



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 422 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGAARD KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 140 423	10 735 545
Annen driftsinntekt		2 757 296	2 154 306
Sum inntekter		13 897 719	12 889 851
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	2 389 718	2 420 943
Annen driftskostnad	1	5 165 030	3 015 965
Sum kostnader		7 554 748	5 436 907
Driftsresultat		6 342 971	7 452 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 316 495	1 271 567
Annen renteinntekt		1 725	7
Sum finansinntekter		1 318 220	1 271 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 650 713	2 656 538
Annen rentekostnad		29 110	16 535
Sum finanskostnader		2 679 823	2 673 073
Netto finans		-1 361 603	-1 401 499
Ordinært resultat før skattekostnad		4 981 368	6 051 444
Skattekostnad på resultat	3	1 095 901	1 331 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 885 467	4 720 126
Årsresultat	4	3 885 467	4 720 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 885 467	4 720 126
Totalresultat		3 885 467	4 720 126
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		7 525 606	5 229 651
Udekket tap		-3 640 139	
Avsatt til annen egenkapital			-509 526
Sum overføringer og disponeringer		3 885 467	4 720 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 216 895	2 036 342
Sum immaterielle eiendeler		2 216 895	2 036 342
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 383 481	22 773 199
Sum varige driftsmidler		20 383 481	22 773 199
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		22 600 376	24 809 541
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer		85 565	729 440
Andre kortsiktige fordringer		7 419	7 503
Konsernfordringer	6	88 017 289	88 441 579
Sum fordringer		88 110 273	89 178 522
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			464 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			464 514
Sum omløpsmidler		88 110 273	89 643 036
SUM EIENDELER		110 710 649	114 452 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		30 810 689	30 810 689
Sum innskutt egenkapital		35 810 689	35 810 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			497 889
Udekket tap		3 142 250	
Sum opptjent egenkapital		-3 142 250	497 889
Sum egenkapital	4	32 668 439	36 308 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld		66 112 445	69 324 287
Sum annen langsiktig gjeld		66 112 445	69 324 287
Sum langsiktig gjeld		66 112 445	69 324 287
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		1 888 396	1 008 224
Betalbar skatt	3		19 070
Kortsiktig konserngjeld		8 802 060	6 704 681
Annen kortsiktig gjeld		1 239 309	1 087 737
Sum kortsiktig gjeld		11 929 765	8 819 712
Sum gjeld		78 042 210	78 143 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 710 649	114 452 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580914

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 422 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGAARD KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 917 422 745
OLAVSGAARD KONTORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 140 423	10 735 545
Annen driftsinntekt		2 757 296	2 154 306
Sum inntekter		13 897 719	12 889 851
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	2 389 718	2 420 943
Annen driftskostnad	1	5 165 030	3 015 965
Sum kostnader		7 554 748	5 436 907
Driftsresultat		6 342 971	7 452 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 316 495	1 271 567
Annen renteinntekt		1 725	7
Sum finansinntekter		1 318 220	1 271 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 650 713	2 656 538
Annen rentekostnad		29 110	16 535
Sum finanskostnader		2 679 823	2 673 073
Netto finans		-1 361 603	-1 401 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 095 901	1 331 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 885 467	4 720 126
Årsresultat	4	3 885 467	4 720 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 885 467	4 720 126
Totalresultat		3 885 467	4 720 126
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 525 606	5 229 651
Udekket tap		-3 640 139	
Avsatt til annen egenkapital			-509 526
Sum overføringer og disponeringer		3 885 467	4 720 126





Organisasjonsnr: 917 422 745
OLAVSGAARD KONTORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 216 895	2 036 342
Sum immaterielle eiendeler		2 216 895	2 036 342

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 383 481	22 773 199
Sum varige driftsmidler		20 383 481	22 773 199

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		22 600 376	24 809 541

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2		
------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		85 565	729 440
Andre kortsiktige fordringer		7 419	7 503
Konsernfordringer	6	88 017 289	88 441 579
Sum fordringer		88 110 273	89 178 522

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			464 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			464 514

Sum omløpsmidler		88 110 273	89 643 036
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		110 710 649	114 452 577
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		30 810 689	30 810 689
Sum innskutt egenkapital		35 810 689	35 810 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			497 889
Udekket tap		3 142 250	
Sum opptjent egenkapital		-3 142 250	497 889
Sum egenkapital	4	32 668 439	36 308 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld		66 112 445	69 324 287
Sum annen langsiktig gjeld		66 112 445	69 324 287
Sum langsiktig gjeld		66 112 445	69 324 287
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		1 888 396	1 008 224
Betalbar skatt	3		19 070
Kortsiktig konserngjeld		8 802 060	6 704 681
Annen kortsiktig gjeld		1 239 309	1 087 737
Sum kortsiktig gjeld		11 929 765	8 819 712
Sum gjeld		78 042 210	78 143 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 710 649	114 452 577



Organisasjonsnr: 917 422 745
OLAVSGAARD KONTORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Olavsgaard Kontorsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olavsgaard Kontorsenter AS som viser et overskudd på NOK 3 885 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2023
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 15.00.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Olavsgaard Kontorsenter AS



Resultatregnskap			
Olavsgaard Kontorsenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 757 296	2 154 306
Leieinntekter		11 140 423	10 735 545
Sum driftsinntekter		<u>13 897 719</u>	<u>12 889 851</u>
Avskrivninger	2	2 389 718	2 420 943
Annen driftskostnad	1	5 165 030	3 015 965
Sum driftskostnader		<u>7 554 748</u>	<u>5 436 907</u>
Driftsresultat		<u>6 342 971</u>	<u>7 452 943</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 316 495	1 271 567
Annen renteinntekt		1 725	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 650 713	2 656 538
Annen rentekostnad		29 110	16 535
Resultat av finansposter		<u>-1 361 603</u>	<u>-1 401 499</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 981 368</u>	<u>6 051 444</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>1 095 901</u>	<u>1 331 319</u>
Årsresultat	4	<u>3 885 467</u>	<u>4 720 126</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 525 606	5 229 651
Avsatt til annen egenkapital		0	-509 526
Overført til udekket tap		3 640 139	0
Sum overføringer		<u>3 885 467</u>	<u>4 720 126</u>
Olavsgaard Kontorsenter AS			



Balanse			
Olavsgaard Kontorsenter AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>2 216 895</u>	<u>2 036 342</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>20 383 481</u>	<u>22 773 199</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 600 376</u>	<u>24 809 541</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 565	729 440
Fordring på selskap i samme konsern	6	88 017 289	88 441 579
Andre kortsiktige fordringer		7 419	7 503
Sum fordringer		<u>88 110 273</u>	<u>89 178 522</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>0</u>	<u>464 514</u>
Sum omløpsmidler		<u>88 110 273</u>	<u>89 643 036</u>
Sum eiendeler		<u>110 710 649</u>	<u>114 452 577</u>
Olavsgaard Kontorsenter AS			



Balanse			
Olavsgaard Kontorsenter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Overkurs		30 810 689	30 810 689
Sum innskutt egenkapital		<u>35 810 689</u>	<u>35 810 689</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	497 889
Udekket tap		-3 142 250	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 142 250</u>	<u>497 889</u>
Sum egenkapital	4	<u>32 668 439</u>	<u>36 308 578</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>66 112 445</u>	<u>69 324 287</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 888 396	1 008 224
Gjeld til selskap i samme konsern		8 802 060	6 704 681
Betalbar skatt	3	0	19 070
Annen kortsiktig gjeld		1 239 309	1 087 737
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 929 765</u>	<u>8 819 712</u>
Sum gjeld		<u>78 042 210</u>	<u>78 143 999</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>110 710 649</u>	<u>114 452 577</u>
Skjetten, 09.06.2023			
<u>Per Harald Fjellheim</u> styremedlem	<u>Tove Karin Fjellheim</u> styremedlem	<u>Silje Irene Fjellheim</u> styreleder/daglig leder	
Olavsgaard Kontorsenter AS			



Noter 2022

Olavsgaard Kontorsenter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2022
Olavsgaard Kontorsenter AS

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 562 500	112 188 304	114 750 804
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 562 500	112 188 304	114 750 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-94 367 323	-94 367 323
Bokført verdi per 31.12.2022	2 562 500	17 820 981	20 383 481
Årets avskrivninger	0	2 389 718	2 389 718

Eiendommene er pantsatt til fordel for lån i søsterselskap.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 276 454	1 494 100
Endring i utsatt skattefordel	-180 553	-162 781
Skattekostnad ordinært resultat	1 095 901	1 331 319
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 981 368	6 051 444
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	820 692	739 917
Avgitt konsernbidrag	-5 802 060	-6 704 681
Skattepliktig inntekt	0	86 680
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 276 453	1 494 100
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 276 453	-1 475 030
Sum betalbar skatt i balansen	0	19 070

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-10 076 796	-9 256 104	820 692
Sum	-10 076 796	-9 256 104	820 692
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 076 796	-9 256 104	820 692
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 216 895	-2 036 343	180 552



Noter 2022
Olavsgaard Kontorsenter AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 000 000	30 810 689	497 889	36 308 578
Årets resultat			3 885 467	3 885 467
Konsernbidrag avgitt			-7 525 606	-7 525 606
Pr 31.12.2022	5 000 000	30 810 689	-3 142 250	32 668 439

Note 6 Konsernkonto

Konsernet har konsernkontosystem. Bankinnskudd og bankgjeld som inngår i konsernkontoordningen er samlet i morselskapet Olavsgaard Gruppen AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern i datterselskapene.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olavsgaard Kontorsenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 000	5 000 000
Sum	1 000		5 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Olavsgaard Hotell Eiendom AS	1 000	100



Elektronisk signatur

Signert av

Fjellheim, Per Harald
Norwegian BankID

Fjellheim, Tove Karin
Norwegian BankID

Fjellheim, Silje Irene
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.06.2023 13.33.01

14.06.2023 15.41.19

28.06.2023 09.05.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.