



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 541 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONE INVEST AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 257	16 266
Sum kostnader		46 257	16 266
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 257</b>	<b>-16 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	245 848	232 005
Annen renteinntekt		312	33
Sum finansinntekter		246 160	232 038
Annen rentekostnad	2	457 009	434 832
Sum finanskostnader		457 009	434 832
<b>Netto finans</b>		<b>-210 849</b>	<b>-202 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-257 106</b>	<b>-219 061</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-257 106</b>	<b>-219 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-257 106</b>	<b>-219 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-257 106</b>	<b>-219 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-257 106	-219 061
Sum overføringer og disponeringer		-257 106	-219 061



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 337 120	1 337 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 337 120</b>	<b>1 337 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 337 120</b>	<b>1 337 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	7 278 005	6 822 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 278 005</b>	<b>6 822 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 952	98 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 952</b>	<b>98 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 295 957</b>	<b>6 921 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 633 077</b>	<b>8 258 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	11 715	11 715
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 715</b>	<b>111 715</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	4 942 884	4 685 777



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 942 884</b>	<b>-4 685 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 831 168</b>	<b>-4 574 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	13 464 246	12 832 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 464 246</b>	<b>12 832 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 464 246</b>	<b>12 832 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 633 077</b>	<b>8 258 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 541 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 995 541 483  
LONE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 257	16 266
Sum kostnader		46 257	16 266
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 257</b>	<b>-16 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	245 848	232 005
Annen renteinntekt		312	33
Sum finansinntekter		246 160	232 038
Annen rentekostnad	2	457 009	434 832
Sum finanskostnader		457 009	434 832
<b>Netto finans</b>		<b>-210 849</b>	<b>-202 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-257 106</b>	<b>-219 061</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-257 106</b>	<b>-219 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-257 106</b>	<b>-219 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-257 106</b>	<b>-219 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-257 106	-219 061
Sum overføringer og disponeringer		-257 106	-219 061



Organisasjonsnr: 995 541 483  
LONE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 337 120 1 337 120

Sum finansielle anleggsmidler 1 337 120 1 337 120

Sum anleggsmidler 1 337 120 1 337 120

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 7 278 005 6 822 157

Sum fordringer 7 278 005 6 822 157

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 17 952 98 898

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 952 98 898

Sum omløpsmidler 7 295 957 6 921 055

SUM EIENDELER 8 633 077 8 258 175

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 100 000 100 000

Overkurs 6 11 715 11 715

Sum innskutt egenkapital 111 715 111 715

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 4 942 884 4 685 777

Sum opptjent egenkapital -4 942 884 -4 685 777

Sum egenkapital -4 831 168 -4 574 062

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 2 13 464 246 12 832 237



Sum kortsiktig gjeld	13 464 246	12 832 237
Sum gjeld	13 464 246	12 832 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 633 077	8 258 175



Organisasjonsnr: 995 541 483  
LONE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Lone Invest AS**

**Foretaksnr. 995541483**

Penneo Dokumentnøkkel: CASXQ-580HF-ECHAS-QQ523-HP182-SFCX0



## Lone Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	46 257	16 267
Sum driftskostnader		46 257	16 267
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(46 257)</b>	<b>(16 267)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	245 848	232 005
Renteinntekter		312	33
Sum finansinntekter		246 160	232 038
Finanskostnader			
Rentekostnader	2	457 009	434 832
Sum finanskostnader		457 009	434 832
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(210 849)</b>	<b>(202 794)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(257 106)</b>	<b>(219 061)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(257 106)</b>	<b>(219 061)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(257 106)</b>	<b>(219 061)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		(257 106)	(219 061)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(257 106)</b>	<b>(219 061)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CA-SXQ-S80HF-ECHA5-QQ523-HPJ82-SFCIK0



Lone Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 337 120	1 337 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 337 120</b>	<b>1 337 120</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 337 120</b>	<b>1 337 120</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	7 278 005	6 822 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 278 005</b>	<b>6 822 157</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 952	98 898
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 295 957</b>	<b>6 921 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 633 077</b>	<b>8 258 175</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CASXQ-S80HF-ECHAS-QQ523-HPJ62-SFC10

Årsregnskap for Lone Invest AS

Organisasjonsnr. 995541483



Lone Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	11 715	11 715
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		<b>111 715</b>	<b>111 715</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(4 942 884)	(4 685 777)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 942 884)</b>	<b>(4 685 777)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(4 831 169)</b>	<b>(4 574 062)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	13 464 246	12 832 237
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 464 246</b>	<b>12 832 237</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 464 246</b>	<b>12 832 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 633 077</b>	<b>8 258 175</b>

Asker, 30. mars 2023

I styret for Lone Invest AS

Stig Hole  
Styrets leder

Lasse Lundhaug  
Styremedlem

Tore Grimstad  
Styremedlem

Gaute Henriksen  
Styremedlem/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CASXQ-S80HF-ECHA-S-QQ523-HPJ82-SFCX0



*Lone Invest AS*

## **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.**

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### **Revisor**

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 8.750,-, herav utgjør annen bistand kr 0.

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Selskapet besluttet i 2022 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.



## Lone Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Lån fra aksjonær :	2022	2021
LAB E-Invest AS	6 705 611	6 390 511
Profier AS	4 074 453	3 883 647
Storm Eiendom AS	2 684 182	2 558 079
Sum	13 464 246	12 832 237
Kostnadsførte renter aksjonærlån	457 009	434 832
Mellomværende konsernselskap :	2022	2021
Kortsiktig fordring Lone Utvikling AS	7 278 005	6 822 157
Inntektsførte renter konsernmellomværende	245 848	232 005

#### NOTE 3 SKATT

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-2 288 286	-2 031 180
Utsatt skatt (skattefordel)	-503 423	-446 860

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

#### NOTE 4 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Lone Utvikling AS	Asker	100 %	-2 296 543	-402 922	1 337 120

Aksjene er regnskapsmessig nedskrevet med kr 2.300.000 i 2015.



## Lone Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Funksjon
LAB E-Invest AS	500	50,0 %	Styremedlem Tore Grimstad Styrets leder Stig Hole
Proffer AS	300	30,0 %	Styremedlem Lasse Lundhaug
Storm Eiendom AS	200	20,0 %	Styremedlem Gaute Henriksen

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	11 715	-4 685 778	-4 574 063
Årets resultat			-257 106	-257 106
Egenkapital 31.12.2022	100 000	11 715	-4 942 884	-4 831 169

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-14 08:24:11 UTC



### Gaute Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-04-14 10:30:56 UTC



### Gaute Henriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-04-14 10:30:56 UTC



### Stig Hole

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-881456

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-16 21:01:15 UTC



### Tore Grimstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1972281

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-04-17 05:37:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CASXQ-580HF-ECHAS-QQ523-HPJ82-SFCX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>