



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 328 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stabburshaugen 65
8020 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vikhals Fagermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 500	0
Annen driftsinntekt		642 019	638 948
Sum inntekter		655 519	638 948
Kostnader			
Lønnskostnad		20 040	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 366	22 366
Annen driftskostnad	2, 3	667 764	407 142
Sum kostnader		710 170	429 508
Driftsresultat		-54 651	209 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	533
Sum finansinntekter		0	533
Annen rentekostnad		1 843	553
Sum finanskostnader		1 843	553
Netto finans		-1 843	-20
Resultat før skattekostnad		-56 494	209 419
Skattekostnad	4, 5	0	45 955
Årsresultat		-56 494	163 464
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-56 494	163 464
Sum overføringer og disponeringer		-56 494	163 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	117 016	139 382
Sum varige driftsmidler		117 016	139 382
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		117 016	139 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 602	31 735
Sum fordringer		53 602	31 735
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 942	487 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 942	487 989
Sum omløpsmidler		475 544	519 724
SUM EIENDELER		592 560	659 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	475 663	532 157
Sum opptjent egenkapital		475 663	532 157
Sum egenkapital		505 663	562 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 251	14 494
Betalbar skatt	4, 5	0	45 955
Skyldige offentlige avgifter		-394	0
Annen kortsiktig gjeld		83 040	36 500
Sum kortsiktig gjeld		86 897	96 949
Sum gjeld		86 897	96 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 560	659 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690742

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 328 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stabburshaugen 65
8020 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vikhals Fagermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 328 509
NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 500	0
Annen driftsinntekt		642 019	638 948
Sum inntekter		655 519	638 948
Kostnader			
Lønnskostnad		20 040	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 366	22 366
Annen driftskostnad	2, 3	667 764	407 142
Sum kostnader		710 170	429 508
Driftsresultat		-54 651	209 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	533
Sum finansinntekter		0	533
Annen rentekostnad		1 843	553
Sum finanskostnader		1 843	553
Netto finans		-1 843	-20
Resultat før skattekostnad		-56 494	209 419
Skattekostnad	4, 5	0	45 955
Årsresultat		-56 494	163 464
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-56 494	163 464
Sum overføringer og disponeringer		-56 494	163 464



Sum opptjent egenkapital	475 663	532 157
Sum egenkapital	505 663	562 157
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 251	14 494
Betalbar skatt	0	45 955
Skyldige offentlige avgifter	-394	0
Annen kortsiktig gjeld	83 040	36 500
Sum kortsiktig gjeld	86 897	96 949
Sum gjeld	86 897	96 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	592 560	659 106



Organisasjonsnr: 924 328 509
NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

924328509

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
924 328 509

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 500	0
Annen driftsinntekt		642 019	638 948
Sum driftsinntekter		655 519	638 948
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-20 040	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 366	-22 366
Annen driftskostnad	2, 3	-667 764	-407 142
Sum driftskostnader		-710 170	-429 508
Driftsresultat		-54 651	209 440
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	533
Sum finansinntekter		0	533
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 843	-553
Sum finanskostnader		-1 843	-553
Netto finans		-1 843	-20
Resultat før skattekostnad		-56 494	209 419
Skattekostnad	4, 5	0	-45 955
Årsresultat		-56 494	163 464
Overføringer			
Annen egenkapital		-56 494	163 464
Sum overføringer		-56 494	163 464



NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
924 328 509

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	117 016	139 382
Sum varige driftsmidler		117 016	139 382
Sum anleggsmidler		117 016	139 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 602	31 735
Sum fordringer		53 602	31 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 942	487 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 942	487 989
Sum omløpsmidler		475 544	519 724
SUM EIENDELER		592 560	659 106



NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
924 328 509

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	475 663	532 157
Sum opptjent egenkapital		475 663	532 157
Sum egenkapital		505 663	562 157
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 251	14 494
Betalbar skatt	4, 5	0	45 955
Skyldige offentlige avgifter		-394	0
Annen kortsiktig gjeld		83 040	36 500
Sum kortsiktig gjeld		86 897	96 949
Sum gjeld		86 897	96 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 560	659 106

BODØ, 25.06.2025

Frode Vikhals Fagermo
styrets leder

Eirik Fagermo
styremedlem

Martin Fagermo
styremedlem / daglig leder



NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
924 328 509

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	223 657
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	223 657
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-84 275
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-106 641
Balanseført verdi pr 31.12	117 016
Årets av- og nedskrivninger	22 366
Økonomisk levetid	10
Avskrivningsplan	Lineær



NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
924 328 509

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	45 955
Skattekostnad	0	45 955
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-56 494	209 419
Permanente forskjeller	925	-533
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-55 569	208 886
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	45 955
Betalbar skatt i balansen	0	45 955

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-55 569	55 569
Netto forskjeller	0	-55 569	55 569
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	55 569	-55 569
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	200	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eirik Fagermo	50	33,33	Ordinære
Frode Vikhals Fagermo	50	33,33	Ordinære
Martin Fagermo	50	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	150	100	



NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
924 328 509

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	532 157	562 157
Årsresultat	0	-56 494	-56 494
Egenkapital 31.12.2024	30 000	475 663	505 663