



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 894 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD GÅRD AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 1  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gullik Horgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		95 044 433	
Leieinntekter		100 000	228 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 144 433</b>	<b>228 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 983 898	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		239 114	239 114
Annen driftskostnad		273 261	225 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 496 273</b>	<b>464 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 648 160</b>	<b>-236 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 369
Annen finansinntekt		1 975	2 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 975</b>	<b>15 438</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 388	69 752
Annen finanskostnad			2 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 388</b>	<b>72 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 413</b>	<b>-56 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 583 747</b>	<b>-293 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 249 707	-100 915
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 334 040</b>	<b>-192 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 334 040</b>	<b>-192 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-12 359 360	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 974 680	-192 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 334 040</b>	<b>-192 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 034 925	14 939 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			32 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 034 925</b>	<b>14 971 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		16 390 012	3 135 391
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 390 012</b>	<b>3 135 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 424 937</b>	<b>18 106 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 316	
Andre fordringer		3 709	158 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 025</b>	<b>158 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 930 581	397 919
Prosjekter i arbeid		6 226 173	53 380 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 156 754</b>	<b>53 778 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 217 779</b>	<b>53 936 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 642 716</b>	<b>72 043 187</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 654 751	3 680 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 654 751</b>	<b>3 680 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 654 751</b>	<b>14 680 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		540 178	702 799
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>540 178</b>	<b>702 799</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>540 178</b>	<b>702 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 439	5 233 193
Betalbar skatt		720 572	
Skyldige offentlige avgifter			495
Annen kortsiktig gjeld		16 654 775	51 426 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 447 786</b>	<b>56 660 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 987 964</b>	<b>57 363 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 642 715</b>	<b>72 043 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 591561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 894 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD GÅRD AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 1  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gullik Horgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 894 997  
NORDRE FINSTAD GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 044 433	
Leieinntekter		100 000	228 400
Sum inntekter		95 144 433	228 400
Kostnader			
Varekostnad		75 983 898	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		239 114	239 114
Annen driftskostnad		273 261	225 653
Sum kostnader		76 496 273	464 767
Driftsresultat		18 648 160	-236 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 369
Annen finansinntekt		1 975	2 069
Sum finansinntekter		1 975	15 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 388	69 752
Annen finanskostnad			2 481
Sum finanskostnader		66 388	72 233
Netto finans		-64 413	-56 795
Ordinært resultat før skattekostnad		18 583 747	-293 162
Skattekostnad på ordinært resultat		4 249 707	-100 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 334 040	-192 247
Årsresultat		14 334 040	-192 247
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-12 359 360	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 974 680	-192 247
Sum overføringer og disponeringer		14 334 040	-192 247



Organisasjonsnr: 987 894 997  
NORDRE FINSTAD GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 034 925	14 939 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			32 410
Sum varige driftsmidler		9 034 925	14 971 550
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		16 390 012	3 135 391
Sum finansielle anleggsmidler		16 390 012	3 135 391
Sum anleggsmidler		25 424 937	18 106 941
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 316	
Andre fordringer		3 709	158 017
Sum fordringer		61 025	158 017
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 930 581	397 919
Prosjekter i arbeid		6 226 173	53 380 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 156 754	53 778 229
Sum omløpsmidler		9 217 779	53 936 246
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 642 716</b>	<b>72 043 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 000 000	11 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 654 751	3 680 071
Sum opptjent egenkapital	5 654 751	3 680 071
Sum egenkapital	16 654 751	14 680 071
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	540 178	702 799
Sum avsetninger for forpliktelsøer	540 178	702 799
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	540 178	702 799
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 439	5 233 193
Betalbar skatt	720 572	
Skyldige offentlige avgifter		495
Annen kortsiktig gjeld	16 654 775	51 426 629
Sum kortsiktig gjeld	17 447 786	56 660 317
Sum gjeld	17 987 964	57 363 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 642 715	72 043 187



Organisasjonsnr: 987 894 997  
NORDRE FINSTAD GÅRD AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Se notene i regnskapet for mer detaljert informasjon.

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11000.00	1000.00	11000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BEE AS	11000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11000.00	100.00%

### Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

**Nordre Finstad Gård AS**

2018



## Nordre Finstad Gård AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	Salgsinntekt	95 044 433	0
	Leieinntekt	100 000	228 400
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>95 144 433</b>	<b>228 400</b>
	Varekostnad	75 983 898	0
5	Avskrivning på varige driftsmidler	239 114	239 114
2	Annen driftskostnad	273 261	225 653
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>76 496 273</b>	<b>464 767</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>18 648 160</b>	<b>-236 367</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
6	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	13 369
	Annen finansinntekt	1 975	2 069
6	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-66 388	-69 752
	Annen finanskostnad	0	-2 481
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-64 413</b>	<b>-56 795</b>
	<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b>18 583 747</b>	<b>-293 162</b>
7	Skattekostnad	4 249 707	-100 915
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14 334 040</b>	<b>-192 247</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	1 974 680	0
4	Overført fra annen egenkapital	0	-192 247
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	12 359 360	
	<b>Sum overføringer</b>	<b>14 334 040</b>	<b>-192 247</b>



**Nordre Finstad Gård AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2018	2017
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 034 925	14 939 140
5	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	<u>0</u>	<u>32 410</u>
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>9 034 925</u>	<u>14 971 550</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Lån til foretak i samme konsern	<u>16 390 012</u>	<u>3 135 391</u>
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>16 390 012</u>	<u>3 135 391</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>25 424 937</u>	<u>18 106 941</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Prosjekter i arbeid	<u>6 226 173</u>	<u>53 380 310</u>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	57 316	0
	Andre fordringer	<u>3 709</u>	<u>158 017</u>
	<b>Sum fordringer</b>	<u>61 025</u>	<u>158 017</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>2 930 581</u>	<u>397 919</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>9 217 779</u>	<u>53 936 247</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>34 642 715</u>	<u>72 043 187</u>

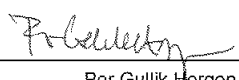


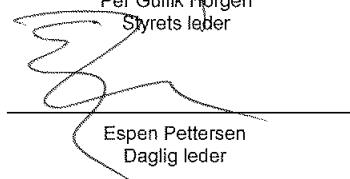
**Nordre Finstad Gård AS**  
**Balanse pr 31. desember**

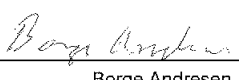
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2018	2017
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3,4	Selskapskapital (11 000 aksjer á kr 1 000 )	<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	<u>5 654 751</u>	<u>3 680 071</u>
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>5 654 751</u>	<u>3 680 071</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>16 654 751</b></u>	<u><b>14 680 071</b></u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
7	Utsatt skatt	<u>540 178</u>	<u>702 799</u>
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>540 178</u>	<u>702 799</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Leverandørgjeld	72 439	5 233 193
7	Betalbar skatt	720 572	0
	Skyldige offentlige avgifter	0	495
6	Annen kortsiktig gjeld	<u>16 654 776</u>	<u>51 426 629</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>17 447 786</u>	<u>56 660 317</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u><b>17 987 964</b></u>	<u><b>57 363 116</b></u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>34 642 715</b></u>	<u><b>72 043 187</b></u>

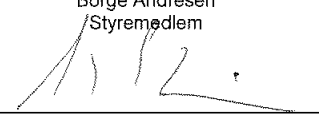
Ski, 23. mai 2019

Styret for Nordre Finstad Gård AS

  
\_\_\_\_\_  
Per Gullik Hørgen  
Styrets leder

  
\_\_\_\_\_  
Espen Pettersen  
Daglig leder

  
\_\_\_\_\_  
Borge Andresen  
Styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Anders Såheim  
Styremedlem



## Nordre Finstad Gård AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordre Finstad Gård AS inngår i konsernregnskapet til BEE AS.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Salgsinntekter fra salg av boliger inntektsføres når boligen er ferdig bygget og overtatt av kjøper, i samsvar med ordinære prinsipper for inntektsføring ved overlevering og overføring av risiko.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2018.

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør i 2018 kr 26.500 ekskl. MVA.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 13.000 ekskl. MVA.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2018 består av 11.000 aksjer, pålydende kr 1 000.

Aksjene eies 100 % av BEE AS.

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	11 000 000	3 680 071	14 680 071
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		14 334 040	14 334 040
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-12 359 360	-12 359 360
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>11 000 000</b>	<b>5 654 751</b>	<b>16 654 751</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Inventar	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.18		324 095	4 017 500	12 935 180	17 276 775
Avgang		-	3 097 511	2 600 000	5 697 511
Anskaffelseskost 31.12.18	-	324 095	919 989	10 335 180	11 579 264
Akk. avskrivninger 31.12.18	-	324 095	-	2 220 244	2 544 339
<b>Bokført verdi pr. 31.12.18</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>919 989</b>	<b>8 114 936</b>	<b>9 034 925</b>
Årets avskrivninger	-	32 410	-	206 704	239 114
Økonomisk levetid		10 år		50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	lineær	Ingen	lineær	



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre langsiktige fordringer	
	2018	2017
Foretak i samme konsern	16 390 012	3 135 391
<b>Sum</b>	<b>16 390 012</b>	<b>3 135 391</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	62 500	-	16 051 116	-
<b>Sum</b>	<b>62 500</b>	<b>-</b>	<b>16 051 116</b>	<b>-</b>

Konsernmellomværende renteberegnes med 3,3 % og er avdragsfrie inntil annet er avtalt.

Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper inkluderer årets konsernbidrag til BEE AS på kr 15.742.767 og Langhus Eiendom AS på kr 308.349.

## Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2018	2017
Betalbar skatt	720 572	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	3 691 757	-
Endring i utsatt skatt	-138 066	-70 359
Virkning av endring i skatteregler	-24 554	-30 556
<b>Skattekostnad på årets resultat</b>	<b>4 249 708</b>	<b>-100 915</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i foretak i samme konsern

	2018	2017
Bygninger	9 034 925	14 939 140
<b>Totalt</b>	<b>9 034 925</b>	<b>14 939 140</b>

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr. 137, bnr. 624 i Ski kommune for gjeld i morselskapet BEE AS på tinglyst pant MNOK 10.



Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordre Finstad Gård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nordre Finstad Gård AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 334 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: ZWNS5-7X8EU-4D0X1-PLISA-C7E7P-PI3WW



**Deloitte**

side 2

Uavhengig revisors beretning –  
Nordre Finstad Gård AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings skikk i Norge.

Oslo, 23. mai 2019  
Deloitte AS

**Eivind Ungersness**  
statsautorisert revisor

Perinco Dokumentnøkkel: ZWNSS-7XBEU-4D0XI-PLTSA-C7E7P-PTSWW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

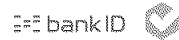
## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-06-05 05:20:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZWRS5-7XBEU-4DOX1-PLISA-Q7E7P-PI5WW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>