



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 412 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA HOTELS AS  
Forretningsadresse: c/o M Botten AS  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Storvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	151 687	40 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 687</b>	<b>40 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 687</b>	<b>-40 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		30 675	196 020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	251 765	
Annen renteinntekt	7		241 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 440</b>	<b>437 441</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 434	
Annen rentekostnad		888	5 020
Annen finanskostnad	3	345 588	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 910</b>	<b>5 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 469</b>	<b>432 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 156</b>	<b>392 075</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-77 709	800 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 447</b>	<b>-408 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 447</b>	<b>-408 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 447</b>	<b>-408 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 447</b>	<b>-408 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-149 447	-408 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 447</b>	<b>-408 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	276 136	198 427
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>276 136</b>	<b>198 427</b>
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 136</b>	<b>198 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	4 635 140	6 276 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 635 140</b>	<b>6 276 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 635 140</b>	<b>6 276 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 911 276</b>	<b>6 475 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 240 829	2 390 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 240 829</b>	<b>2 390 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 340 829</b>	<b>2 490 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	3	2 206 159	1 860 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 206 159</b>	<b>1 860 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 206 159</b>	<b>1 860 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 251	28 001
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7, 7	281 512	135 732
Annen kortsiktig gjeld		15 525	1 960 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 288</b>	<b>2 124 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 570 447</b>	<b>3 985 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 911 276</b>	<b>6 475 367</b>



# Årsregnskap

**2016**

**Casa Hotels AS**

Org.nr.:972 412 244



Casa Hotels AS årsberetning 2016

**Selskapets utvikling og stilling, hvor virksomheten drives og forutsetninger for fortsatt drift**

Selskapets virksomhet er å eie andeler i selskaper som eier eiendommer.

Virksomheten drives fra selskapets forretningskontor i Surnadal.

Det vises for øvrig til styrets årsberetning i Britannia ANS.  
Selskapets likviditet er tilstrekkelig til aktiviteten.

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og at regnskapet er gjort opp deretter.

**Anvendelse av overskudd / dekning av underskudd**

Styret foreslår årets overskudd disponert som vedtatt i regnskapet.

Selskapets egenkapital er tilfredsstillende.

**Ansattes situasjon**

Arbeidsmiljøet og likestilling er ikke gjenstand for vurdering, da selskapet ikke har hatt noen ansatte i løpet av året.

**Forholdet til det ytre miljø**

Selskapets virksomhet har ingen innvirkning på det ytre miljø.

Asker 26.06.2017

  
Leif A. Storvik



## Resultatregnskap

### Casa Hotels AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	2	151 687	40 346
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 687</b>	<b>40 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 687</b>	<b>-40 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering		30 675	196 020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	251 765	0
Annen renteinntekt	7	0	241 421
Kostnad på investering i datterselskap	3	345 588	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 434	0
Annen rentekostnad		888	5 020
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 469</b>	<b>432 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 156</b>	<b>392 075</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-77 709	800 408
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-149 447</b>	<b>-408 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 447</b>	<b>-408 333</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	149 447	408 333
<b>Sum overføringer</b>		<b>-149 447</b>	<b>-408 333</b>



## Balanse

### Casa Hotels AS

Eiendeler	Note	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	276 136	198 427
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>276 136</b>	<b>198 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 136</b>	<b>198 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 635 140	6 276 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 635 140</b>	<b>6 276 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 635 140</b>	<b>6 276 940</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 911 276</b>	<b>6 475 367</b>

Casa Hotels AS

Org.nr: 972 412 244



## Balanse

### Casa Hotels AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 240 829	2 390 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 240 829</b>	<b>2 390 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 340 829</b>	<b>2 490 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	2 206 159	1 860 571
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 206 159</b>	<b>1 860 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Lån fra foretak i samme konsern	7	96 126	9 775
Gjeld til tilknyttet selskap	7	185 386	125 957
Leverandørgjeld		67 251	28 001
Annen kortsiktig gjeld		15 525	1 960 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 288</b>	<b>2 124 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 570 447</b>	<b>3 985 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 911 276</b>	<b>6 475 367</b>

*Askev*

Sumødel den, 26.06.2017  
Styret i Casa Hotels AS

  
Leif Arne Størvik  
Styreleder/daglig leder



## Noter

### Casa Hotels AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer og andeler

investeringer i deltakerlignet selskaper er vurdert etter egenkapital metoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konserntilhørighet

Casa Hotels AS inngår i konsernet Jamebo AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Jamebo AS.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2016

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 79 963. Herav honorar for andre tjenester kr 27 510. I beløpet inngår revisjon både 2014 og 2015.



## Noter

### Casa Hotels AS

#### Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Casa Hotell AS har eierandeler i følgende selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Britannia ANS	Trondheim	10 %	7 822 811	-2 174 817

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2016	100 000	2 390 276	2 490 276
Konsernbidrag			-1
Årets resultat		-149 447	-149 447
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>2 240 829</b>	<b>2 340 828</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Casa Hotels AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jamebo AS	50	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter

### Casa Hotels AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	477 595
Endring i utsatt skattefordel	-77 709	322 813
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-77 709</b>	<b>800 408</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-227 156	392 075
Permanente forskjeller	-1 071 226	1 339 843
Endring i midlertidige forskjeller	29 564	36 954
Avgitt konsernbidrag	0	-1 768 872
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 268 818</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	477 595
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-477 595
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	118 252	147 816	29 564
<b>Sum</b>	<b>118 252</b>	<b>147 816</b>	<b>29 564</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 268 818	0	1 268 818
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 150 566</b>	<b>147 816</b>	<b>1 298 382</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (24 % / 25 %)</b>	<b>-276 136</b>	<b>36 954</b>	<b>313 090</b>

#### Note 7 Konserntilhørighet og transaksjoner med nærstående

Casa Hotels AS inngår i konsernet Jamebo AS.  
Det utarbeides ikke konsernregnskap for Jamebo AS.

Casa Hotels AS har følgende fordringer og gjeld til konsernselskap og tilknyttede selskap

Fordring kr 4 728 048 på morselskapet Jamebo AS.  
Gjeld til konsernselskapene Botten Eiendom AS kr 22 076, Britannia ANS kr 92 908,  
Jebo AS kr 185 386 og Jebo Eienom Industri og logistikk AS kr 74 050.

Inntektsført renteinntekt fra konsernregnskaper er knyttet til fordringen til Jamebo AS. Inntektsført renteinntekt i 2016 er kr 251 765.



Til generalforsamlingen i Casa Hotels AS

Ansvarlige partnere  
Sven Bråteås  
Kjetil Øystein Bråteås  
Eggve Pløien  
Ole Christian Rasmussen  
Kim Arne Svendsen

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Casa Hotels AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -149 447. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2016, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





BDT VIKEN

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo , 30.06.2017  
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas  
Statsautorisert revisor

