



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 117 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERG BYGG OG ANLEGG AS
Forretningsadresse: Seljeveien 18
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Helge Bjønness-Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		811 146	-1 839
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		826 146	-1 839
Kostnader			
Varekostnad			389
Lønnskostnad	1, 2, 3	36 504	
Annen driftskostnad	4	226 542	22 471
Sum kostnader		263 045	22 860
Driftsresultat		563 101	-24 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 580	78 835
Sum finansinntekter		148 580	78 835
Annen rentekostnad		390 786	282 802
Annen finanskostnad		2 235	42 229
Sum finanskostnader		393 021	325 031
Netto finans		-244 442	-246 197
Ordinært resultat før skattekostnad		318 659	-270 896
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-442 231	-485 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 890	214 540
Årsresultat		760 890	214 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		760 890	214 540
Sum overføringer og disponeringer		760 890	214 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 500 000	8 500 000
Sum varige driftsmidler		8 500 000	8 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 992 723	3 171 918
Sum finansielle anleggsmidler		1 992 723	3 171 918
Sum anleggsmidler		10 492 723	11 671 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 457
Andre fordringer		6 917	425
Sum fordringer		6 917	9 882
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	933 000	
Sum investeringer		933 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	-1 455	16 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 455	16 503
Sum omløpsmidler		938 462	26 385
SUM EIENDELER		11 431 185	11 698 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10, 11, 14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 330 928	4 570 038
Sum opptjent egenkapital		5 330 928	4 570 038
Sum egenkapital	11	5 430 928	4 670 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	172 641	614 872
Sum avsetninger for forpliktelser		172 641	614 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 091 365	3 723 585
Øvrig langsiktig gjeld		1 677 943	2 686 050
Sum annen langsiktig gjeld		5 769 308	6 409 634
Sum langsiktig gjeld		5 941 949	7 024 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 974	3 758
Skyldige offentlige avgifter		412	
Annen kortsiktig gjeld		2 923	
Sum kortsiktig gjeld		58 308	3 758
Sum gjeld		6 000 257	7 028 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 431 185	11 698 302



Årsberetning 2019 Spydeberg Bygg og Anlegg AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Spydeberg Bygg og Anlegg AS er et bygg og anleggsfirma og utvikler i tillegg egen eiendom. Pr. 31.12.2019 var selskapet lokalisert i Hobøl kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Årsresultatet viser ett overskudd på NOK 740 110 mot 214 540 i 2018. Styret jobber aktivt med utvikling og realisering av eiendomsverdiene for å øke handlekraften 2020. Det er muligens ett mindre avvik på utregnet skattefordel. Dette vil bli kontrollert og ved behov korrigere senere.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2019.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Spydeberg Bygg og Anlegg AS stiller seg positive til ett hvert tiltak for å utøve likestilling og jobber med å iverksette tiltak for å bedre dagens situasjon

Bedriftens kjønnsfordeling i %

Ansatte	Styre og ledelse
100% menn	100% menn
0% kvinner	0% kvinner

Tomter, 20. februar 2020

Jens Helge Bjønness-Jacobsen
styreleder



Noter 2019 Spydeberg Bygg og Anlegg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Lønnskostnader etc





Note 14 - Aksjeinnehav

	2019	2018
Lønn	31 576	
Arbeidsgiveravgift	4 452	
Andre relaterte ytelser	476	
Sum	36 504	

Foretaket har sysselsatt 0,83 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	36 504	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 100 000	75 000	2 175 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 100 000	75 000	2 175 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(75 000)	(75 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(75 000)	(75 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	8 500 000	0	8 500 000

Økonomisk levetid

5 år

Avskrivningsplan: Lineær

20 %

Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	318 659	(270 896)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(10 300)	6 719 579
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(308 359)	(1 884 134)
Årets skattegrunnlag	0	4 564 549
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		1 049 846
Sum		1 049 846
+/- Endring i utsatt skatt	(442 231)	(1 111 638)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(442 231)	(61 792)
Betalbar skatt i skattekostnad		1 049 846
Betalbar skatt i balansen	0	1 049 846



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(51 498)	(41 198)	(10 300)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 277 304)	(1 968 945)	(308 359)
Netto forskjeller	(2 328 802)	(2 010 143)	(318 659)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 328 802	0	2 328 802
Sum midlertidige forskjeller	0	(2 010 143)	2 010 143
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	(442 231)	442 231

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bjønness-Jacobsen, Jens Helge	1 000	100,00%
Sum	1 000	100,00%

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	4 570 038	4 670 038
Årets resultat		760 890	760 890
Egenkapital 31.12.2019	100 000	5 330 928	5 430 928

Note 12 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	933 000	933 000
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	933 000	933 000

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 092 820	3 723 585
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	150 000	
Sum	4 241 365	3 723 585



Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 500 000	8 500 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	8 500 000	8 500 000

Av langsiktig gjeld på kr 4 241 365 forfaller kr 4 091 365 om mer enn 5 år.

Note 14 - Aksjeinnehav

<u>Tittel</u>	<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
Daglig leder	Jens Helge Bjønness-Jacobsen	1 000