



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 311 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 4 D AS
Forretningsadresse: c/o Dalsæt Eiendom AS
Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 148	890 748
Sum inntekter		875 148	890 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	89 103	72 483
Sum kostnader		89 103	72 483
Driftsresultat		786 045	818 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Annen finansinntekt		1 430	2 791
Sum finansinntekter		1 453	2 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 080	215 012
Annen rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		205 122	215 012
Netto finans		-203 669	-212 221
Ordinært resultat før skattekostnad		582 376	606 045
Skattekostnad på resultat	5	126 413	131 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 963	474 506
Årsresultat	6	455 963	474 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 963	474 506
Totalresultat		455 963	474 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		455 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		963	474 506
Sum overføringer og disponeringer		455 963	474 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 918 771	7 918 771
Sum varige driftsmidler	3	7 918 771	7 918 771
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		7 918 771	7 918 771
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 039	135 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 039	135 122
Sum omløpsmidler		441 039	135 122
SUM EIENDELER		8 359 810	8 053 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		961 438	960 475
Sum opptjent egenkapital		961 438	960 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	985 772	984 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	126 413	131 539
Utbytte		455 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	6 792 625	6 937 545
Sum kortsiktig gjeld		7 374 038	7 069 084
Sum gjeld		7 374 038	7 069 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 359 810	8 053 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448446

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 311 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 4 D AS
Forretningsadresse: c/o Dalsæt Eiendom AS
Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 915 311 881
ROSENHOLMVEIEN 4 D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 148	890 748
Sum inntekter		875 148	890 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	89 103	72 483
Sum kostnader		89 103	72 483
Driftsresultat		786 045	818 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Annen finansinntekt		1 430	2 791
Sum finansinntekter		1 453	2 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 080	215 012
Annen rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		205 122	215 012
Netto finans		-203 669	-212 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	126 413	131 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 963	474 506
Årsresultat	6	455 963	474 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 963	474 506
Totalresultat		455 963	474 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		455 000	
Avsatt til annen egenkapital		963	474 506
Sum overføringer og disponeringer		455 963	474 506



Organisasjonsnr: 915 311 881
ROSENHOLMVEIEN 4 D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 918 771	7 918 771
Sum varige driftsmidler	3	7 918 771	7 918 771
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		7 918 771	7 918 771
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		441 039	135 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 039	135 122
Sum omløpsmidler		441 039	135 122
SUM EIENDELER		8 359 810	8 053 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		961 438	960 475
Sum opptjent egenkapital		961 438	960 475
Sum egenkapital	6	985 772	984 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	126 413	131 539
Utbytte		455 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	6 792 625	6 937 545
Sum kortsiktig gjeld		7 374 038	7 069 084
Sum gjeld		7 374 038	7 069 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 359 810	8 053 893



Organisasjonsnr: 915 311 881
ROSENHOLMVEIEN 4 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rosenholmveien 4 D AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 311 881



Resultatregnskap			
Rosenholmveien 4 D AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		875 148	890 748
Sum driftsinntekter		875 148	890 748
Annen driftskostnad	4	89 103	72 483
Sum driftskostnader		89 103	72 483
Driftsresultat		786 045	818 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	0
Annen finansinntekt		1 430	2 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 080	215 012
Annen rentekostnad		42	0
Resultat av finansposter		-203 669	-212 221
Resultat før skattekostnad		582 376	606 045
Skattekostnad på resultat	5	126 413	131 539
Resultat		455 963	474 506
Årsresultat	6	455 963	474 506
Overføringer			
Avsatt til utbytte		455 000	0
Avsatt til annen egenkapital		963	474 506
Sum overføringer		455 963	474 506
Rosenholmveien 4 D AS		Side 2	



Balanse			
Rosenholmveien 4 D AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 918 771	7 918 771
Sum varige driftsmidler	3	7 918 771	7 918 771
Sum anleggsmidler		7 918 771	7 918 771
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 039	135 122
Sum omløpsmidler		441 039	135 122
Sum eiendeler		8 359 810	8 053 893
Rosenholmveien 4 D AS			Side 3



Balanse			
Rosenholmveien 4 D AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		961 438	960 475
Sum opptjent egenkapital		961 438	960 475
Sum egenkapital	6	985 772	984 809
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	126 413	131 539
Utbytte		455 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	6 792 625	6 937 545
Sum kortsiktig gjeld		7 374 038	7 069 084
Sum gjeld		7 374 038	7 069 084
Sum egenkapital og gjeld		8 359 810	8 053 893
Oslo, 24.05.2023 Styret i Rosenholmveien 4 D AS			
_____ Jon Petter Sætre styreleder			
Rosenholmveien 4 D AS		Side 4	



Rosenholmveien 4 D AS

NOTER 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Fakturering av inntekter fra tomteutleie skjer på forskudd iht. avtale. Inntekter inntektsføres etter regnskapsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 168 771	8 168 771
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 168 771	8 168 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	250 000	250 000
= Bokført verdi 31.12.22	7 918 771	7 918 771



Økonomisk levetid

5 år

Anskaffelseskost for tomt pr. 01.01. og 31.12. er 7 918 771. Tomten er ikke avskrevet

Note 4 Lønnskostnader

Rosenholmveien 4 D AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ingen som har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 413	131 539
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	126 413	131 539
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	582 376	606 045
Permanente forskjeller	42	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 814	-8 140
Skattepliktig inntekt	574 604	597 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 413	131 539
Sum betalbar skatt i balansen	126 413	131 539

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-187 536	-195 350	-7 814
Sum	-187 536	-195 350	-7 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	187 536	195 350	7 814
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 666	960 475	984 809
Pr 01.01.2022	30 000	0	-5 666	960 475	984 809
Årets resultat				455 963	455 963
Utbytte				-455 000	-455 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 666	961 438	985 772

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenholmveien 4 D AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalsæt Eiendom AS	100	100,0	100,0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 8 Lån til nærstående parter

Morselskapet har ytet Rosenholmveien 4 D AS et lån på NOK -6 792 625. Det er renteberegnet med 3 %.

Godtgjørelse til nærstående parter eks. mva

Dalsæt Eiendom AS	77 628
-------------------	--------



Årsregnskap 2022

Rosenholmveien 4 D AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 311 881



Resultatregnskap			
Rosenholmveien 4 D AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		875 148	890 748
Sum driftsinntekter		875 148	890 748
Annen driftskostnad	4	89 103	72 483
Sum driftskostnader		89 103	72 483
Driftsresultat		786 045	818 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	0
Annen finansinntekt		1 430	2 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 080	215 012
Annen rentekostnad		42	0
Resultat av finansposter		-203 669	-212 221
Resultat før skattekostnad		582 376	606 045
Skattekostnad på resultat	5	126 413	131 539
Resultat		455 963	474 506
Årsresultat	6	455 963	474 506
Overføringer			
Avsatt til utbytte		455 000	0
Avsatt til annen egenkapital		963	474 506
Sum overføringer		455 963	474 506



Balanse			
Rosenholmveien 4 D AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 918 771	7 918 771
Sum varige driftsmidler	3	7 918 771	7 918 771
Sum anleggsmidler		7 918 771	7 918 771
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 039	135 122
Sum omløpsmidler		441 039	135 122
Sum eiendeler		8 359 810	8 053 893



Balanse			
Rosenholmveien 4 D AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		961 438	960 475
Sum opptjent egenkapital		961 438	960 475
Sum egenkapital	6	985 772	984 809
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	126 413	131 539
Utbytte		455 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	6 792 625	6 937 545
Sum kortsiktig gjeld		7 374 038	7 069 084
Sum gjeld		7 374 038	7 069 084
Sum egenkapital og gjeld		8 359 810	8 053 893
Oslo, 24.05.2023 Styret i Rosenholmveien 4 D AS			
_____ Jon Petter Sætre styreleder			
Rosenholmveien 4 D AS		Side 4	



Rosenholmveien 4 D AS

NOTER 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Fakturering av inntekter fra tomteutleie skjer på forskudd iht. avtale. Inntekter inntektsføres etter regnskapsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 168 771	8 168 771
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 168 771	8 168 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	250 000	250 000
= Bokført verdi 31.12.22	7 918 771	7 918 771



Økonomisk levetid

5 år

Anskaffelseskost for tomt pr. 01.01. og 31.12. er 7 918 771. Tomten er ikke avskrevet

Note 4 Lønnskostnader

Rosenholmveien 4 D AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ingen som har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 413	131 539
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	126 413	131 539
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	582 376	606 045
Permanente forskjeller	42	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 814	-8 140
Skattepliktig inntekt	574 604	597 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 413	131 539
Sum betalbar skatt i balansen	126 413	131 539

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-187 536	-195 350	-7 814
Sum	-187 536	-195 350	-7 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	187 536	195 350	7 814
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 666	960 475	984 809
Pr 01.01.2022	30 000	0	-5 666	960 475	984 809
Årets resultat				455 963	455 963
Utbytte				-455 000	-455 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 666	961 438	985 772

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenholmveien 4 D AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalsæt Eiendom AS	100	100,0	100,0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 8 Lån til nærstående parter

Morselskapet har yttet Rosenholmveien 4 D AS et lån på NOK -6 792 625. Det er renteberegnet med 3 %.

Godtgjørelse til nærstående parter eks. mva

Dalsæt Eiendom AS	77 628
-------------------	--------