



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 406 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEORG A ELLINGSEN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 615 969	5 519 655
Annen driftsinntekt		4 622 636	2 064 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 238 605</b>	<b>7 584 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	2 055 241	2 580 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 457 543	1 369 263
Annen driftskostnad		2 014 639	2 484 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 527 422</b>	<b>6 434 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 711 183</b>	<b>1 149 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		800 000	1 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			316 944
Annen renteinntekt		86 071	127 862
Annen finansinntekt		6 479	23 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>892 550</b>	<b>1 667 848</b>
Annen rentekostnad		653 974	318 953
Annen finanskostnad		807 908	978 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 461 882</b>	<b>1 297 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-569 332</b>	<b>370 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 141 851</b>	<b>1 520 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	519 172	73 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 622 679</b>	<b>1 446 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 622 679</b>	<b>1 446 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 622 679</b>	<b>1 446 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 622 679</b>	<b>1 446 776</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11		
Avsatt til annen egenkapital	11	2 622 679	1 446 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 622 679</b>	<b>1 446 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		31 881
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>31 881</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 080 837	40 589 610
Maskiner og anlegg		29 500	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	563 545	275 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>37 673 882</b>	<b>40 865 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	15 200 000	15 200 000
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	11 743 520	12 080 694
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 417 000	5 417 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 10	3 825 443	1 913 777
Investeringer i aksjer og andeler	9	212 447	195 968
Andre langsiktige fordringer	8, 10	36 390	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 434 800</b>	<b>34 817 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 108 682</b>	<b>75 714 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 082 160	1 226 119
Andre kortsiktige fordringer		93 669	62 413
Konsernfordringer	10		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 175 830</b>	<b>1 288 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 238 402	3 717 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 238 402</b>	<b>3 717 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		4 424 231	5 016 278
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 532 913</b>	<b>80 730 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	13 200 000	13 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 200 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	19 504 471	18 881 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 504 471</b>	<b>18 881 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>32 704 471</b>	<b>32 081 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		487 291	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>487 291</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 994 517	26 371 250
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 817 137	20 064 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 811 654</b>	<b>46 435 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 298 945</b>	<b>46 435 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 690	1 033 269
Skyldig offentlige avgifter		300 249	287 838
Annen kortsiktig gjeld	10	1 057 557	892 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>1 529 497</b>	<b>2 213 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 828 442</b>	<b>48 649 024</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 532 913</b>	<b>80 730 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 406 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEORG A ELLINGSEN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 406 640  
GEORG A ELLINGSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 615 969	5 519 655
Annen driftsinntekt		4 622 636	2 064 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 238 605</b>	<b>7 584 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	2 055 241	2 580 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 457 543	1 369 263
Annen driftskostnad		2 014 639	2 484 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 527 422</b>	<b>6 434 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 711 183</b>	<b>1 149 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		800 000	1 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			316 944
Annen renteinntekt		86 071	127 862
Annen finansinntekt		6 479	23 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>892 550</b>	<b>1 667 848</b>
Annen rentekostnad		653 974	318 953
Annen finanskostnad		807 908	978 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 461 882</b>	<b>1 297 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-569 332</b>	<b>370 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	519 172	73 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 622 679</b>	<b>1 446 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 622 679</b>	<b>1 446 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 622 679</b>	<b>1 446 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 622 679</b>	<b>1 446 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11		



Avsatt til annen egenkapital	11	2 622 679	1 446 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 622 679</b>	<b>1 446 776</b>



Organisasjonsnr: 911 406 640  
GEORG A ELLINGSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		31 881
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>31 881</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 080 837	40 589 610
Maskiner og anlegg		29 500	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	563 545	275 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>37 673 882</b>	<b>40 865 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	15 200 000	15 200 000
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	11 743 520	12 080 694
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 417 000	5 417 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 10	3 825 443	1 913 777
Investeringer i aksjer og andeler	9	212 447	195 968
Andre langsiktige fordringer	8, 10	36 390	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 434 800</b>	<b>34 817 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 108 682</b>	<b>75 714 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 082 160	1 226 119
Andre kortsiktige fordringer		93 669	62 413
Konsernfordringer	10		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 175 830</b>	<b>1 288 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 238 402	3 717 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 238 402</b>	<b>3 717 746</b>



Sum omløpsmidler		4 424 231	5 016 278
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 532 913</b>	<b>80 730 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	13 200 000	13 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 200 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	19 504 471	18 881 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 504 471</b>	<b>18 881 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>32 704 471</b>	<b>32 081 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		487 291	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>487 291</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	25 994 517	26 371 250
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 817 137	20 064 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 811 654</b>	<b>46 435 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 298 945</b>	<b>46 435 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 690	1 033 269
Skyldig offentlige avgifter		300 249	287 838
Annen kortsiktig gjeld	10	1 057 557	892 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>1 529 497</b>	<b>2 213 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 828 442</b>	<b>48 649 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 532 913</b>	<b>80 730 816</b>



Organisasjonsnr: 911 406 640  
GEORG A ELLINGSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00



Til generalforsamlingen i  
Georg A. Ellingsen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Georg A. Ellingsen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 622 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 27. august 2021

REVICOM AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



---

# Årsregnskap

2020

**GEORG A ELLINGSEN AS**

Org.nr.:911 406 640

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Adwice Vesterålen AS





## RESULTATREGNSKAP

### GEORG A ELLINGSEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 615 969	5 519 655
Annen driftsinntekt		4 622 636	2 064 357
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 238 605</b>	<b>7 584 012</b>
Lønnskostnad	5	2 055 241	2 580 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 457 543	1 369 263
Annen driftskostnad		2 014 639	2 484 788
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 527 422</b>	<b>6 434 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 711 183</b>	<b>1 149 884</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		800 000	1 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	316 944
Annen renteinntekt		86 071	127 862
Annen finansinntekt		6 479	23 042
Annen rentekostnad		653 974	318 953
Annen finanskostnad		807 908	978 502
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-569 332</b>	<b>370 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 141 851</b>	<b>1 520 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	519 172	73 501
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 622 679</b>	<b>1 446 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 622 679</b>	<b>1 446 776</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	11	2 622 679	1 446 776
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 622 679</b>	<b>1 446 776</b>



## BALANSE

### GEORG A ELLINGSEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	31 881
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>31 881</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 080 837	40 589 610
Maskiner og anlegg		29 500	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	563 545	275 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>37 673 882</b>	<b>40 865 219</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	15 200 000	15 200 000
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	11 743 520	12 080 694
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 417 000	5 417 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 10	3 825 443	1 913 777
Investeringer i aksjer og andeler	9	212 447	195 968
Andre langsiktige fordringer	8, 10	36 390	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 434 800</b>	<b>34 817 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 108 682</b>	<b>75 714 539</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		10 000	10 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 082 160	1 226 119
Andre kortsiktige fordringer		93 669	62 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 175 830</b>	<b>1 288 532</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 238 402	3 717 746
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 424 231</b>	<b>5 016 278</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 532 913</b>	<b>80 730 816</b>



## BALANSE

### GEORG A ELLINGSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 11	13 200 000	13 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 200 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	11	19 504 471	18 881 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 504 471</b>	<b>18 881 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>32 704 471</b>	<b>32 081 792</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		487 291	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>487 291</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 994 517	26 371 250
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 817 137	20 064 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 811 654</b>	<b>46 435 700</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		171 690	1 033 269
Skyldig offentlige avgifter		300 249	287 838
Annen kortsiktig gjeld	10	1 057 557	892 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>1 529 497</b>	<b>2 213 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 828 442</b>	<b>48 649 024</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 532 913</b>	<b>80 730 816</b>

Sortand, 27.08.2021  
Styret i Georg A Ellingsen AS

Georg Ellingsen  
styremedlem

Arne Ellingsen  
styremedlem

Olav Ellingsen  
styremedlem

Geir Abel Ellingsen  
Styrets leder/dagl.leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**GEORG A ELLINGSEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	519 172	73 501
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>519 172</b>	<b>73 501</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 141 851	1 520 277
Permanente forskjeller	-781 979	-1 186 182
Endring i midlertidige forskjeller	1 116 890	747 930
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 476 762	-1 082 025
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 335 437	2 021 319	685 882
Varebeholdning	-88 252	-88 252	0
Fordringer	-17 931	-17 931	0
Gevinst – og tapskonto	1 724 031	2 155 039	431 008
<b>Sum</b>	<b>2 953 285</b>	<b>4 070 175</b>	<b>1 116 890</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-738 327	-4 215 089	-3 476 762
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 214 958</b>	<b>-144 914</b>	<b>-2 359 872</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>487 291</b>	<b>-31 881</b>	<b>-519 172</b>

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Drifts- løsøre</b>	<b>Bygg og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 134 914	59 039 426	61 174 340
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	359 273	376 363	735 636
- Avgang i året		2 667 747	2 667 747
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 494 187</b>	<b>56 748 042</b>	<b>59 242 229</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 901 142	19 667 205	21 568 346
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>593 045</b>	<b>37 080 837</b>	<b>37 673 882</b>
Årets ordinære avskrivninger	41 836	1 415 707	1 457 543
Økonomisk levetid	3-20 år	25 - 50 år	

**GEORG A ELLINGSEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 174 900.

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 994 517	26 371 250
Garantier	1 847 000	1 847 000
<b>Sum</b>	<b>27 841 517</b>	<b>28 218 250</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Forretningsbygg	30 376 363	31 356 170
Boliger	1 485 000	3 798 652
<b>Sum</b>	<b>31 861 363</b>	<b>35 154 822</b>

**Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 026 810	2 324 202
Arbeidsgiveravgift	95 860	128 310
Pensjonskostnader	46 600	44 696
Andre ytelser	-114 030	82 868
<b>Sum</b>	<b>2 055 241</b>	<b>2 580 077</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 6 årsverk.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	402 133	10 000
Pensjonskostnader	8 621	0
Annen godtgjørelse	107 132	0
<b>Sum</b>	<b>517 886</b>	<b>10 000</b>

**REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37.523,-, det er ikke utbetalt honorar til revisor for andre tjenester.

**GEORG A ELLINGSEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I GEORG A ELLINGSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	660	20 000,0	13 200 000
<b>Sum</b>	<b>660</b>		<b>13 200 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Abel Ellingsen AS	341	51,7	51,7
Arne C. Ellingsen Invest AS	220	33,3	33,3
Olav K. Ellingsen Invest AS	99	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>660</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 7 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Ellingsen Eiendomsdrift AS	Sortland	100,0%	200 000	200 000	263 245	25 996
Ellingsen Invest AS	Sortland	40,0%	4 400 000	4 400 000	48 791 548	1 956 045
Ellingsens Leiegårder AS	Sortland	85,2%	354 000	354 000	4 569 427	358 725
Gammelhavna Eiendom AS	Sortland	33,3%	653 000	653 000	1 919 185	89
Gammelhavna Parkering AS	Sortland	33,3%	10 000	10 000	21 942	
Skibsgården AS	Sortland	100,0%	15 000 000	15 000 000	23 130 695	122 593
<b>Sum</b>			<b>20 617 000</b>	<b>20 617 000</b>	<b>78 696 043</b>	<b>2 463 447</b>

**Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år**

	2020	2019
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	3 825 443	1 913 777
Lån til foretak i samme konsern	11 743 520	12 080 694
Lån til ansatte	36 390	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	10 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>15 605 353</b>	<b>14 004 471</b>



## GEORG A ELLINGSEN AS

## NOTER TIL REGNSKAP

Note 9 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Eika Norge	115 548	194 247
Gerdas Hus-Kunstnerhuset AS	10 000	10 000
Granbuska Andelsbarnehage SA	1 000	1 000
Sortland Museumsstiftelse	5 000	5 000
Storebrand ASA	1 700	1 700
Troms Treforedling AS	500	500
<b>Sum</b>	<b>133 748</b>	<b>212 447</b>

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	3 825 443	1 913 777
Lån til foretak i samme konsern	11 743 520	12 080 694
Lån til ansatte	36 390	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	10 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>15 605 353</b>	<b>14 004 471</b>

**Kortsiktige fordringer**

Lån til foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Gjeld**

Lån fra foretak i samme konsern	17 817 137	20 064 450
Leverandørgjeld innen konsern	47 171	160 272
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 864 308</b>	<b>20 224 722</b>

Selskapet har ettergitt renter og leie til konsernselskaper på hhv. 420' og 337' i løpet av regnskapsåret som følge av utfordrende driftsforhold under den pågående pandemien.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	13 200 000	18 881 792	32 081 792
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>13 200 000</b>	<b>18 881 792</b>	<b>32 081 792</b>
Årets resultat		2 622 679	2 622 679
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>13 200 000</b>	<b>19 504 471</b>	<b>32 704 471</b>