



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 776 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågaveien 138  
8185 VÅGAHOLMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gangeskar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 130 540	2 406 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 130 540</b>	<b>2 406 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	502 200	509 502
Annen driftskostnad		921 521	353 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 423 721</b>	<b>863 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 819</b>	<b>1 542 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 240	1 229
Annen finansinntekt			472 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 240</b>	<b>473 877</b>
Annen rentekostnad		506 491	391 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 491</b>	<b>391 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 251</b>	<b>82 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 568</b>	<b>1 625 249</b>
Skattekostnad på resultat	3	46 175	256 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 393</b>	<b>1 368 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 393</b>	<b>1 368 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 393</b>	<b>1 368 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 393</b>	<b>1 368 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		250 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital			568 419



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-88 607	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 393</b>	<b>1 368 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 423 046	8 977 954
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	620 000	697 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 043 046</b>	<b>9 674 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 499 651	2 499 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 499 651</b>	<b>2 499 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 542 696</b>	<b>12 174 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		922 055	3 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>922 055</b>	<b>3 362</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 287	12 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>767 287</b>	<b>12 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 689 342</b>	<b>15 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 232 038</b>	<b>12 190 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 031 894	4 120 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 031 894</b>	<b>4 120 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 031 894</b>	<b>5 120 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	289 271	243 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>289 271</b>	<b>243 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	6 324 392
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>10 000 000</b>	<b>6 324 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 289 271</b>	<b>6 567 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		873 230	35 881
Betalbar skatt	3		279 442
Skyldig offentlige avgifter			51 347
Annen kortsiktig gjeld		37 643	135 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 873</b>	<b>502 087</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		11 200 144	7 069 575
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 232 038</b>	<b>12 190 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 776 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågaveien 138  
8185 VÅGAHOLMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gangeskar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 988 776 637  
VÅGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 130 540	2 406 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 130 540</b>	<b>2 406 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	502 200	509 502
Annen driftskostnad		921 521	353 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 423 721</b>	<b>863 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 819</b>	<b>1 542 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 240	1 229
Annen finansinntekt			472 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 240</b>	<b>473 877</b>
Annen rentekostnad		506 491	391 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 491</b>	<b>391 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 251</b>	<b>82 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	46 175	256 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 393</b>	<b>1 368 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 393</b>	<b>1 368 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 393</b>	<b>1 368 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 393</b>	<b>1 368 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		250 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital			568 419
Overført fra annen egenkapital		-88 607	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 393</b>	<b>1 368 419</b>



Organisasjonsnr: 988 776 637  
VÅGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 423 046	8 977 954
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	620 000	697 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 043 046</b>	<b>9 674 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	2 499 651	2 499 651
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 499 651</b>	<b>2 499 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 542 696</b>	<b>12 174 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		922 055	3 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>922 055</b>	<b>3 362</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		767 287	12 110
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>767 287</b>	<b>12 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 689 342</b>	<b>15 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 232 038</b>	<b>12 190 076</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 031 894	4 120 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 031 894</b>	<b>4 120 501</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 031 894</b>	<b>5 120 501</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	289 271	243 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>289 271</b>	<b>243 096</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	6 324 392
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>10 000 000</b>	<b>6 324 392</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 289 271</b>	<b>6 567 488</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		873 230	35 881
Betalbar skatt	3		279 442
Skyldig offentlige avgifter			51 347
Annen kortsiktig gjeld		37 643	135 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 873</b>	<b>502 087</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>11 200 144</b>	<b>7 069 575</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 232 038</b>	<b>12 190 076</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 776 637  
VÅGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Våga Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 776 637



### RESULTATREGNSKAP

#### VÅGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 130 540	2 406 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 130 540</b>	<b>2 406 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	502 200	509 502
Annen driftskostnad		921 521	353 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 423 721</b>	<b>863 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 819</b>	<b>1 542 769</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 240	1 229
Annen finansinntekt		0	472 648
Annen rentekostnad		506 491	391 397
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-499 251</b>	<b>82 479</b>
Resultat før skattekostnad		207 568	1 625 249
Skattekostnad på resultat	3	46 175	256 830
<b>Årsresultat</b>		<b>161 393</b>	<b>1 368 419</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		250 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		0	568 419
Overført fra annen egenkapital		88 607	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>161 393</b>	<b>1 368 419</b>



### BALANSE

#### VÅGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 423 046	8 977 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	620 000	697 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 043 046</b>	<b>9 674 954</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 499 651	2 499 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 499 651</b>	<b>2 499 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 542 696</b>	<b>12 174 605</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		922 055	3 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>922 055</b>	<b>3 362</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 287	12 110
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 689 342</b>	<b>15 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 232 038</b>	<b>12 190 076</b>



### BALANSE

#### VÅGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 000 000</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 031 894	4 120 501
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 031 894</strong>	<strong>4 120 501</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>5 031 894</strong>	<strong>5 120 501</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	289 271	243 096
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>289 271</strong>	<strong>243 096</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	6 324 392
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>10 000 000</strong>	<strong>6 324 392</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		873 230	35 881
Betalbar skatt	3	0	279 442
Skyldig offentlige avgifter		0	51 347
Annen kortsiktig gjeld		37 643	135 417
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>910 873</strong>	<strong>502 087</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 200 144</strong>	<strong>7 069 575</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 232 038</strong>	<strong>12 190 076</strong>

Vågaholmen, 23.06.2024  
Styret i Våga Eiendom AS

Hans Albert Nilsen  
styreleder

Trond Hansen  
nestleder

Annika Hansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Våga Eiendom AS har ingen ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 359 601	2 807 778	874 504	16 041 883
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 892	2 378 000		2 382 892
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 364 493</b>	<b>5 185 778</b>	<b>874 504</b>	<b>18 424 775</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 480 847	1 133 778	254 504	6 869 129
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 883 646</b>	<b>4 052 000</b>	<b>620 000</b>	<b>11 555 646</b>
Årets ordinære avskrivninger	279 200	141 000	82 000	502 200
Økonomisk levetid	0-40 år	20 år	8-10 år	

I tillegg er det aktivert anlegg under oppføring med kr 487 400



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	279 442
Endring i utsatt skattefordel	46 175	-22 612
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 175</b>	<b>256 830</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	207 568	1 625 249
Permanente forskjeller	2 317	-457 842
Endring i midlertidige forskjeller	-389 974	102 785
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-180 089</b>	<b>1 270 192</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	279 442
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>279 442</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 494 956	1 104 982	-389 974
<b>Sum</b>	<b>1 494 956</b>	<b>1 104 982</b>	<b>-389 974</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-180 089	0	180 089
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 314 867</b>	<b>1 104 982</b>	<b>-209 885</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>289 271</b>	<b>243 096</b>	<b>-46 175</b>

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelses-kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Markeds-verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>				
Mestergruppen AS	0,126 %		2499651	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 499 651</b>	<b>0</b>

Aksjene er balanseført med anskaffelseskost.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VÅGA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Trond Hansen	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Trond Hansen	nestleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

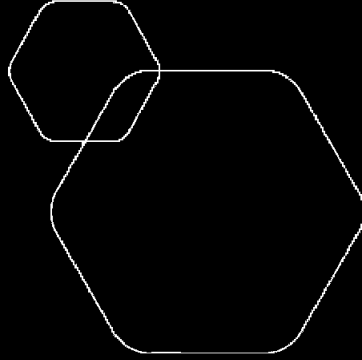
### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	6 324 392
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>6 324 392</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i tomter og eiendommer. Bokført verdi kr 6 883 646,-



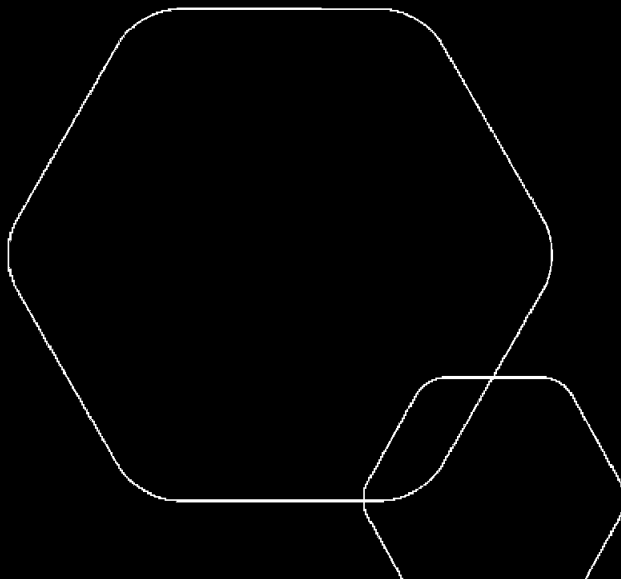
	BankID Signing Hans Albert Nilsen 2024-06-23
	BankID Signing Trond Hansen 2024-08-25
	BankID Signing Annika Hansen 2024-07-09



# Årsregnskap 2023

## Våga Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 776 637



### RESULTATREGNSKAP

#### VÅGA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 130 540	2 406 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 130 540</b>	<b>2 406 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	502 200	509 502
Annen driftskostnad		921 521	353 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 423 721</b>	<b>863 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 819</b>	<b>1 542 769</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 240	1 229
Annen finansinntekt		0	472 648
Annen rentekostnad		506 491	391 397
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-499 251</b>	<b>82 479</b>
Resultat før skattekostnad		207 568	1 625 249
Skattekostnad på resultat	3	46 175	256 830
<b>Årsresultat</b>		<b>161 393</b>	<b>1 368 419</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		250 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		0	568 419
Overført fra annen egenkapital		88 607	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>161 393</b>	<b>1 368 419</b>



### BALANSE

#### VÅGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 423 046	8 977 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	620 000	697 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 043 046</b>	<b>9 674 954</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 499 651	2 499 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 499 651</b>	<b>2 499 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 542 696</b>	<b>12 174 605</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		922 055	3 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>922 055</b>	<b>3 362</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 287	12 110
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 689 342</b>	<b>15 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 232 038</b>	<b>12 190 076</b>



### BALANSE

#### VÅGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 031 894	4 120 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 031 894</b>	<b>4 120 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 031 894</b>	<b>5 120 501</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	289 271	243 096
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>289 271</b>	<b>243 096</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	6 324 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>10 000 000</b>	<b>6 324 392</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		873 230	35 881
Betalbar skatt	3	0	279 442
Skyldig offentlige avgifter		0	51 347
Annen kortsiktig gjeld		37 643	135 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 873</b>	<b>502 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 200 144</b>	<b>7 069 575</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 232 038</b>	<b>12 190 076</b>

Vågaholmen, 23.06.2024  
Styret i Våga Eiendom AS

Hans Albert Nilsen  
styreleder

Trond Hansen  
nestleder

Annika Hansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Våga Eiendom AS har ingen ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 359 601	2 807 778	874 504	16 041 883
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 892	2 378 000		2 382 892
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 364 493</b>	<b>5 185 778</b>	<b>874 504</b>	<b>18 424 775</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 480 847	1 133 778	254 504	6 869 129
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 883 646</b>	<b>4 052 000</b>	<b>620 000</b>	<b>11 555 646</b>
Årets ordinære avskrivninger	279 200	141 000	82 000	502 200
Økonomisk levetid	0-40 år	20 år	8-10 år	

I tillegg er det aktivert anlegg under oppføring med kr 487 400



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	279 442
Endring i utsatt skattefordel	46 175	-22 612
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 175</b>	<b>256 830</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	207 568	1 625 249
Permanente forskjeller	2 317	-457 842
Endring i midlertidige forskjeller	-389 974	102 785
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-180 089</b>	<b>1 270 192</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	279 442
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>279 442</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 494 956	1 104 982	-389 974
<b>Sum</b>	<b>1 494 956</b>	<b>1 104 982</b>	<b>-389 974</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-180 089	0	180 089
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 314 867</b>	<b>1 104 982</b>	<b>-209 885</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>289 271</b>	<b>243 096</b>	<b>-46 175</b>

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelses-kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Markeds-verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>				
Mestergruppen AS	0,126 %		2499651	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 499 651</b>	<b>0</b>

Aksjene er balanseført med anskaffelseskost.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VÅGA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Hansen	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Hansen	nestleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	6 324 392
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>6 324 392</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i tomter og eiendommer. Bokført verdi kr 6 883 646,-