 404	91 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 978 714	10 062 344
Sum varige driftsmidler		9 978 714	10 062 344
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		10 076 118	10 154 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	133 174	
Andre kortsiktige fordringer	5	219 114	103 063
Konsernfordringer	5	2 212 015	732 015
Sum fordringer		2 564 303	835 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 010	1 279 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 010	1 279 419
Sum omløpsmidler		2 569 313	2 114 496
SUM EIENDELER		12 645 431	12 268 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 461 503	2 486 199
Sum opptjent egenkapital		2 461 503	2 486 199
Sum egenkapital		2 566 343	2 591 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 030 000	8 470 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 030 000	8 470 000
Sum langsiktig gjeld		8 030 000	8 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	26 714	27 503
Betalbar skatt			231 903
Skyldig offentlige avgifter		47 530	42 687
Kortsiktig konserngjeld	5	1 905 652	905 681
Annen kortsiktig gjeld		69 192	
Sum kortsiktig gjeld		2 049 088	1 207 774
Sum gjeld		10 079 088	9 677 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 645 431	12 268 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332253

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 752 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dragelandsveien 7
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 995 752 344
SKÅLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	321 341	297 660
Annen driftsinntekt	1	2 437 434	2 306 118
Sum inntekter		2 758 775	2 603 778
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 700	98 700
Annen driftskostnad	3	155 320	166 491
Sum kostnader		254 020	265 191
Driftsresultat		2 504 755	2 338 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 416	2 011
Sum finansinntekter		6 416	2 011
Annen rentekostnad		635 646	396 860
Sum finanskostnader		635 646	396 860
Netto finans		-629 230	-394 849
Ordinært resultat før skattekostnad		1 875 525	1 943 737
Skattekostnad på resultat		413 812	427 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 461 713	1 515 915
Årsresultat		1 461 713	1 515 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 461 713	1 515 915
Totalresultat		1 461 713	1 515 915
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 486 409	706 431
Avsatt til annen egenkapital		-24 696	809 484
Sum overføringer og disponeringer		1 461 713	1 515 915



Organisasjonsnr: 995 752 344
SKÅLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	97 404	91 973
Sum immaterielle eiendeler	97 404	91 973

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 978 714	10 062 344
Sum varige driftsmidler		9 978 714	10 062 344

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		10 076 118	10 154 317

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	133 174	
Andre kortsiktige fordringer	5	219 114	103 063
Konsernfordringer	5	2 212 015	732 015
Sum fordringer		2 564 303	835 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 010	1 279 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 010	1 279 419

Sum omløpsmidler		2 569 313	2 114 496
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 645 431	12 268 813
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 461 503	2 486 199
Sum opptjent egenkapital		2 461 503	2 486 199
Sum egenkapital		2 566 343	2 591 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 030 000	8 470 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 030 000	8 470 000
Sum langsiktig gjeld		8 030 000	8 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	26 714	27 503
Betalbar skatt			231 903
Skyldig offentlige avgifter		47 530	42 687
Kortsiktig konserngjeld	5	1 905 652	905 681
Annen kortsiktig gjeld		69 192	
Sum kortsiktig gjeld		2 049 088	1 207 774
Sum gjeld		10 079 088	9 677 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 645 431	12 268 813



Organisasjonsnr: 995 752 344
SKÅLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skåland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skåland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Irene Bendiksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Bendiksen, Irene



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2025 21:43:02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Skåland Eiendom AS

Org.nr.: 995 752 344



Resultatregnskap

Skåland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	321 341	297 660
Annen driftsinntekt	1	2 437 434	2 306 118
Sum driftsinntekter		2 758 775	2 603 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 700	98 700
Annen driftskostnad	3	155 320	166 491
Sum driftskostnader		254 020	265 191
Driftsresultat		2 504 755	2 338 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 416	2 011
Annen rentekostnad		635 646	396 860
Resultat av finansposter		-629 230	-394 849
Resultat før skattekostnad		1 875 525	1 943 737
Skattekostnad på resultat		413 812	427 822
Årsresultat		1 461 713	1 515 915
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 486 409	706 431
Avsatt til annen egenkapital		-24 696	809 484
Sum overføringer		1 461 713	1 515 915



Balanse

Skåland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		97 404	91 973
Sum immaterielle eiendeler		97 404	91 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 978 714	10 062 344
Sum varige driftsmidler		9 978 714	10 062 344
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 076 118	10 154 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	133 174	0
Andre kortsiktige fordringer	5	219 114	103 063
Konsernfordringer	5	2 212 015	732 015
Sum fordringer		2 564 303	835 078
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 010	1 279 419
Sum omløpsmidler		2 569 313	2 114 496
Sum eiendeler		12 645 431	12 268 813



Balanse

Skåland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 461 503	2 486 199
Sum opptjent egenkapital		2 461 503	2 486 199
Sum egenkapital		2 566 343	2 591 039
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 030 000	8 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 030 000	8 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	26 714	27 503
Betalbar skatt		0	231 903
Skyldig offentlige avgifter		47 530	42 687
Konserngjeld	5	1 905 652	905 681
Annen kortsiktig gjeld		69 192	0
Sum kortsiktig gjeld		2 049 088	1 207 774
Sum gjeld		10 079 088	9 677 774
Sum egenkapital og gjeld		12 645 431	12 268 813



Balanse

Skåland Eiendom AS
Styret i Skåland Eiendom AS

Steinar Skåland
nestleder

Trond Arne Pedersen
styreleder

Joakim Alvær
styremedlem

Frank Robert Selebø
styremedlem

Morten Magnusson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Utleie av fast eiendom inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt, som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2024	2023
Leieinntekter	2 648 705	2 493 974

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 401 183	11 401 183
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 070	15 070
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 416 253	11 416 253
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 437 539	1 437 539
= Bokført verdi 31.12.24	9 978 714	9 978 714
Årets ordinære avskrivninger	98 700	98 700
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 3 Lønnskostnader

Skåland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 030 000	8 470 000
Sum	8 030 000	8 470 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o. a fast eiendom	9 978 714	10 062 344
Sum	9 978 714	10 062 344



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	133 174	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 212 015	812 015
Sum	2 345 189	812 015
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 905 652	905 681
Sum	1 905 652	905 681

Det er gitt konsernbidrag med skattemessig effekt til morselskapet på kr 1 905 652.