



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 548 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST-BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Hoem
6638 OSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 951 033	17 933 151
Annen driftsinntekt			700
Sum inntekter		15 951 033	17 933 851
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-70 000	
Varekostnad		10 129 479	10 460 389
Lønnskostnad	2	4 358 786	4 320 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	393 924	223 426
Annen driftskostnad	4	1 852 379	1 670 734
Sum kostnader		16 664 567	16 674 942
Driftsresultat		-713 535	1 258 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 023	1 937
Annen finansinntekt			215 739
Sum finansinntekter		1 023	217 676
Annen rentekostnad		72 959	122 933
Sum finanskostnader		72 959	122 933
Netto finans		-71 936	94 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-785 471	1 353 651
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-171 484	252 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-613 987	1 101 364
Årsresultat		-613 987	1 101 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-613 987	1 101 364
Totalresultat		-613 987	1 101 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 101 364
Overført fra annen egenkapital		-613 987	
Sum overføringer og disponeringer	6	-613 987	1 101 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		126 696	
Sum immaterielle eiendeler		126 696	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 270 800	1 553 000
Sum varige driftsmidler		1 270 800	1 553 000
Sum anleggsmidler		1 397 496	1 553 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	70 000	2 403 835
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 970 422	1 584 717
Andre kortsiktige fordringer	8	366 839	307 988
Sum fordringer		2 337 261	1 892 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	235 455	1 383 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 455	1 383 998
Sum omløpsmidler		2 642 716	5 680 538
SUM EIENDELER		4 040 212	7 233 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 413 356	2 027 343
Sum opptjent egenkapital		1 413 356	2 027 343
Sum egenkapital	6	1 713 356	2 327 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			44 788
Sum avsetninger for forpliktelser			44 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	596 679	2 328 407
Sum annen langsiktig gjeld		596 679	2 328 407
Sum langsiktig gjeld		596 679	2 373 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		623 996	978 045
Betalbar skatt			201 686
Skyldig offentlige avgifter		547 200	484 611
Annen kortsiktig gjeld	12	558 981	868 658
Sum kortsiktig gjeld		1 730 177	2 532 999
Sum gjeld		2 326 856	4 906 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 040 212	7 233 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301442

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 548 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST-BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Hoem
6638 OSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 992 548 517
BEST-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 951 033	17 933 151
Annen driftsinntekt			700
Sum inntekter		15 951 033	17 933 851
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-70 000	
Varekostnad		10 129 479	10 460 389
Lønnskostnad	2	4 358 786	4 320 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	393 924	223 426
Annen driftskostnad	4	1 852 379	1 670 734
Sum kostnader		16 664 567	16 674 942
Driftsresultat		-713 535	1 258 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 023	1 937
Annen finansinntekt			215 739
Sum finansinntekter		1 023	217 676
Annen rentekostnad		72 959	122 933
Sum finanskostnader		72 959	122 933
Netto finans		-71 936	94 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-785 471	1 353 651
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-171 484	252 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-613 987	1 101 364
Årsresultat		-613 987	1 101 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-613 987	1 101 364
Totalresultat		-613 987	1 101 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 101 364



Overført fra annen egenkapital		-613 987	
Sum overføringer og disponeringer	6	-613 987	1 101 364



Organisasjonsnr: 992 548 517
BEST-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		126 696	
Sum immaterielle eiendeler		126 696	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	1 270 800	1 553 000
Sum varige driftsmidler		1 270 800	1 553 000
Sum anleggsmidler		1 397 496	1 553 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	70 000	2 403 835
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	1 970 422	1 584 717
Andre kortsiktige fordringer			
	8	366 839	307 988
Sum fordringer		2 337 261	1 892 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	235 455	1 383 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 455	1 383 998
Sum omløpsmidler		2 642 716	5 680 538
SUM EIENDELER		4 040 212	7 233 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 413 356	2 027 343
Sum opptjent egenkapital		1 413 356	2 027 343
Sum egenkapital	6	1 713 356	2 327 343



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		44 788
Sum avsetninger for forpliktelseser		44 788
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11	596 679
Sum annen langsiktig gjeld		596 679
Sum langsiktig gjeld		596 679
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		623 996
Betalbar skatt		978 045
Skyldig offentlige avgifter		201 686
Annen kortsiktig gjeld	12	547 200
Sum kortsiktig gjeld		558 981
Sum gjeld		1 730 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 326 856
		4 906 195
		7 233 538



Organisasjonsnr: 992 548 517
BEST-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Best-Bygg AS

Penneo Dokumentnrøkket: E1 F03-NXEY7-43PX2-NESHA-L8B5J-FMZY4

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS, Molde
10.05.2022*



Protokoll for ordinær generalforsamling

Best-Bygg AS

Organisasjonsnummer: 992 548 517

Den 10.05.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Magne Hollingen, 5% av aksjene (150 aksjer),

RM Prosjektutvikling AS v/Rune Midthaug, 40% av aksjene (1200 aksjer), og

Kjell Hoem, 55% av aksjene (1650 aksjer)

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av selskapets resultat.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.
5. Valg av styre

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Innkallingen ble godkjent og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Rune Midthaug ble valgt til å undertegne protokollen sammen med styreleder.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2021.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2021. Utgiftsført revisjonshonorar for 2021 ble godkjent.
5. Nytt styre ble valgt som følger:
Styreleder Kjell Hoem
Styremedlem Rune Midthaug

Deretter ble møtet hevet.

Osmarka, 10.05.2022

Rune Midthaug

Kjell Hoem

Penneo Dokumentnr: E1F03-NXEY7-43PX2-NESHA-L8B5J-FMZY4



Resultatregnskap			
Best-Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 951 033	17 933 151
Annen driftsinntekt		0	700
Sum driftsinntekter		<u>15 951 033</u>	<u>17 933 851</u>
Varekostnad		10 129 479	10 460 389
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	-70 000	0
Lønnskostnad	2	4 358 786	4 320 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	393 924	223 426
Annen driftskostnad	4	1 852 379	1 670 734
Sum driftskostnader		<u>16 664 567</u>	<u>16 674 942</u>
Driftsresultat		<u>-713 535</u>	<u>1 258 909</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 023	1 937
Annen finansinntekt		0	215 739
Annen rentekostnad		72 959	122 933
Resultat av finansposter		<u>-71 936</u>	<u>94 742</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-785 471	1 353 651
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-171 484	252 287
Ordinært resultat		<u>-613 987</u>	<u>1 101 364</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-613 987</u>	<u>1 101 364</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 101 364
Overført fra annen egenkapital		613 987	0
Sum overføringer	6	<u>-613 987</u>	<u>1 101 364</u>

Best-Bygg AS

Side 1

Penneo Dokumentnr: E1F03-NXEY7-43PX2-NESHA-L8B5J-FMZ14



Balanse			
Best-Bygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		126 696	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>126 696</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 270 800	1 553 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 270 800</u>	<u>1 553 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 397 496</u>	<u>1 553 000</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	70 000	2 403 835
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 970 422	1 584 717
Andre kortsiktige fordringer	8	366 839	307 988
Sum fordringer		<u>2 337 261</u>	<u>1 892 704</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	235 455	1 383 998
Sum omløpsmidler		<u>2 642 716</u>	<u>5 680 538</u>
Sum eiendeler		<u>4 040 212</u>	<u>7 233 538</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E1F03-NXEY7-43PX2-NESHA-L8B5J-FMZ14



Balanse			
Best-Bygg AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 413 356	2 027 343
Sum opptjent egenkapital		<u>1 413 356</u>	<u>2 027 343</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 713 356</u>	<u>2 327 343</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	44 788
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>44 788</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	596 679	2 328 407
Sum annen langsiktig gjeld		<u>596 679</u>	<u>2 328 407</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		623 996	978 045
Betalbar skatt		0	201 686
Skyldig offentlige avgifter		547 200	484 611
Annen kortsiktig gjeld	12	558 981	868 658
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 730 177</u>	<u>2 532 999</u>
Sum gjeld		<u>2 326 856</u>	<u>4 906 195</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 040 212</u>	<u>7 233 538</u>
Osmarka, 10.05.2022 Styret i Best-Bygg AS			
_____ Kjell Hoem styreleder/daglig leder		_____ Rune Midthaug styremedlem	
Best-Bygg AS		Side 2	

Penneo Dokumentnr: E1F03-NXEY7-43PX2-NESHA-L8B5J-FMZ14



Noter til årsregnskapet 2021

Best-Bygg AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Virksomheten har blitt påvirket av «korona-pandemien» i inntektsåret, men det har ikke vært foretatt spesielle nedskrivninger eller andre avsetninger med bakgrunn i pandemien.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas dette i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Note 1. Varebeholdning

	2021	2020
Lager av råvarer	70 000	0
Lager av varer under tilvirkning	0	2 403 835
Lager egnetilvirkede ferdigvarer	0	0
Sum	70 000	2 403 835

Varelageret er ført til anskaffelseskost.



Noter til årsregnskapet 2021

Best-Bygg AS

Note 2. Lønnskostnader m.v.

	2 021	2 020
Lønn og feriepenger	3 595 136	3 868 183
Arbeidsgiveravgift	460 341	372 172
Pensjonskostnader/OTP	78 160	26 071
Andre personalkostnader	225 149	53 968
Sum	4 358 786	4 320 394

Gjennomsnittlig antall årsverk 7,0 7,5

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3. Anleggsmidler/avskrivninger

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 905 102	1 905 102
Tilgang kjøpte driftsmidler	381 724	381 724
Avgang i året	310 000	310 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 976 827	1 976 827
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	706 027	706 027
Bokført verdi 31.12.	1 270 800	1 270 800
Årets ordinære avskrivninger	393 924	393 924

Økonomisk levetid 3-5 år

Note 4. Andre driftskostnader

Selskapet er forpliktet av to stk 60 mndrs. leasingavtaler på skaphenger og varebil som løper hhv. ut august 2026 og ut august 2023.

Note 5. Skattenote

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	201 686
Endring i utsatt skatt	-171 484	50 601
Skattekostnad ordinært resultat	-171 484	252 287
Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-785 471	1 353 651
Permanente forskjeller	6 000	-206 896
Endring i midlertidige forskjeller	152 089	-230 002
Skattepliktig inntekt	-627 382	916 753

Skattenote fortsetter neste side ...



Noter til årsregnskapet 2021

Best-Bygg AS

Skattnote fortsetter ...

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	201 686
Sum betalbar skatt i balansen	0	201 686

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	151 480	203 571	52 090
Fordringer	-99 988	10	99 998
Sum	51 493	203 581	152 089
Akkumulert fremførbart underskudd	-627 382	0	627 382
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-575 890	203 581	779 471
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-126 696	44 788	171 484

Note 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK/ Udekket tap	Sum
<i>Inngående balanse 1.1.</i>	300 000	0	2 027 343	2 327 343
Årets endring i aksjekapital	0		0	0
Endring egne aksjer		0	0	0
Årets resultat			-613 987	-613 987
- avsatt utbytte			0	0
Utgående balanse 31.12.	300 000	0	1 413 356	1 713 356

Note 7. Kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	1 702 812	1 214 107
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	-100 000	0
+ Påløpt, ikke utfakturert pr 31.12	367 610	370 610
Bokført verdi pr. 31.12.	1 970 422	1 584 717

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

	2021	2020
Konstaterte tap på fordringer	0	60
Endring delkredereavsetning pr 31.12	100 000	-25 000
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	100 000	-24 940

Pennneo Dokumentnøkkel: E1F03-NXEY7-43PX2-NESHA-L8B5J-FMZ14



Noter til årsregnskapet 2021

Best-Bygg AS

Note 8. Andre (kortsiktige) fordringer

Posten består av tilgodehavende ifm. salg av varebil til RM Prosjektutvikling AS på kr. 270.000,-, forskuddsbetalt leiekostnad på ansattbolig på kr. 25.000,-, forskuddsbetalt forsikringspremie på kr. 13.594,- og forskuddsbetalt leasingleie på kr. 44.308,-. I tillegg består posten av andre forskuddsbetalte kostnader på kr.13.936,-.

Note 9. Bundne midler og garantier

I posten inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkkonto med kr. 146.755,- som skal dekke skyldig skattetrekk på kr. 147.288,-, dvs. en midlertidig underdekning på kr 533,-. Årsaken er at forsinkelsesrenter er blitt betalt fra skattetrekkkonto. Avviket er rettet opp 04.01.2022. I tillegg har selskapet via Romsdalsbanken stilt garanti overfor Molde Eiendom KF med kr. 130.875,-, med sikkerhet i driftsløsøre og kundefordringer.

Note 10. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 3000 aksjer pålydende kr. 100,-, full innbetalt og lydende på navn. 450 aksjer i selskapet ble omsatt i løpet av i inntektsåret. Aksjonæroversikten vises nedenfor:

Aksjonær	Ant. aksjer	Ant. aksjer	Andel	Utbetalt	Avsatt Verv
	01.01.	31.12.	31.12.	utbytte	utbytte
RM Prosjektutvikling AS	1 200	1 200	40 %	0	0
Kjell Hoem	1 650	1 650	55 %	0	0 Daglig leder og styreleder
Magne Hollingen	150	150	5 %	0	0 Ansatt
Sum aksjer	3 000	3 000	100 %	0	0

Rune Midthaug eier 100% av RM Prosjektutvikling AS og er styremedlem i Best-Bygg AS.

Ingen aksjer er omsatt i inntektsåret.

Note 11. Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)

Posten består 4 stk. billån med løpetid på 3-5 år og med sikkerhet i de ulike varebilene lånene gjelder. Rentesatser ligger i området 7-8% p.a.

Note 12. Annen kortsiktig gjeld

Posten består av bl.a. restbeløp skyldig lønn for desember 2021 på kr. 25.210,-, påløpte ikke forfalte feriepenger kr. 459.340,-, og påløpte rentekostnader på kr. 328,-. Dessuten består posten av påløpte ikke forfalte andre kostnader på kr 32.870,-, samt påløpte, ikke forfalte lønnskostnader på kr. 41.232,-.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Hoem (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

På vegne av: Best-bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-633778

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-05-13 07:14:31 UTC



Rune Midthaug (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

På vegne av: Best-Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-662202

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-13 07:22:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: E1F03-NXEY7-43PX2-NESHA-L8B5J-FMZ14



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Best-bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert Best-bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 613 987.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 10. mai 2022

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap